

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดชลบุรี 20230 โทร 033-005-289 อีเมล info@l-f.co.th

789/283 Moo 1, Nong Kham, Saracha, Chonburi 20230 Tel: 033-005-289

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนมิถุนายน 2569 วันที่ดำเนินการ : 5 มิถุนายน 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
	สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย
อาคาร 1	8	8	ถึง	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต 0% 100% ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	

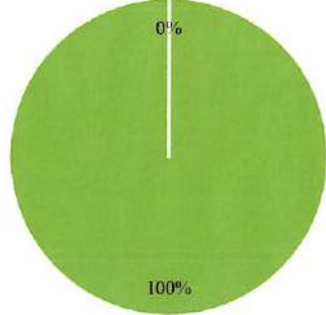
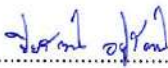
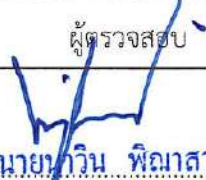
วันที่ 5 มิถุนายน 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนมิถุนายน 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ข้างผู้ดำเนินการ ปวิศน์ ฤๅษี

รูปภาพประกอบ



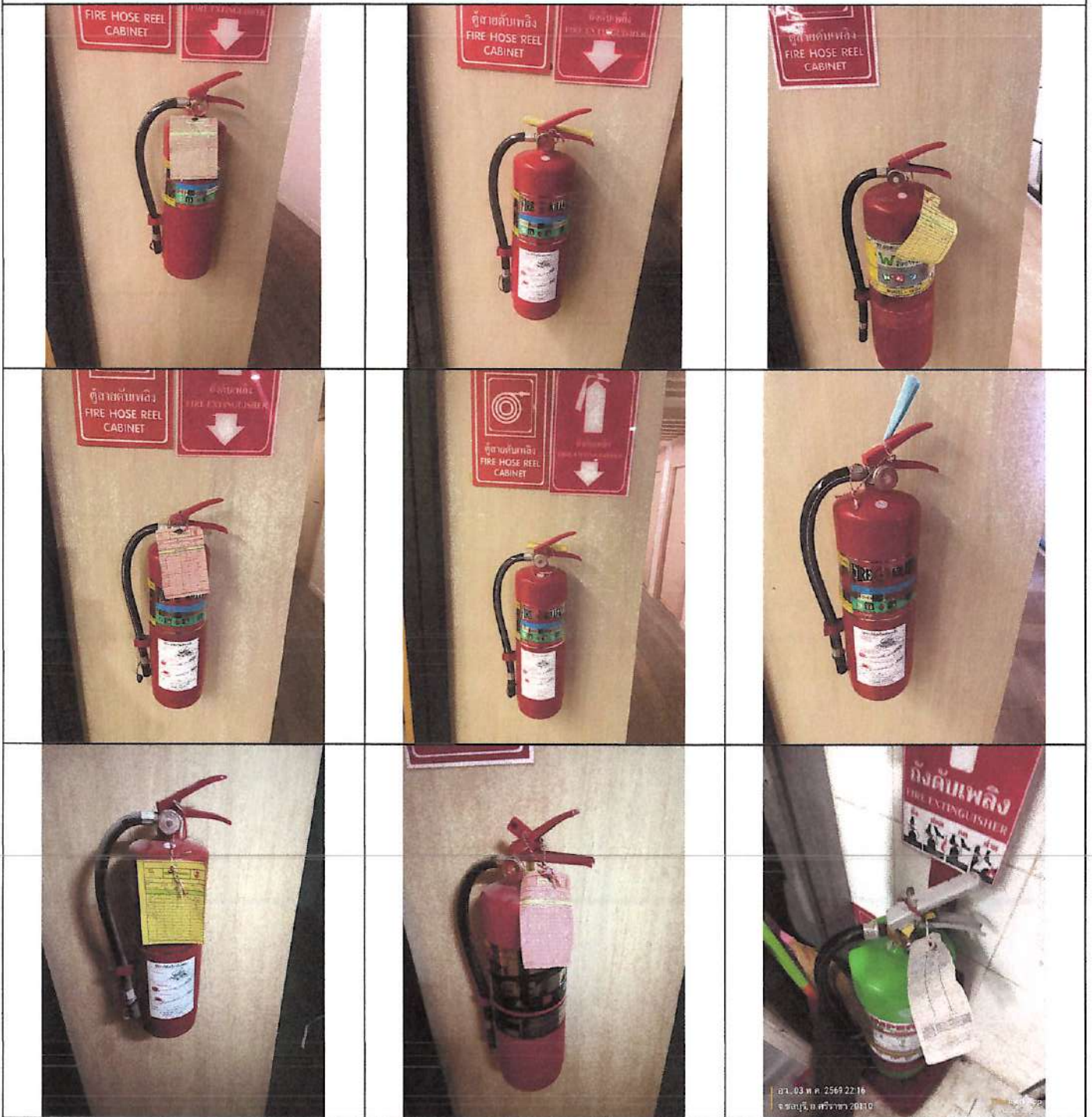
ผู้ดำเนินการ
ปวิศน์ ฤๅษี

ผู้ตรวจสอบ
จตุรนต์ โนนี่
 นาย จัตรชัย ไหมอู่

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนพฤษภาคม 2569 วันที่ดำเนินการ : 4-6 พฤษภาคม 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต  ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 1	8	8	ถึง	
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	
			 นายทวิน พิณสาสน์	

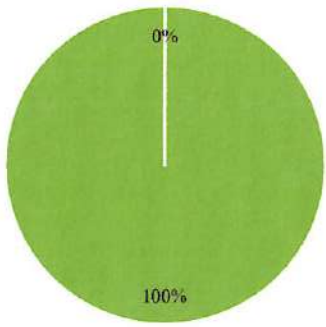
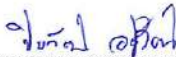
วันที่ 4-6 พฤษภาคม 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนพฤษภาคม 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ข่างผู้ดำเนินการ ปิรณิ ๑๙๖๑

รูปภาพประกอบ



ผู้ดำเนินการ
ปิรณิ ๑๙๖๑

ผู้ตรวจสอบ
รณิ ๒๐๐๑
 นาย ฉัตรชัย ไม้อ้อย

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนเมษายน 2569 วันที่ดำเนินการ : 13 เมษายน 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต
อาคาร 1	8	8	ถึง	 ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	
			 นายณวัฒน์ พิณสาสน์	

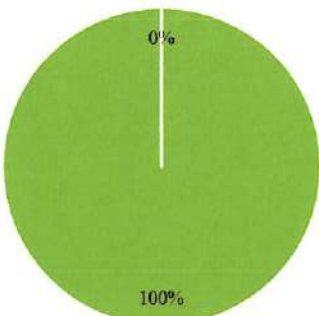
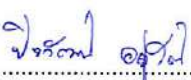
วันที่ 13 เมษายน 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนเมษายน 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ข้างผู้ดำเนินการ ปิ่นดา อนุพันธ์

รูปภาพประกอบ



ผู้ดำเนินการ
 ปิ่นดา อนุพันธ์

ผู้ตรวจสอบ
 จักรกร ไม้อ้วน
 นาย จักรกร ไม้อ้วน

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนมีนาคม 2569 วันที่ดำเนินการ : 4 มีนาคม 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต
อาคาร 1	8	8	ถึง	 0% 100% ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	
			 นายณรินทร์ พิณสาสน์	

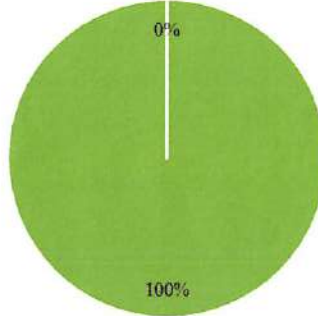
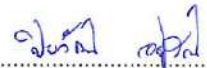
วันที่ 4 มีนาคม 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนมีนาคม 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ช่างผู้ดำเนินการ ปิงคณ ๐๔๙๗

รูปภาพประกอบ



ผู้ดำเนินการ
ปิงคณ ๐๔๙๗

ผู้ตรวจสอบ
สมรณ ๖๐๖
 นาย ฉัตรชัย โม้อยู่

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 วันที่ดำเนินการ : 5 กุมภาพันธ์ 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต
อาคาร 1	8	8	ถึง	 ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	
			 นาย นวน พิณสาสน์	

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ช่างผู้ดำเนินการ ปวิณ ๑๙๗

รูปภาพประกอบ



ผู้ดำเนินการ
ปวิณ ๑๙๗

ผู้ตรวจสอบ
รศทพ. ๖๖๖

นาย ฉัตรชัย ไม้อ้อย



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

789,283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอยะวีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร 033-005-289 แฟกซ์ 033-005-289

789,283 Moo 1, Nong-Kham Siracha Chonburi 20230 Tel: 033-005-289

	ผลการตรวจเช็ค PM ถึงดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม 2569 วันที่ดำเนินการ : 15-16 มกราคม 2569 จำนวนถึงดับเพลิง: 25 ถึง			ดำเนินการโดย ช่างซ่อมบำรุงโรงแรม สถานที่ GREENHILLS RESORT
	สถานที่	จำนวนเครื่อง	เข้าดำเนินการแล้วเสร็จ	หน่วย
อาคาร 1	8	8	ถึง	ความก้าวหน้าของการดำเนินการ อัปเดต ■ ดำเนินการแล้วเสร็จ ■ รอดำเนินการ
อาคาร 2	8	8	ถึง	
แคมป์ปิ้ง	5	5	ถึง	
อาคารต้อนรับ	4	4	ถึง	
Sum all	25	25	ถึง	
ดำเนินการแล้วเสร็จ	100%			
รอดำเนินการ	0%			
ฝ่ายซ่อมบำรุง				
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าแผนก		ผู้ตรวจสอบ	

วันที่ 15-16 มกราคม 2569 งานตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม 2569 โครงการ GREENHILLS RESORT SIRACHA
 ช่างผู้ดำเนินการ ปิ่นพล ๑๗๗

รูปภาพประกอบ



ผู้ดำเนินการ
ปิ่นพล ๑๗๗

ผู้ตรวจสอบ
รณช นนัง

นาย ฉัตรชัย ไม่อ้วย

ภาคผนวกที่ 12

แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ ทุบฟู่ที่ด้านหลังมือปิดประตูที่ติดไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกการหนีไฟทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดหนีไฟฉุกเฉินตามประตูหรือทางหนีไฟ
- กรณีถูกจุดแดงหรือจุดดำ
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวที่โดนไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ ทุบฟู่ที่ด้านหลังมือปิดประตูที่ติดไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกการหนีไฟทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดหนีไฟฉุกเฉินตามประตูหรือทางหนีไฟ
- กรณีถูกจุดแดงหรือจุดดำ
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวที่โดนไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ ทุบฟู่ที่ด้านหลังมือปิดประตูที่ติดไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกการหนีไฟทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดหนีไฟฉุกเฉินตามประตูหรือทางหนีไฟ
- กรณีถูกจุดแดงหรือจุดดำ
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวที่โดนไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ ทุบฟู่ที่ด้านหลังมือปิดประตูที่ติดไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกการหนีไฟทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดหนีไฟฉุกเฉินตามประตูหรือทางหนีไฟ
- กรณีถูกจุดแดงหรือจุดดำ
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวที่โดนไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยทันที
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดมาปิดประตู หากผู้หนีไฟมีตัวติดอยู่ข้างประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือการกักตัวติดอยู่
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟที่มีอยู่ตามแผนผัง
- หลบจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- รอผู้ดับเพลิงมาช่วยเหลือ
- ใช้บันไดฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยทันที
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดมาปิดประตู หากผู้หนีไฟมีตัวติดอยู่ข้างประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือการกักตัวติดอยู่
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟที่มีอยู่ตามแผนผัง
- หลบจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- รอผู้ดับเพลิงมาช่วยเหลือ
- ใช้บันไดฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยทันที
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดมาปิดประตู หากผู้หนีไฟมีตัวติดอยู่ข้างประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือการกักตัวติดอยู่
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟที่มีอยู่ตามแผนผัง
- หลบจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- รอผู้ดับเพลิงมาช่วยเหลือ
- ใช้บันไดฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยทันที
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดมาปิดประตู หากผู้หนีไฟมีตัวติดอยู่ข้างประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือการกักตัวติดอยู่
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟที่มีอยู่ตามแผนผัง
- หลบจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- รอผู้ดับเพลิงมาช่วยเหลือ
- ใช้บันไดฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

1st FLOOR

ชั้นที่ 1

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประเภทของเพลิงไหม้ หรือใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ในห้องพัก
- หากประตูเปิดมีควันหรือกลิ่นไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำปิดกั้นช่องว่างของประตู
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าใช้ลิฟต์ขึ้นลง
- ใช้บันไดลงไปที่ทางออก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

1st FLOOR

ชั้นที่ 1

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประเภทของเพลิงไหม้ หรือใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ในห้องพัก
- หากประตูเปิดมีควันหรือกลิ่นไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำปิดกั้นช่องว่างของประตู
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าใช้ลิฟต์ขึ้นลง
- ใช้บันไดลงไปที่ทางออก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประเภทของเพลิงไหม้ หรือใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ในห้องพัก
- หากประตูเปิดมีควันหรือกลิ่นไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำปิดกั้นช่องว่างของประตู
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าใช้ลิฟต์ขึ้นลง
- ใช้บันไดลงไปที่ทางออก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประเภทของเพลิงไหม้ หรือใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ในห้องพัก
- หากประตูเปิดมีควันหรือกลิ่นไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำปิดกั้นช่องว่างของประตู
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าใช้ลิฟต์ขึ้นลง
- ใช้บันไดลงไปที่ทางออก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟ ทุบกระจกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงอัตโนมัติตามประตู ทางผู้ให้บริการจะมีป้ายบอกอยู่ด้วย
- หากประตูเป็นไม้หรือกระจกที่ติดกับพื้นไม้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- อย่าเปิดประตูหรือหน้าต่าง
- อย่าใช้ลิฟต์
- ใช้บันไดหนีไฟเพื่อหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟ ทุบกระจกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงอัตโนมัติตามประตู ทางผู้ให้บริการจะมีป้ายบอกอยู่ด้วย
- หากประตูเป็นไม้หรือกระจกที่ติดกับพื้นไม้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- อย่าเปิดประตูหรือหน้าต่าง
- อย่าใช้ลิฟต์
- ใช้บันไดหนีไฟเพื่อหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟ ทุบกระจกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงอัตโนมัติตามประตู ทางผู้ให้บริการจะมีป้ายบอกอยู่ด้วย
- หากประตูเป็นไม้หรือกระจกที่ติดกับพื้นไม้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- อย่าเปิดประตูหรือหน้าต่าง
- อย่าใช้ลิฟต์
- ใช้บันไดหนีไฟเพื่อหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้เตือน หรือพบไฟ ทุบกระจกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงอัตโนมัติตามประตู ทางผู้ให้บริการจะมีป้ายบอกอยู่ด้วย
- หากประตูเป็นไม้หรือกระจกที่ติดกับพื้นไม้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมเตียงที่มีน้ำหนักเบาคลุมประตูเพื่อป้องกันไฟไหม้
- อย่าเปิดประตูหรือหน้าต่าง
- อย่าใช้ลิฟต์
- ใช้บันไดหนีไฟเพื่อหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟโดยเร็วที่สุด
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ ห้ามใช้ลิฟต์หนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟโดยเร็วที่สุด
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ ห้ามใช้ลิฟต์หนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟโดยเร็วที่สุด
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ ห้ามใช้ลิฟต์หนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

1st FLOOR
ชั้นที่ 1



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบหนีไฟโดยเร็วที่สุด
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ ห้ามใช้ลิฟต์หนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้บันไดหนีไฟที่ติดมาพร้อมกับห้องพักของคุณ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand, if hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

1st FLOOR

ชั้นที่ 1

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิง หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดคลุมจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว
- หลังจากหนีไฟแล้ว กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- อย่าสูบบุหรี่ในห้องนอน
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิง หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดคลุมจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว
- หลังจากหนีไฟแล้ว กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- อย่าสูบบุหรี่ในห้องนอน
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิง หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดคลุมจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว
- หลังจากหนีไฟแล้ว กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- อย่าสูบบุหรี่ในห้องนอน
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิง หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่ห้องของคุณ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดคลุมจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องของคุณมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว
- หลังจากหนีไฟแล้ว กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- อย่าสูบบุหรี่ในห้องนอน
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูไม่สามารถเปิดได้จากหลังห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานช้อนไม้หนีไฟฉุกเฉินมาเปิดประตู
- หลบงาหนี, ใช้หมอนหรือผ้าคลุมตัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่กักตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูไม่สามารถเปิดได้จากหลังห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานช้อนไม้หนีไฟฉุกเฉินมาเปิดประตู
- หลบงาหนี, ใช้หมอนหรือผ้าคลุมตัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่กักตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูไม่สามารถเปิดได้จากหลังห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานช้อนไม้หนีไฟฉุกเฉินมาเปิดประตู
- หลบงาหนี, ใช้หมอนหรือผ้าคลุมตัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่กักตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูไม่สามารถเปิดได้จากหลังห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานช้อนไม้หนีไฟฉุกเฉินมาเปิดประตู
- หลบงาหนี, ใช้หมอนหรือผ้าคลุมตัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่กักตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิงไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากพบผู้บาดเจ็บหรือถูกไฟไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว

หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
• กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
• ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวหนีไฟทันที

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิงไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากพบผู้บาดเจ็บหรือถูกไฟไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว

หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
• กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
• ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวหนีไฟทันที

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิงไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากพบผู้บาดเจ็บหรือถูกไฟไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว

หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
• กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
• ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวหนีไฟทันที

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ดับเพลิงไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากพบผู้บาดเจ็บหรือถูกไฟไหม้ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปยังจุดรวมมารวมตัว

หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
• กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
• ใช้ผ้าชุบน้ำปิดตัวหนีไฟทันที

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน หรือกลิ่นไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดเกิดเหตุ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟ และรีบอพยพหนีไฟ
- หากมีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off of electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน หรือกลิ่นไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดเกิดเหตุ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟ และรีบอพยพหนีไฟ
- หากมีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off of electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน หรือกลิ่นไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดเกิดเหตุ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟ และรีบอพยพหนีไฟ
- หากมีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off of electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน หรือกลิ่นไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดเกิดเหตุ และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟ และรีบอพยพหนีไฟ
- หากมีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off of electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR
ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงอัตโนมัติ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, เสียงเป่าไฟ, ทุบโหม่งแจ้งทันทีที่ระบอบทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนั้น และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟนั้นเป็นประตูฉุกเฉิน
- หากประตูนั้นล็อกจากห้องก็กดทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมาประชุม
- หลบจากรัน, ใช้หมวกคลุมหัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR
ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงอัตโนมัติ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, เสียงเป่าไฟ, ทุบโหม่งแจ้งทันทีที่ระบอบทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนั้น และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟนั้นเป็นประตูฉุกเฉิน
- หากประตูนั้นล็อกจากห้องก็กดทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมาประชุม
- หลบจากรัน, ใช้หมวกคลุมหัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR
ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงอัตโนมัติ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, เสียงเป่าไฟ, ทุบโหม่งแจ้งทันทีที่ระบอบทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนั้น และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟนั้นเป็นประตูฉุกเฉิน
- หากประตูนั้นล็อกจากห้องก็กดทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมาประชุม
- หลบจากรัน, ใช้หมวกคลุมหัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR
ชั้นที่ 2



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงอัตโนมัติ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, เสียงเป่าไฟ, ทุบโหม่งแจ้งทันทีที่ระบอบทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนั้น และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟนั้นเป็นประตูฉุกเฉิน
- หากประตูนั้นล็อกจากห้องก็กดทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟไปยังจุดรวมมาประชุม
- หลบจากรัน, ใช้หมวกคลุมหัว
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

หน้า 2

[illegible]

YOU ARE HERE

FIRE EXTINGUISHER
ทุกห้องควรมีถังดับเพลิง

 FIRE EXIT
WRIGHTSON

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากทำอย่างช้า ๆ ทำให้เป็นเหตุให้เกิดการเจ็บป่วยที่รุนแรงมากขึ้น
- มีอาการไม่ดีขึ้นทั้งที่หยุดแล้ว และยังไม่พบสาเหตุ
- ขาดสติหรือมีอาการบางอย่าง ที่ทำให้เข้าใจว่าเกิดปัญหาเกี่ยวกับประสาท
- หากทำอย่างเร็วเกินไป อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บที่กล้ามเนื้อ
- หากไม่ทราบที่มาของอาการที่ไป มีไข้หรือปวดศีรษะมากเป็นเหตุสมควรพบแพทย์
- ผลการวินิจฉัย : ปัญหาความดันโลหิต
- องค์ประกอบของสุขภาพที่ดี
- ใช้ชีวิตอย่างมีความสุขทั้งในและนอกบ้าน

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire egress exit.



YOU ARE HERE

FIRE EXTINGUISHER
with 100% water

 FIRE EXIT
WRIGHTSON

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากกลุ่มงาน เห็นเป็นไป เทุมนโยบายจัดตั้งขึ้นที่จริงตามมติ
- มีมติให้ไปจัดทำยุทธศาสตร์ และโครงการไว้ก่อน
- ใช้ระดับเมืองเป็นแนวแบ่งงาน และให้ไปยกอำนาจไปอยู่ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- หากไม่มีความพร้อมจะยกให้ไป ให้มีแผนงานดูว่าให้ถึงขนาดแยกมาแบ่งดูแลทำงาน ใช้โครงสร้างจากเดิม
- องค์ประกอบในแผนดูที่จริงไหม

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via fire nearest exit.

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

พญานิelsen



YOU ARE HERE

St. Louis

FI
FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
WITHDRAWAL

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- [illegible]

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

ตอนที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

МІНІСТЕРСТВО



YOU ARE HERE
 yourself

 FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ FIRE EXIT
WALKWAY

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากถูกปลุกมา ทิ้งไปเลย! ถูกปลุกเพราะเจตนาดีที่เขามาปลุกนี่
- มีคนร้องไห้เมื่อถูกปลุก และถึงขั้นหนีไปเลย
- หากมีสติเมื่อปลุกมาจริงๆ หากไม่ตื่นเป็นเพราะ *นอนหลับลึก*
- หากไม่ตื่นเพราะนอนหลับลึก ให้ใช้ความรุนแรงปลุกให้ตื่น
- หากไม่ตื่นเพราะนอนหลับลึก ให้ใช้ความรุนแรงปลุกให้ตื่นโดยขอความช่วยเหลือจากคนอื่น ให้ช่วยความรุนแรง
- กรณีมีเหตุจำเป็นจริงๆ ให้ปลุก
- ให้ปลุกคนอื่นให้ตื่น

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, get the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

หน้า 3

ม.ป.ช.



YOU ARE HERE

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ

 FIRE EXIT
EXIT
EXIT

- หากการดูแลนั้น เป็นไปอย่าง ทุลัก ทุเล จึงจำเป็นต้อง ปรับแผนการดูแล
- ปัญหาที่พบบ่อยที่สุดทาง การดูแล และป้องกัน คือ
 - ปัญหาที่เกิดจากความเครียด ทำให้ผู้ป่วยมีอาการปวดศีรษะ
 - การขาดความรู้ในการจัดการกับยา
- หากไม่พบ ความเครียดที่เด่นชัด ให้ใช้การดูแลแบบ ทั่วๆ ไปตามแผนการดูแล
- หากพบปัญหาทางจิตเวช
- จัดส่งผู้ป่วยไปพบจิตแพทย์
- ใช้ยาปรับอารมณ์ให้ดีขึ้น

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.



YOU ARE HERE
at the start of
your session!

FIRE EXTINGUISHER

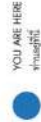
 FIRE EXIT
DO NOT BLOCK

- หากถามผู้ตอบว่า “พื้นที่ป่าไม้ใน ๓ เขตของประเทศไทย จังหวัดไหนมีป่าไม้มากที่สุด?”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่มีคำตอบว่า “ภาคใต้” และให้เหตุผลว่า “ไม้ดีมีเยอะ”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่มีคำตอบว่า “ภาคใต้” เพราะให้เหตุผลว่า “ไม้ดีมีเยอะมีราคา”
- หากถามผู้ตอบถึงข้อจำกัดของการทำพื้นที่ป่าไม้
- หากไม่ถามว่า “ระยะทางจากพื้นที่ป่า” ไม่ได้นำมาพิจารณาถึงปัจจัยของขนาดป่าหรือชนิดพันธุ์ไม้ โดยที่คำตอบส่วนใหญ่มีดังนี้
 - งบประมาณในการดูแลรักษา
 - งบประมาณในการปลูกต้นไม้
 - งบประมาณในการจ้างคนตัดไม้

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to safety via the nearest fire exit.

พญ.นิสลิน พ.

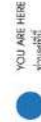


FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

 FIRE EXIT
WHEN OPENED
PULL TO OPEN

- หากถูกขโมยไป ก็รีบไปแจ้ง ตำรวจและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบโทรแจ้งตำรวจ
- ใช้สติเมื่อมีสิ่งผิดปกติ หากใช้ความรุนแรงอาจเกิดอันตราย
- หากพบเหตุผิดปกติจากคนแปลกหน้า
- หากไม่สะดวกจะแจ้งให้ ตำรวจทราบ แจ้งผู้ดูแลสถานที่นั้น
- หากแจ้งแล้วไม่พอใจแจ้งให้ ตำรวจทราบอีกครั้ง
- กรณีถูกขโมยทรัพย์สินส่วนตัว
- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.



FIRE EXTINGUISHER

 FIRE EXIT
VOLUNTARY[illegible]

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to priority via the nearest fire exit!

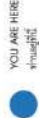
หน้า 3

ม.ป.น.ส.ช.น.ม.ม.

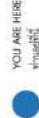


หน้า 3

ม.ป.ช.ส.น.ก.ม.ท.

[illegible]

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

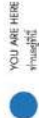


- หากพบกลุ่มควัน หรือเปลวไฟ ทุบประตูหรือกระจกบานที่เห็นมีควันมากที่สุด
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพไปให้เร็ว
- ปิดลิฟต์และบันไดเลื่อนทุกชุด หากใช้ลิฟต์ขึ้นชั้นมีเปลวไฟอยู่ชั้นล่าง
- หากพบสิ่งผิดปกติภายนอกอาคาร รีบแจ้งพนักงานดับเพลิง
- หากไม่พบคนระดมงานทั้งหมดให้รีบแจ้งหัวหน้ากลุ่มงานว่ามีปัญหาตามอาคารระดม
หลังจากรับแจ้ง ให้รีบตรวจสอบอาคารทันที
- กรณีมีผู้บาดเจ็บในอาคารรีบแจ้ง
• กรณีมีผู้บาดเจ็บนอกอาคารรีบแจ้งรถพยาบาล

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to safety via the nearest fire exit.

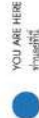
พินิจและนันท



- หากถูกขโมยทรัพย์สินไป กรุณาแจ้งตำรวจที่จับกุมขโมยทันที
- โปรดแจ้งให้ทั้งผู้เช่าและเจ้าของบ้านได้รับทราบด้วย
- โปรดแจ้งให้สมาชิกในบ้านทุกคนทราบถึงข้อห้ามนี้ด้วย
- หากพบสิ่งผิดปกติ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที
- หากไม่ทราบรายละเอียดทั้งหมดนี้ โปรดโทรหาศูนย์บริการลูกค้าของเรา

ขอขอบคุณ
 ทีมงาน

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

[illegible][illegible]

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to safety via the nearest fire exit.

พื้ญญสลิญญทต

หน้า 3

3rd FLOOR

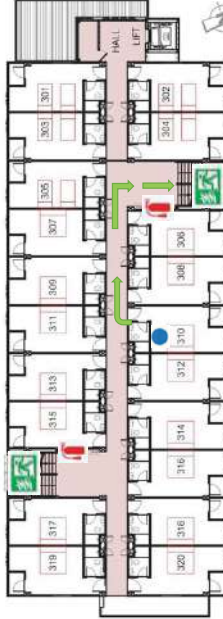
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป รพ.บริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งบนตึกนั้น
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดเห็นว่ามีคนอยู่ข้างในรีบช่วย
- หากประตูถูกไฟไหม้เปิดโดยการกดที่ล็อกหนีไฟ
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบที่ใกล้ตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป รพ.บริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งบนตึกนั้น
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดเห็นว่ามีคนอยู่ข้างในรีบช่วย
- หากประตูถูกไฟไหม้เปิดโดยการกดที่ล็อกหนีไฟ
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบที่ใกล้ตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป รพ.บริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งบนตึกนั้น
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดเห็นว่ามีคนอยู่ข้างในรีบช่วย
- หากประตูถูกไฟไหม้เปิดโดยการกดที่ล็อกหนีไฟ
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบที่ใกล้ตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป รพ.บริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งบนตึกนั้น
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดเห็นว่ามีคนอยู่ข้างในรีบช่วย
- หากประตูถูกไฟไหม้เปิดโดยการกดที่ล็อกหนีไฟ
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลีกเลี่ยงการวิ่งลงบันได
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบที่ใกล้ตัว

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป ระบุบริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งสมารถช่วยเหลือ
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มนำมาประคอง หากผู้บาดเจ็บมีอาการบาดเจ็บสาหัส
- หากประจักษ์ว่ามีอาการบาดเจ็บสาหัส โทรแจ้งเจ้าหน้าที่กู้ชีพทันที
- หากไม่สามารถช่วยเหลือจากห้องได้ ให้ใช้ความรุนแรงที่จะหนีจากจุดนั้นอย่างรวดเร็ว
- หลังจากนั้น, ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยที่ถือถังอยู่

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป ระบุบริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งสมารถช่วยเหลือ
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มนำมาประคอง หากผู้บาดเจ็บมีอาการบาดเจ็บสาหัส
- หากประจักษ์ว่ามีอาการบาดเจ็บสาหัส โทรแจ้งเจ้าหน้าที่กู้ชีพทันที
- หากไม่สามารถช่วยเหลือจากห้องได้ ให้ใช้ความรุนแรงที่จะหนีจากจุดนั้นอย่างรวดเร็ว
- หลังจากนั้น, ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยที่ถือถังอยู่

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป ระบุบริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งสมารถช่วยเหลือ
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มนำมาประคอง หากผู้บาดเจ็บมีอาการบาดเจ็บสาหัส
- หากประจักษ์ว่ามีอาการบาดเจ็บสาหัส โทรแจ้งเจ้าหน้าที่กู้ชีพทันที
- หากไม่สามารถช่วยเหลือจากห้องได้ ให้ใช้ความรุนแรงที่จะหนีจากจุดนั้นอย่างรวดเร็ว
- หลังจากนั้น, ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยที่ถือถังอยู่

IN CASE OF FIRE

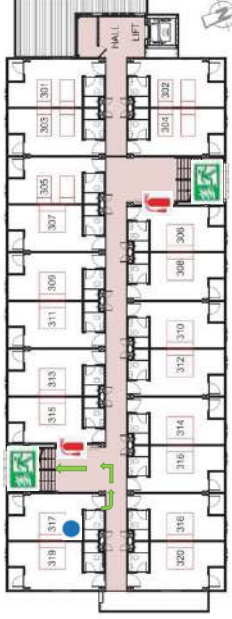
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ, รีบนำพาไป ระบุบริเวณแจ้งเจ้าหน้าที่ซึ่งสมารถช่วยเหลือ
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มนำมาประคอง หากผู้บาดเจ็บมีอาการบาดเจ็บสาหัส
- หากประจักษ์ว่ามีอาการบาดเจ็บสาหัส โทรแจ้งเจ้าหน้าที่กู้ชีพทันที
- หากไม่สามารถช่วยเหลือจากห้องได้ ให้ใช้ความรุนแรงที่จะหนีจากจุดนั้นอย่างรวดเร็ว
- หลังจากนั้น, ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยที่ถือถังอยู่

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

ตอนที่ 3

ม.ป.ท. ๒๕๖๓



YOU ARE HERE
 also available



FIRE EXTINGUISHER
 100% CO_2 10 lb. 150°C



FIRE EXIT

- หากทำถูกต้องแล้ว ก็ถือว่าเป็นการได้บุญได้กุศลเหมือนกัน
- เป็นวิธีปฏิบัติที่ง่ายที่สุด และให้ประโยชน์ได้เร็ว
- ใช้ได้ดีในวิถีชีวิตประจำวัน หากปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ
- หากปฏิบัติเป็นประจำก็เหมือนการปฏิบัติสมาธิ
- หากไม่สะดวก รวบรวมใจทำไม่ได้ ก็ให้ทำจนถูกใจก็ถือว่าได้บุญตามสมควร
- หรือทำวันละ ๓ ครั้ง หรือ ๗ ครั้งก็ได้
- ถอดใจออกจากเรื่องทุกข์ทั้งหลาย

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

 $M_{\text{H}} M_{\text{L}}$ 

YOU ARE HERE
also available



FIRE EXTINGUISHER



FIRE EXIT

- หากถามผู้ตอบว่า “พื้นที่ป่าไม้ใน ๓ เขตตามโครงการจัดตั้งพื้นที่ซึ่งมีขนาดใกล้เคียงกัน” มีข้อควรระวังที่ผู้ทำวิจัยต้องระวัง และต้องคำนึงไว้ด้วย
- ผู้ตอบที่มีลักษณะคล้ายกันอยู่ ๓-๔ คนก็ให้คะแนนใกล้เคียงกันจนยากที่จะตัดสิน
- หากผู้ตอบมีลักษณะใกล้เคียงกันเกินไปก็ให้คะแนนใกล้เคียงกันเกินไป
- หากไม่ถามว่า “ระยะทางจากพื้นที่ป่า” ให้ใช้ “ความสูงจากระดับน้ำทะเล” อาจเหมาะสมหรือจริงใจขึ้น
- องค์ประกอบของพื้นที่ป่าที่เลือก

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to safety via the nearest fire exit.

พ.ป.น.ส.น.น.น.



YOU ARE HERE
 also available



FIRE EXTINGUISHER
 100% CO_2 10 lb. 150°F



FIRE EXIT
DOCUMENT

- หากทำถูกต้องแล้ว ก็คือเป็นไป ตามนโยบายสังคมไทย ที่ส่งเสริมคนพิการ
- เป็นสวัสดิการขั้นพื้นฐาน และให้โอกาส ให้ได้วุฒิ
- ให้ได้วุฒิแล้วมีงานทำด้วย เพราะถ้าไม่ได้วุฒิแล้วจะทำงานได้
- หากไม่ได้วุฒิก็ให้โอกาสทำงานที่คนพิการได้
- หากไปถาม นายชวน หลีกภัย ก็บอกว่าคนพิการก็มีคุณค่าคนเราเท่าๆกันจริง... ให้ช่วยหาวิธีมาช่วยกันคิด
- กรณีผู้ดูแลในองค์กรเอกชน
- ให้ได้วุฒิแล้วคนพิการก็ทำงานได้

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

พญินละคน



YOU ARE HERE



FIRE EXTINGUISHER



FIRE EXIT

- หากถามผู้ตอบว่า คิดเป็นไปอย่างไรกับงานวิจัยครั้งนี้ เขามีแนวโน้มที่จะตอบว่า “ใช่” มากกว่า “ไม่ใช่”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่มีอาชีพครู และนักศึกษามากที่สุด
- ผู้ที่ไม่ได้เลือกมีอาชีพครูมากที่สุด เพราะผู้ที่ไม่ได้เลือกส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา
- หากถามว่า คิดว่างานวิจัยครั้งนี้มีประโยชน์หรือไม่ ผู้ตอบส่วนใหญ่ตอบว่า “มีประโยชน์”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่ตอบว่า “มีประโยชน์” มากกว่า “ไม่มีประโยชน์”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่ตอบว่า “มีประโยชน์” มากกว่า “ไม่มีประโยชน์”
- ผู้ตอบส่วนใหญ่ตอบว่า “มีประโยชน์” มากกว่า “ไม่มีประโยชน์”

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to safety via the nearest fire exit.

หน้า 4

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR
ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, หรือไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก
- หากประตูถูกไฟไหม้ให้รีบหนีจากห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ทางฉุกเฉินให้รีบหนีจากตามประตูทางออก, ใช้ทางฉุกเฉินหนี
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

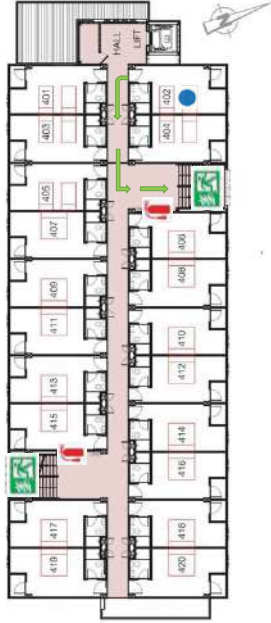
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR
ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, หรือไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก
- หากประตูถูกไฟไหม้ให้รีบหนีจากห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ทางฉุกเฉินให้รีบหนีจากตามประตูทางออก, ใช้ทางฉุกเฉินหนี
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR
ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, หรือไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก
- หากประตูถูกไฟไหม้ให้รีบหนีจากห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ทางฉุกเฉินให้รีบหนีจากตามประตูทางออก, ใช้ทางฉุกเฉินหนี
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR
ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

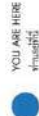
กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, หรือไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟทันที
- ใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงตามประตูทางออก
- หากประตูถูกไฟไหม้ให้รีบหนีจากห้องทันที
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ทางฉุกเฉินให้รีบหนีจากตามประตูทางออก, ใช้ทางฉุกเฉินหนี
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR
ชั้นที่ 4

 FIRE EXIT
EXIT ONLY

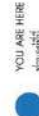
กรณีศึกษาที่ ๓

- ปรากฏการณ์ ที่เรียกว่า การวางผังพื้นที่เกษตรกรรม
- ปัญหาที่พบบ่อยที่สุด และแก้ไขได้
- ขาดข้อมูลเชิงปริมาณของพื้นที่เกษตรกรรม
- ขาดข้อมูลเชิงคุณภาพของพื้นที่เกษตรกรรม
- ขาดการวางแผนเชิงพื้นที่ ให้มีความรู้เกี่ยวกับความเหมาะสมพื้นที่
- องค์ความรู้ทางผังเมือง
- ใช้ข้อมูลทางภูมิศาสตร์

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

Proceed to assembly via the nearest fire exit.

 FIRE EXIT
DO NOT BLOCK

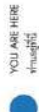
กรณีศึกษาที่ ๓

- หากถามผู้ว่าฯ, ที่ปรึกษาฯ, นายก อบจ.ว่า จังหวัดฯ ที่สนใจมีอันดับที่
- มีอันดับที่เท่าไหร่ และอยากไปอยู่ที่ใด
- ใช้ชีวิตอย่างไรบ้างในขณะนี้ หากใช้ชีวิตอย่างไรบ้างในจังหวัด
- หากไปอยู่ที่อื่นแล้วต้องการทำอะไรบ้าง
- หากไปมาหาหาเจอจากที่อื่น ให้ใช้ความรู้ที่ได้รับมาช่วยมา
- หรืองาน, ใช้ความรู้มาช่วยอะไร
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call to assistance.
- Sound the fire alarm.

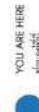
MINIMUM
ESCAPE PLAN

 FIRE EXIT
EXIT ONLY[illegible]

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

CAPE PLAN

 FIRE EXIT
DO NOT BLOCK THIS WAY OUT[illegible]

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟมีตัวอยู่ในห้องติดตาย
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องติดตาย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ความพยายามให้ไม่มีผู้ติดตายในประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานโรงแรมมาถึง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟมีตัวอยู่ในห้องติดตาย
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องติดตาย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ความพยายามให้ไม่มีผู้ติดตายในประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานโรงแรมมาถึง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟมีตัวอยู่ในห้องติดตาย
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องติดตาย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ความพยายามให้ไม่มีผู้ติดตายในประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานโรงแรมมาถึง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟมีตัวอยู่ในห้องติดตาย
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องติดตาย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ความพยายามให้ไม่มีผู้ติดตายในประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานโรงแรมมาถึง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตูห้องทันที ให้ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและรอยแตก
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าลิ้นดูถูกและรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตูห้องทันที ให้ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและรอยแตก
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าลิ้นดูถูกและรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตูห้องทันที ให้ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและรอยแตก
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าลิ้นดูถูกและรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพหนีไฟ
- หากประตูห้องมีควันหรือไฟไหม้ อย่าเปิดประตูห้องทันที ให้ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและรอยแตก
- หลังจากนั้น ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- อย่าลิ้นดูถูกและรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟหนีลงสู่ชั้นล่าง

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ตามแผนผังทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพออกจากห้อง
- ใช้ถังดับเพลิงมือถือตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทางด้านนอก ห้ามใช้มือไขว่คว้าลูกบิดประตูเพื่อเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวนอนไว้ใต้ประตูจนกว่าจะมีคนช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลความปลอดภัยนำตัวออกจากห้อง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ตามแผนผังทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพออกจากห้อง
- ใช้ถังดับเพลิงมือถือตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทางด้านนอก ห้ามใช้มือไขว่คว้าลูกบิดประตูเพื่อเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวนอนไว้ใต้ประตูจนกว่าจะมีคนช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลความปลอดภัยนำตัวออกจากห้อง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ตามแผนผังทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพออกจากห้อง
- ใช้ถังดับเพลิงมือถือตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทางด้านนอก ห้ามใช้มือไขว่คว้าลูกบิดประตูเพื่อเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวนอนไว้ใต้ประตูจนกว่าจะมีคนช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลความปลอดภัยนำตัวออกจากห้อง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A1



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้บาดเจ็บ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ตามแผนผังทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพออกจากห้อง
- ใช้ถังดับเพลิงมือถือตามประตูทางออก หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทางด้านนอก ห้ามใช้มือไขว่คว้าลูกบิดประตูเพื่อเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวนอนไว้ใต้ประตูจนกว่าจะมีคนช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลความปลอดภัยนำตัวออกจากห้อง
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

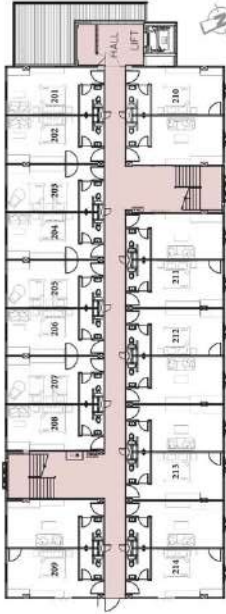
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสได้ไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่กระจกแตกทันที
 - ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพหนีไฟ
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
 - หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หลบงาหนีไฟ, ใช้ท่อนหวดช่วยพยุงตัว
 - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดหน้าต่างที่ติดอยู่
- IN CASE OF FIRE
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand if hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
 - Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

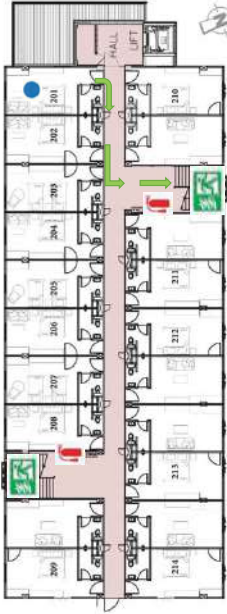
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสได้ไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่กระจกแตกทันที
 - ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพหนีไฟ
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
 - หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หลบงาหนีไฟ, ใช้ท่อนหวดช่วยพยุงตัว
 - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดหน้าต่างที่ติดอยู่
- IN CASE OF FIRE
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand if hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
 - Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

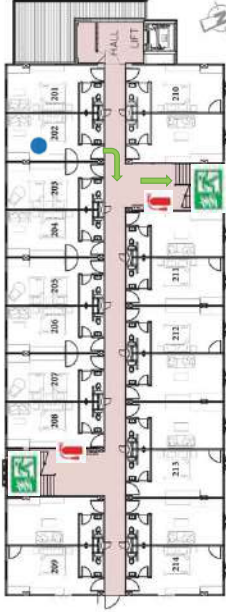
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสได้ไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่กระจกแตกทันที
 - ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพหนีไฟ
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
 - หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หลบงาหนีไฟ, ใช้ท่อนหวดช่วยพยุงตัว
 - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดหน้าต่างที่ติดอยู่
- IN CASE OF FIRE
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand if hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
 - Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

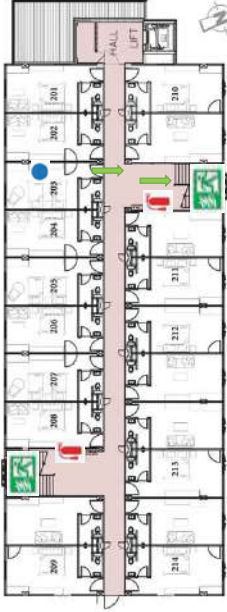
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสได้ไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่กระจกแตกทันที
 - ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพหนีไฟ
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
 - หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงบันไดฉุกเฉินตามประตู
 - หลบงาหนีไฟ, ใช้ท่อนหวดช่วยพยุงตัว
 - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดหน้าต่างที่ติดอยู่
- IN CASE OF FIRE
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
 - Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
 - Check the door by the back of your hand if hot, DO NOT open it.
 - If not hot, please leave your room immediately.
 - If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
 - Sound the fire alarm.
 - Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

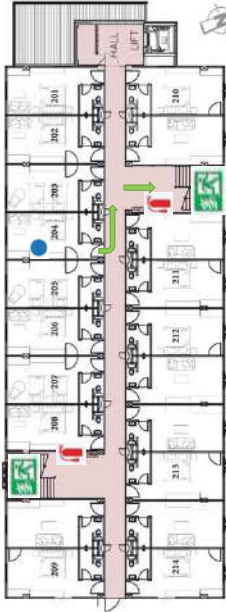
ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนอน และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

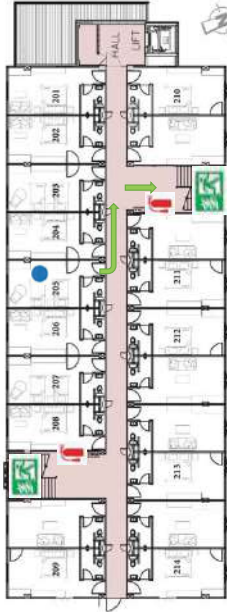
ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนอน และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

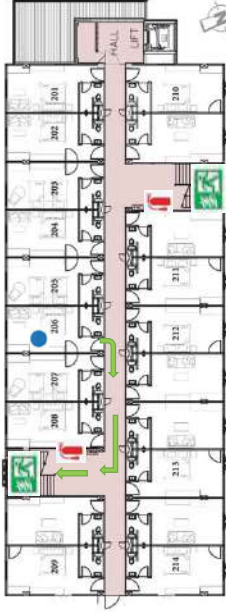
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนอน และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

2nd FLOOR

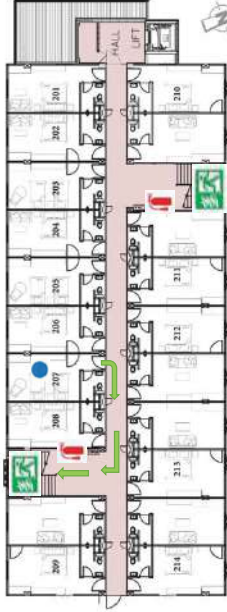
ชั้นที่ 2

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดนอน และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหาย ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมจนกว่าจะถึงจุดรวมความปลอดภัย
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำ
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางออก

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพตัวหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานผู้หนีไฟไปแจ้งขอความช่วยเหลือ
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำช่วยเหลือ
- กรณีฉุกเฉินในชุดสีน้ำเงิน
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

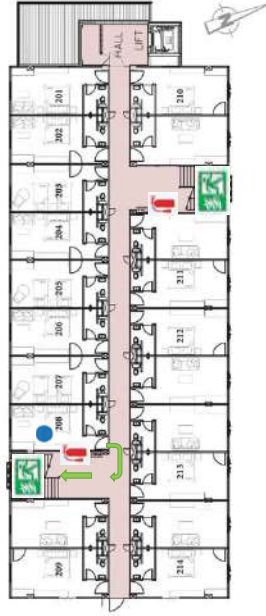
IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางออก

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพตัวหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานผู้หนีไฟไปแจ้งขอความช่วยเหลือ
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำช่วยเหลือ
- กรณีฉุกเฉินในชุดสีน้ำเงิน
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

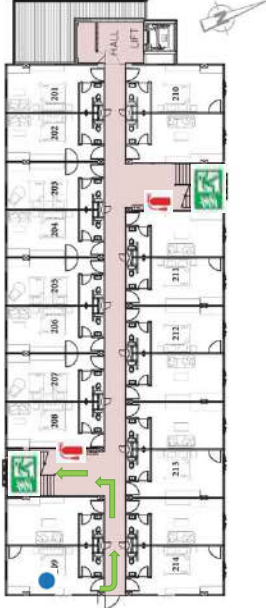
IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางออก

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพตัวหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานผู้หนีไฟไปแจ้งขอความช่วยเหลือ
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำช่วยเหลือ
- กรณีฉุกเฉินในชุดสีน้ำเงิน
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

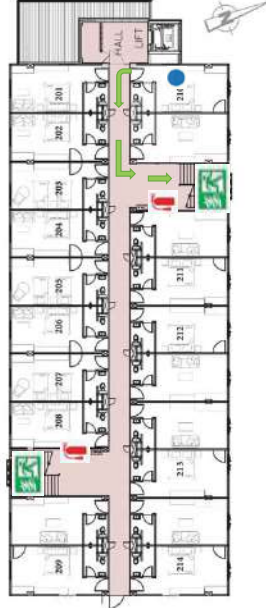
IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN แผนที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางออก

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- ปิดสวิทช์ไฟที่จุดขาด และรีบอพยพตัวหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดสวิตช์
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานผู้หนีไฟไปแจ้งขอความช่วยเหลือ
- หากจมน้ำ, ใช้ท่อระบายน้ำช่วยเหลือ
- กรณีฉุกเฉินในชุดสีน้ำเงิน
- ใช้ผ้าผืนสีส้มหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

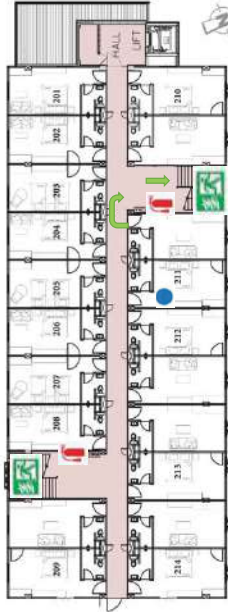
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานหมุนแจ้งให้พนักงานมาช่วยเหลือ
- หากพนักงานช่วยเหลือไม่ได้
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

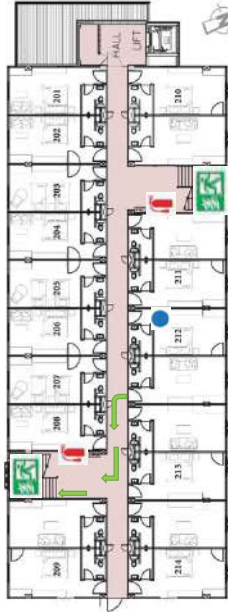
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานหมุนแจ้งให้พนักงานมาช่วยเหลือ
- หากพนักงานช่วยเหลือไม่ได้
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

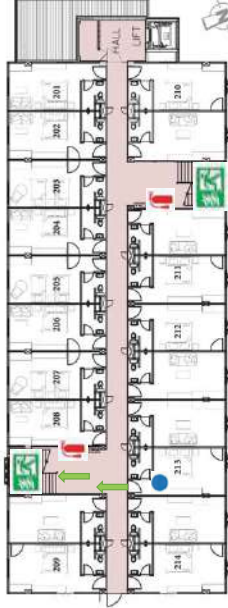
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานหมุนแจ้งให้พนักงานมาช่วยเหลือ
- หากพนักงานช่วยเหลือไม่ได้
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

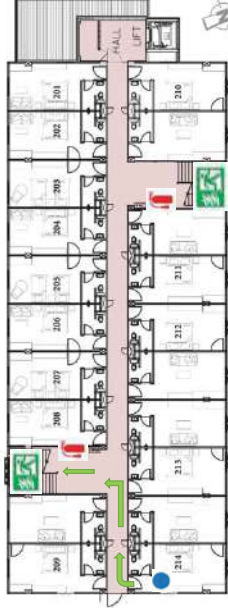
แผนที่ทางหนีไฟ

2nd FLOOR

ชั้นที่ 2



A2



YOU ARE HERE
ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควัน, สัมผัสไฟ, ทุบกระจกหน้าต่างที่ระบมโดยทันที
- เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมประตู หากผู้หนีไฟยังมีประตูอยู่ติดตัว
- หากประตูยังไม่ได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้จานจานหมุนแจ้งให้พนักงานมาช่วยเหลือ
- หากพนักงานช่วยเหลือไม่ได้
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceeded to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

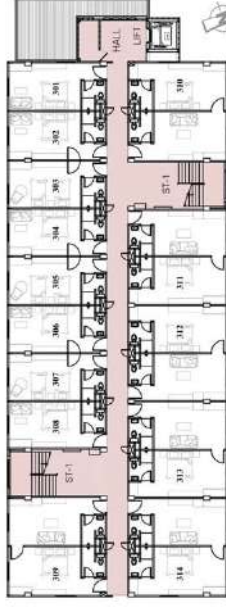
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้บันไดหนีไฟด้านหลังประตู หากใช้บันไดด้านหน้าจะมีบันไดอยู่ด้านหลังประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือมีควันจากท่อระบายน้ำ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อคลุมแขนเสื้อลง
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยทันทีที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

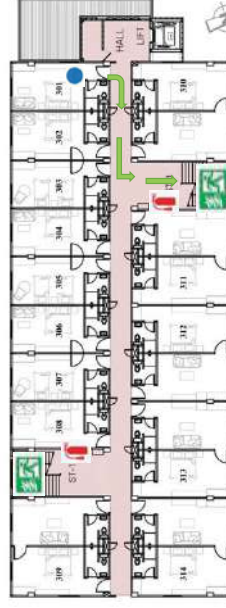
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้บันไดหนีไฟด้านหลังประตู หากใช้บันไดด้านหน้าจะมีบันไดอยู่ด้านหลังประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือมีควันจากท่อระบายน้ำ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อคลุมแขนเสื้อลง
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยทันทีที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

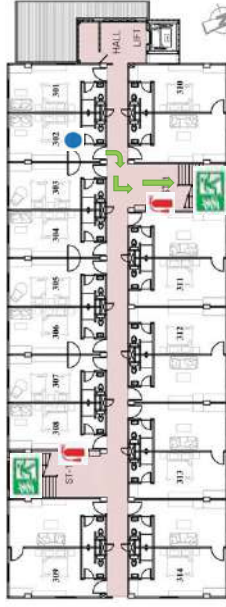
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

ชั้นที่ 3



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้บันไดหนีไฟด้านหลังประตู หากใช้บันไดด้านหน้าจะมีบันไดอยู่ด้านหลังประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือมีควันจากท่อระบายน้ำ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อคลุมแขนเสื้อลง
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยทันทีที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

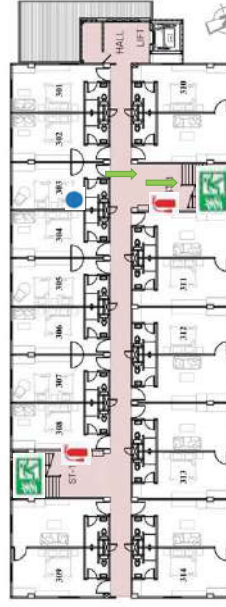
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

ชั้นที่ 3



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้ตกบันได หรือพบไฟไหม้ กรุณาโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้บันไดหนีไฟด้านหลังประตู หากใช้บันไดด้านหน้าจะมีบันไดอยู่ด้านหลังประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือมีควันจากท่อระบายน้ำ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้บันไดฉุกเฉินด้านหลังประตู
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อคลุมแขนเสื้อลง
- ใช้บันไดฉุกเฉินโดยทันทีที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

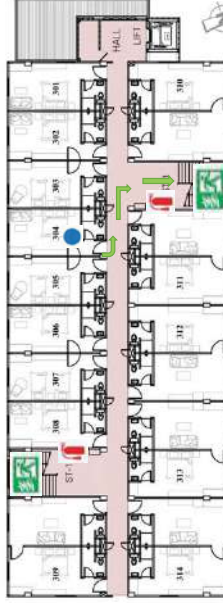
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีฉุกเฉิน

- หากพบควัน, พื้นเป่าไฟ กรุณารับแจ้งทันทีที่งานแม่บ้าน
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดขลิบสีส้มประตูผู้ใดมีสายคาด
- หากประตูถูกปิดล็อกจากทางหนีไฟ ให้ใช้ความรุนแรงขลิบสีส้มตามประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อผ้าและถุงเท้าทิ้ง
- ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดทับที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

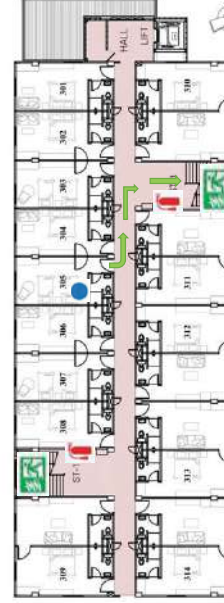
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีฉุกเฉิน

- หากพบควัน, พื้นเป่าไฟ กรุณารับแจ้งทันทีที่งานแม่บ้าน
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดขลิบสีส้มประตูผู้ใดมีสายคาด
- หากประตูถูกปิดล็อกจากทางหนีไฟ ให้ใช้ความรุนแรงขลิบสีส้มตามประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อผ้าและถุงเท้าทิ้ง
- ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดทับที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีฉุกเฉิน

- หากพบควัน, พื้นเป่าไฟ กรุณารับแจ้งทันทีที่งานแม่บ้าน
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดขลิบสีส้มประตูผู้ใดมีสายคาด
- หากประตูถูกปิดล็อกจากทางหนีไฟ ให้ใช้ความรุนแรงขลิบสีส้มตามประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อผ้าและถุงเท้าทิ้ง
- ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดทับที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

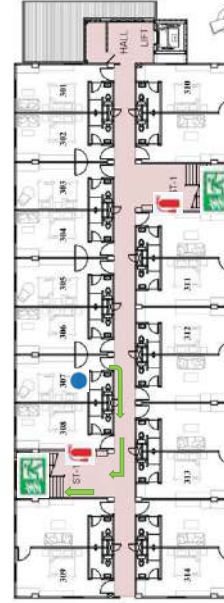
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
อุปกรณ์ดับเพลิง

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีฉุกเฉิน

- หากพบควัน, พื้นเป่าไฟ กรุณารับแจ้งทันทีที่งานแม่บ้าน
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และถอดปลั๊กไฟทันที
- ใช้ผ้าผืนสีส้มขลิบตามประตู หากผู้ใดขลิบสีส้มประตูผู้ใดมีสายคาด
- หากประตูถูกปิดล็อกจากทางหนีไฟ ให้ใช้ความรุนแรงขลิบสีส้มตามประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- ถอดเสื้อผ้าและถุงเท้าทิ้ง
- ใช้ผ้าผืนสีส้มปิดทับที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, and the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

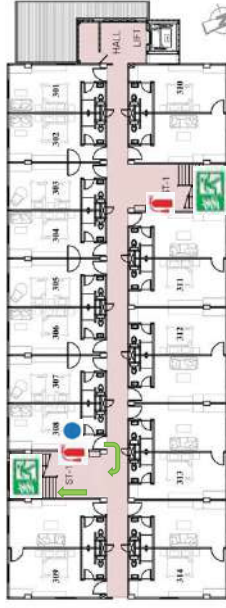
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบจุดควัน, พื้นแปลนไฟ, กรุณารีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มมาปิดประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนที่มีสีเข้มอยู่ติดเตียง
- หากประตูถูกปิดไว้เมื่อเวลาเกิดเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าหน้าที่บอก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

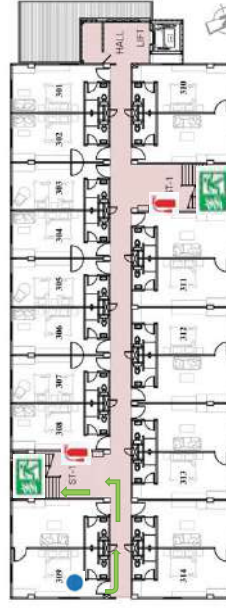
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบจุดควัน, พื้นแปลนไฟ, กรุณารีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มมาปิดประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนที่มีสีเข้มอยู่ติดเตียง
- หากประตูถูกปิดไว้เมื่อเวลาเกิดเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าหน้าที่บอก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

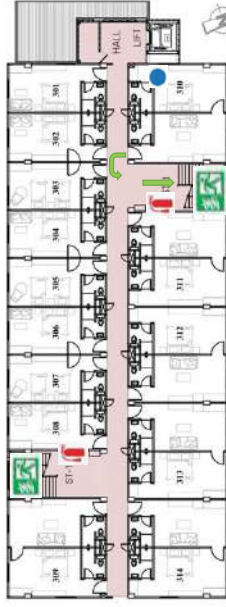
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบจุดควัน, พื้นแปลนไฟ, กรุณารีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มมาปิดประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนที่มีสีเข้มอยู่ติดเตียง
- หากประตูถูกปิดไว้เมื่อเวลาเกิดเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าหน้าที่บอก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

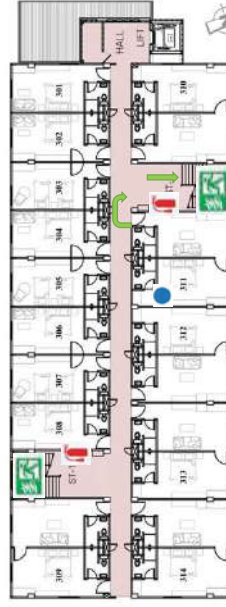
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบจุดควัน, พื้นแปลนไฟ, กรุณารีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนที่มีสีเข้มมาปิดประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนที่มีสีเข้มอยู่ติดเตียง
- หากประตูถูกปิดไว้เมื่อเวลาเกิดเพลิงไหม้
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมคลุมตัวให้มิดชิดและรีบลงบันได
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์หาหน่วยดับเพลิง
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าหน้าที่บอก

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

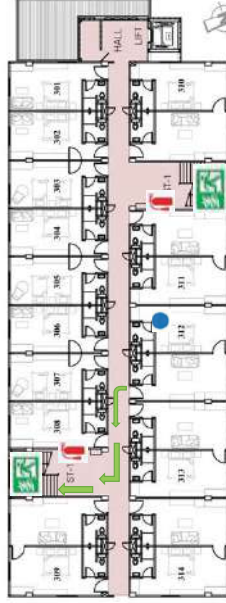
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควันดำ, หรือเปลวไฟ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดจากการที่ถังดับเพลิงหมด
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดฉุกเฉินเพื่อหนีไฟโดยเร็ว
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดชุดฉุกเฉินและถุงเท้า
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมตัวเพื่อป้องกันไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, use the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

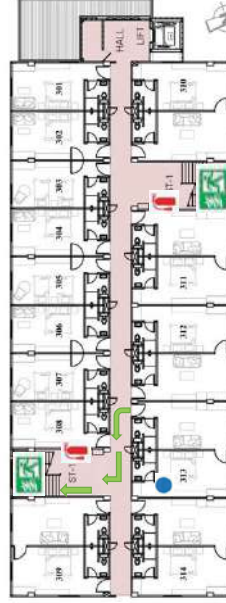
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควันดำ, หรือเปลวไฟ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดจากการที่ถังดับเพลิงหมด
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดฉุกเฉินเพื่อหนีไฟโดยเร็ว
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดชุดฉุกเฉินและถุงเท้า
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมตัวเพื่อป้องกันไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, use the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

3rd FLOOR

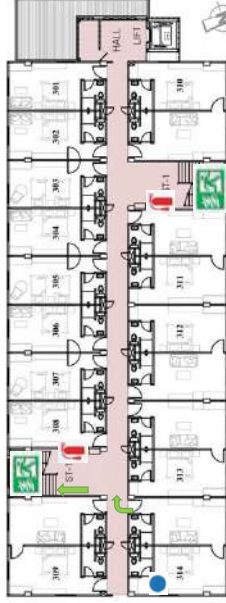
ชั้นที่ 3

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควันดำ, หรือเปลวไฟ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดจากการที่ถังดับเพลิงหมด
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดฉุกเฉินเพื่อหนีไฟโดยเร็ว
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดชุดฉุกเฉินและถุงเท้า
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมตัวเพื่อป้องกันไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, use the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

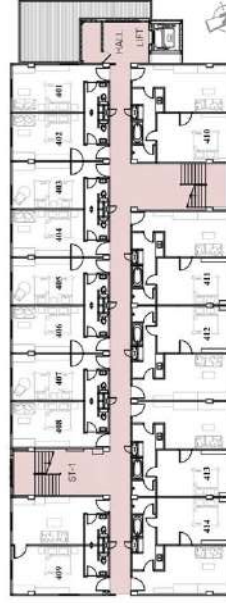
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบควันดำ, หรือเปลวไฟ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบหนีไฟโดยเร็ว
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู หากผู้ใดมีผ้าผืนสีส้มคลุมหน้าประตู
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดจากการที่ถังดับเพลิงหมด
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ราวบันไดฉุกเฉินเพื่อหนีไฟโดยเร็ว
- หลังจากนั้น ใช้โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ
- ถอดชุดฉุกเฉินและถุงเท้า
- ใช้ผ้าผืนสีส้มคลุมตัวเพื่อป้องกันไฟ

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, use the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

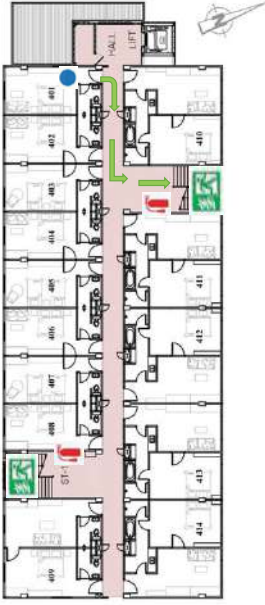
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าห่มคลุมตัว และรีบหนีออกจากห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน กรุณาอย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปอุดรอยแตกตามประตู
- หลบงาหนี, ใช้ทรัพยากรหาวัสดุเพื่ออุด
- รอสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าห่มคลุมตัว และรีบหนีออกจากห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน กรุณาอย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปอุดรอยแตกตามประตู
- หลบงาหนี, ใช้ทรัพยากรหาวัสดุเพื่ออุด
- รอสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

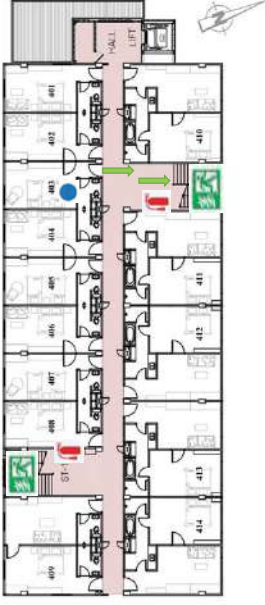
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าห่มคลุมตัว และรีบหนีออกจากห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน กรุณาอย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปอุดรอยแตกตามประตู
- หลบงาหนี, ใช้ทรัพยากรหาวัสดุเพื่ออุด
- รอสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

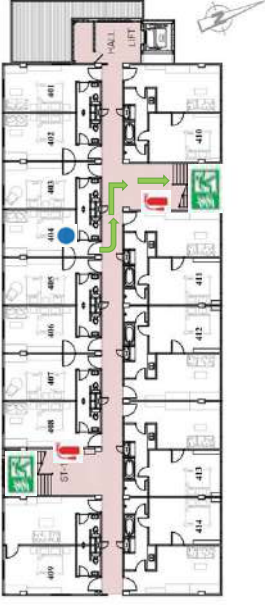
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าห่มคลุมตัว และรีบหนีออกจากห้อง
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน กรุณาอย่าเปิดประตู
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟไปอุดรอยแตกตามประตู
- หลบงาหนี, ใช้ทรัพยากรหาวัสดุเพื่ออุด
- รอสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

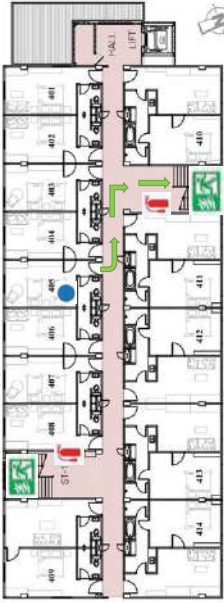
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบหนีไฟ! กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดไฟฉุกเฉิน
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดประคบ หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามจุด
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องอยู่คนเดียว
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟปิดกั้นประตูตามประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detected smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

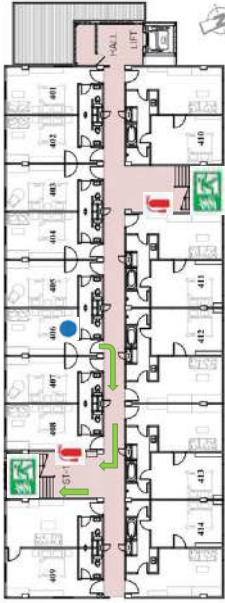
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบหนีไฟ! กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดไฟฉุกเฉิน
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดประคบ หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามจุด
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องอยู่คนเดียว
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟปิดกั้นประตูตามประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detected smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

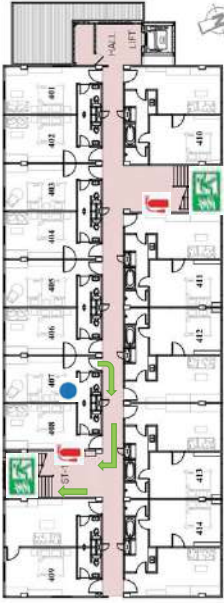
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบหนีไฟ! กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดไฟฉุกเฉิน
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดประคบ หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามจุด
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องอยู่คนเดียว
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟปิดกั้นประตูตามประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detected smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

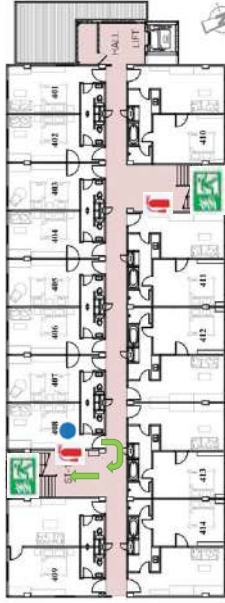
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบหนีไฟ! กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดไฟฉุกเฉิน
- ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดประคบ หรือใช้ถังดับเพลิงมือถือตามจุด
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากก้นห้องอยู่คนเดียว
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้าคลุมตัวหนีไฟปิดกั้นประตูตามประตู
- หลังจากนั้น, ให้โทรขอความช่วยเหลือ
- รอผู้ดูแลงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

IN CASE OF FIRE

- If you detected smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

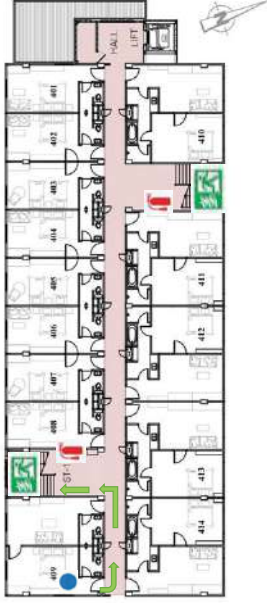
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดนี้

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบไปแจ้งเหตุกับเจ้าพนักงานดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน, ห้ามเปิดประตู
- หากไม่สามารถอพยพออกจากห้องได้, ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หากอยู่ในห้องนอน, ให้รีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟลงสู่ที่ปลอดภัย

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

4th FLOOR

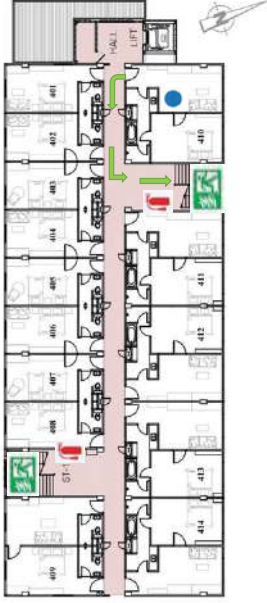
ชั้นที่ 4

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดนี้

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบไปแจ้งเหตุกับเจ้าพนักงานดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน, ห้ามเปิดประตู
- หากไม่สามารถอพยพออกจากห้องได้, ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หากอยู่ในห้องนอน, ให้รีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟลงสู่ที่ปลอดภัย

IN CASE OF FIRE

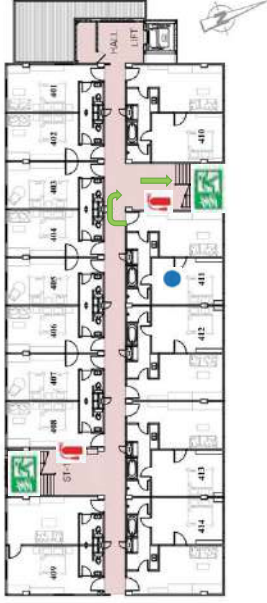
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดนี้

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบไปแจ้งเหตุกับเจ้าพนักงานดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน, ห้ามเปิดประตู
- หากไม่สามารถอพยพออกจากห้องได้, ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หากอยู่ในห้องนอน, ให้รีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟลงสู่ที่ปลอดภัย

IN CASE OF FIRE

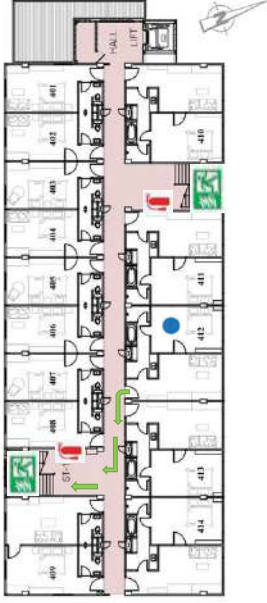
- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

แผนที่ทางหนีไฟ



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดนี้

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ, รีบไปแจ้งเหตุกับเจ้าพนักงานดับเพลิงทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบปิดประตูหน้าต่าง
- ใช้ผ้าชุบน้ำหรือผ้าสะอาดปิดจมูก และรีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- หากประตูถูกไฟไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้ในห้องนอน, ห้ามเปิดประตู
- หากไม่สามารถอพยพออกจากห้องได้, ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดรูประตูและช่องว่างระหว่างประตู
- หากอยู่ในห้องนอน, ให้รีบอพยพไปยังบันไดหนีไฟ
- ใช้บันไดหนีไฟลงสู่ที่ปลอดภัย

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

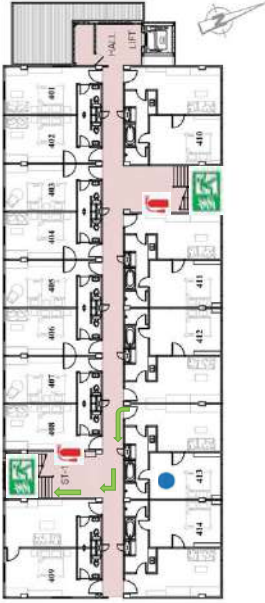
แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือตามประตู หรือตู้เก็บถังดับเพลิงบริเวณตัวอาคาร
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทั้งข้างนอกและข้างใน
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมเสื้อนอนให้เปียกอุดรอยแตกประตูหรือหน้าต่างนั้น ใช้ทรายควมามันช่วยอุด
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหากหนีไฟที่ติดอยู่

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

FIRE ESCAPE PLAN

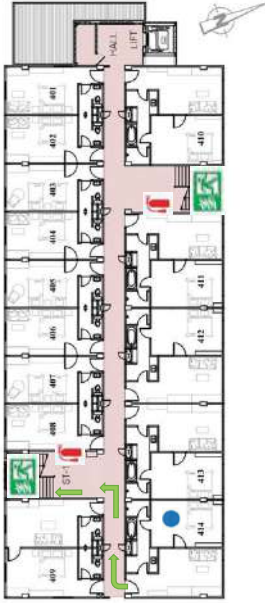
แผนที่ทางหนีไฟ

4th FLOOR

ชั้นที่ 4



A2



YOU ARE HERE
ท่านอยู่ที่นี่

FIRE EXTINGUISHER
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

FIRE EXIT
ทางหนีไฟ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- หากพบผู้จุดไฟ หรือพบไฟไหม้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมโดยทันที
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และรีบอพยพหนีไฟ
- ใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือตามประตู หรือตู้เก็บถังดับเพลิงบริเวณตัวอาคาร
- หากประตูถูกไฟไหม้ล็อกจากทั้งข้างนอกและข้างใน
- หากไม่สามารถออกจากห้องได้ ให้ใช้ผ้ารวมเสื้อนอนให้เปียกอุดรอยแตกประตูหรือหน้าต่างนั้น ใช้ทรายควมามันช่วยอุด
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ใช้บันไดฉุกเฉินหากหนีไฟที่ติดอยู่

IN CASE OF FIRE

- If you detect smoke or fire, call the hotel operator immediately.
- Turn off all electrical and quickly grab your flashlight.
- Check the door by the back of your hand. If hot, DO NOT open it.
- If not hot, please leave your room immediately.
- If you cannot leave your room, seal the door with wet towels and call for assistance.
- Sound the fire alarm.
- Proceed to safety via the nearest fire exit.

ภาคผนวกที่ 13

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2568



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081

789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

เลขที่ SF011/2568

เขียนที่ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี
เรื่อง ขอนำส่งรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
 2. แบบ คพ.1
 3. แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เนื่องด้วย บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจด้านบริการให้เช่าสังฆาริมทรัพย์
ร้านอาหาร โรงแรม เลขที่ 789/283 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี 20230 มีลูกจ้างจำนวน 240 คน
ชาย 94 คน หญิง 146 คน บริษัทฯ มีความตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน และปฏิบัติตามกฎหมาย
ด้านความปลอดภัย จึงได้ดำเนินการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่จาก
หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาเป็นวิทยากร และผู้ดูแลการฝึกซ้อม ใน
วันที่ 10 – 11 พฤศจิกายน 2568 จึงมีความประสงค์ในการส่งรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี
2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

กรรมการ



แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด.....
สาขา..... สำนักงานใหญ่..... ประเภทกิจการ..... อสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและร้านอาหาร.....
ที่อยู่ เลขที่..... ๗๘๘ / ๒๘๓..... หมู่ที่..... ๑..... ซอย..... -..... ถนน..... -.....
แขวง/ตำบล..... หนองขาม..... เขต/อำเภอ..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี.....
รหัสไปรษณีย์..... ๒๐๒๓๐..... โทรศัพท์..... ๐๓๓ - ๐๐๕๒๘๘.....

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง..... รวม..... ๒๕๐..... คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

☒ เป็นสถานประกอบการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปีที่ทำงานฝึกซ้อม..... วันที่ ๑๑ และ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘.....

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี)..... วันที่ ๓ และ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗.....

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม..... ๒๕๐..... คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามหนังสือ..... เลขที่..... ลงวันที่..... โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ..... เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เลขที่ใบอนุญาต..... ๑๑๑๒ - ๑๒ - ๒๕๖๖ - ๐๐๖๖..... โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมฯ มาด้วยแล้ว



ลงชื่อ..... นายจ้าง

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

วันที่..... ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘.....

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
สาขา..... สำนักงานใหญ่..... ประเภทกิจการ..... อสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและร้านอาหาร
ที่อยู่ เลขที่..... ๗๘๘ / ๒๘๓ หมู่ที่..... ๑ ซอย..... - ถนน..... -
แขวง/ตำบล..... หนองขาม..... เขต/อำเภอ..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์..... ๒๐๒๓๐..... โทรศัพท์..... ๐๓๓ - ๐๐๕๒๘๘

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม..... ๒๔๐..... คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

☒ เป็นสถานประกอบการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปีที่ทำงานฝึกซ้อม..... วันที่ ๑๑ และ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี)..... วันที่ ๓ และ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม..... ๒๔๐..... คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามหนังสือ..... เลขที่..... ลงวันที่..... โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ..... เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เลขที่ใบอนุญาต..... ๐๑๐๒ - ๐๒ - ๒๕๖๖ - ๐๐๖๖..... โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมฯ มาด้วยแล้ว



ลงชื่อ..... นายจ้าง

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

วันที่..... ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘.....

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์.....

หมายเลขใบอนุญาต..... ๐๑๐๒ - ๐๒ - ๒๕๖๖ - ๐๐๖๖..... ทมดอย.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่..... ลงวันที่.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด.....

ประเภทกิจการ..... อสังหาริมทรัพย์ โรงแรม และร้านอาหาร.....

เลขที่..... ๗๘๘/๒๘๓..... หมู่ที่..... ๑..... ซอย..... -..... ถนน..... -.....

ตำบล/แขวง..... หนองขาม..... อำเภอ/เขต..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี.....

โทรศัพท์..... ๐๙๓๓ - ๐๐๕๒๘๘..... โทรสาร..... -.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘.....

๓. จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกดับเพลิง..... ๕๖..... คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการอบรม) หญิง..... ๓๑..... คน ชาย..... ๒๕..... คน

๔. จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๑๑๘..... คน หญิง..... ๗๘..... คน ชาย..... ๔๑..... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๒.๐๑..... นาที (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๖.๑ นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง..... ๖.๓.....

๖.๒..... ๖.๔.....

๗. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกภาคปฏิบัติ

๗.๑ นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง..... ๗.๓ นายชัยวัฒน์ สีบุญ.....

๗.๒ นายทอง อินสว่าง..... ๗.๔ นายพิเชษฐ์ ทิพย์โสม.....

๘. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ..... ศูนย์บรรพเทาสารณภัยเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปันทอง 2.....

๙. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม.....

ลงชื่อ..... พริ้งพวง..... ลงชื่อ.....

(นางพริ้งพวง..... สว่างเครือวงศ์)
ผู้จัดทำรายงาน

(นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้ารับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง)

(นายพิเชษฐ์ ทิพย์โสม) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น

หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์.....

หมายเลขใบอนุญาต.....๐๑๑๒ - ๐๒ - ๒๕๖๖ - ๐๑๖๖.....หมดอายุ.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่.....ลงวันที่.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ.....บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด.....

ประเภทกิจการ.....อสังหาริมทรัพย์ โรงแรม และร้านอาหาร.....

เลขที่.....๗๘๘/๒๘๓.....หมู่ที่.....๑.....ซอย.....-.....ถนน.....-

ตำบล/แขวง.....หนองขาม.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

โทรศัพท์.....๐๓๓ - ๐๐๕๒๘๙.....โทรสาร.....-

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม.....๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘.....

๓. จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกดับเพลิง.....๔๖.....คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการอบรม) หญิง.....๒๑.....คน ชาย.....๒๕.....คน

๔. จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๑๑๒.....คน หญิง.....๖๔.....คน ชาย.....๔๘.....คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๒.๐๑.....นาที (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๖.๑ นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง.....๖.๓.....

๖.๒.....๖.๔.....

๗. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกภาคปฏิบัติ

๗.๑ นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง.....๗.๓ นายชัยวัฒน์ สีนุกู.....

๗.๒ นายทอง อินสว่าง.....๗.๔ นายพิเชษฐ์ ทิพย์โสม.....

๘. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ.....ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปั่นทอง ๒.....

๙. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม.....

ลงชื่อ.....ทอชณันท์.....

(นายทอชณันท์ ทอชณันท์ กู้รวมกิจวงษ์)

ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้ารับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

(นายบุญธรรม สายวงศ์ทอง)

ลงชื่อ.....

(นายพิเชษฐ์ ทิพย์โสม)

วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย)

หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน





บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
FACILITIES 789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

รายงานอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อม

ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ประจำปี 2568

วันที่ 10 และ 11 พฤศจิกายน 2568

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ณ ห้องประชุมสารภี อาคาร Greenhills Plaza





บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & FACILITIES 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

หลักการและเหตุผล

ด้วยทางบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ตระหนักถึงความจำเป็นในด้านความปลอดภัยของ พนักงานในบริษัทฯ จึงมีการกำหนดให้มีจัดอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับภัยที่จะเกิดขึ้นจากอัคคีภัย รู้วิธีป้องกันและระงับเหตุได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้พนักงานที่เข้าร่วมอบรมมีความรู้ ความเข้าใจด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
2. เพื่อให้พนักงานที่เข้าร่วมอบรมมีทักษะในการเข้าระงับเหตุการณ์ขั้นต้น และวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
3. เพื่อให้พนักงานทราบถึงขั้นตอน และวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน

วิทยากร เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

วิธีการอบรม ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ

วันที่อบรม วันจันทร์ที่ 10 พฤศจิกายน 2568

วันที่ซ้อมแผน วันอังคารที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ผู้เข้าร่วมอบรม พนักงานบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จำนวนพนักงานที่เข้าอบรม 60 ท่าน

กำหนดการในการอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กำหนดการอบรมดับเพลิงขั้นต้น

- วันที่อบรมดับเพลิงขั้นต้น วันจันทร์ที่ 10 พฤศจิกายน 2568
- อบรมภาคทฤษฎี เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องจัดเลี้ยง โรงแรม Morino
- อบรมภาคปฏิบัติ เวลา 13.00 – 17.00 น. ณ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปั่นทอง 2

กำหนดการในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- วันที่ฝึกซ้อม วันอังคารที่ 11 พฤศจิกายน 2568
- เวลาซ้อม เวลา 16.00 – 17.00 น.
- สถานที่จำลองเหตุการณ์ ห้องประชุมสารนิ อาคาร Greenhills Plaza



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
FACILITIES 789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

รายชื่อพนักงานร่วมอบรมดับเพลิงขั้นต้น

วันจันทร์ที่ 10 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 น. – 17.00 น.

N.	ชื่อ-สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
1	นายรัฐพล โพธิ์ปัสสา	Bakery	ร้านน้ำต่างเขียว ศรีราชา
2	นายณัฐวุฒิ สาสนทาศาญาคี	ทรัพยากรบุคคล	ทรัพยากรบุคคล
3	นางสาวชญญารณ์ ทองแสง	ทรัพยากรบุคคล	ทรัพยากรบุคคล
4	นายอนิทัต ชูชื่น	โรงแรม	ต้อนรับปิ่นทอง 1
5	นายรติพงศ์ โคตรสิงห์	โรงแรม	ต้อนรับปิ่นทอง 1
6	นางสาวกนกรัตน์ สีสัมพันธ์	โรงแรม	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3
7	นางสาวจรรยาพรรณ ล้ามคำ	โรงแรม	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3
8	นางสาวศิริขวัญ ฝ่ายระสาน	โรงแรม	แม่บ้าน(ปิ่นทอง 1)
9	นางสาววิไลวรรณ อุดกักดี	โรงแรม	แม่บ้าน(ปิ่นทอง 1)
10	นางสาวกัญจน์นันท์ แก้วกำเนิด	ครัวกลาง	ROD
11	นางสาวแพรวพนา เมธิกุล	ครัวกลาง	ROD
12	นายชัยญา การประเสริฐ	โรงแรม	จัดเลี้ยง
13	นายชยยศ หอมชื่น	โรงแรม	จัดเลี้ยง
14	นายบัญชา สุรชัยพรมงคล	โรงแรม	จัดเลี้ยง
15	นายอังศุธร บึงกุหลวง	โรงแรม	จัดเลี้ยง
16	นายภาคภูมิ ดีด้วงพะเนา	ซ่อมบำรุง	ซ่อมบำรุงโครงการ
17	นายธนาพิพัฒน์ ธิตา	ซ่อมบำรุง	ซ่อมบำรุงโครงการ
18	นายธนพัทธ์ คำลุย	โรงแรม	ซ่อมบำรุง
19	นายณัฐพล อินทร์กำเนิด	โรงแรม	ซ่อมบำรุง
20	นายปิยะวัฒน์ อยู่รัตน์	โรงแรม	ซ่อมบำรุง
21	นางสาวนพมาศ จุลฤทธิ์	ร้านค้าปลีก	ปฏิบัติการโครงการ
22	นางสาวสุจินดา ดำรงค์ชัย	ร้านค้าปลีก	ปฏิบัติการโครงการ
23	นายทินภัทร พูนภิญโญ	สวนออร์แกนิก	สวนเขาพา
24	นายประมุต แก้วทองคำ	สวนออร์แกนิก	สวนเขาพา
25	นางสาวภาวิณี สุขเจริญ	สำนักงานโครงการ	สำนักงานโครงการ
26	นางสาววรรณรัตน์ กาญจนบุตร	ห้องการค้า	ห้องการค้า
27	นายสุวิทย์ คำพลอยเพชร	โรงแรม	ครัว
28	นายวรินทร์ ดิษยวัฒน์	โรงแรม	ครัว
29	นางสาวอรรพรณ สงดา	โรงแรม	บริการ
30	นายนครินทร์ วงศ์ขาลี	โรงแรม	บริการ
31	นายกฤษฎา ยางสุข	โรงแรม	ต้อนรับลูกค้า(ปิ่นทอง 3)
32	นายชวลิตภูมิ ธีตรวิวุฒิกุล	โรงแรม	ต้อนรับลูกค้า(ปิ่นทอง 3)
33	นางสาวมาริสา คำภีระ	โรงแรม	บริหารข้อมูลลูกค้า



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
FACILITIES 789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

N.	ชื่อ-สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
34	นายจักรกฤษ ชลสวัสดิ์	โรงแรม	สันทนการ
35	นางสาวณูดา จำปาเหลือง	ร้านอาหารคิซุ	ร้านอาหารคิซุ
36	นางสาวมานิกา พึ่งพร้อม	ร้านอาหารคิซุ	ร้านอาหารคิซุ
37	นายนิคพัฒน์ สิริโพธิ์	ร้านอาหารคิซุ	ร้านอาหารคิซุ
38	นายรัชชัย สายสุนา	ร้านอาหารคิซุ	ร้านอาหารคิซุ
39	นายชนนวัฒน์ หยวกกลาง	ร้านอาหารคิซุ	ร้านอาหารคิซุ
40	นางสาวฐาพรณ์ท์ ถั่ว	ร้านหน้าต่างเขียว	ร้านหน้าต่างเขียว ศรีราชา
41	นางสาวพิมพ์กานต์ บุญพานิช	ร้านหน้าต่างเขียว	ร้านหน้าต่างเขียว ศรีราชา
42	นายอิทธิพล สุจริต	ร้านหน้าต่างเขียว	ร้านหน้าต่างเขียว ศรีราชา
43	นางสาวพรรณกาญจน์ กัลยา	ร้านหน้าต่างเขียว	ร้านหน้าต่างเขียว ศรีราชา
44	นายธนากร เหล็กศรี	ไอซีที	ไอซีที
45	นายจักรศักดิ์ ในจิตร	ไอซีที	ไอซีที
46	นายพงษ์นรินทร์ สุวรรณคำรงค์ชัย	ความปลอดภัย	หัวหน้าแผนกความปลอดภัย
47	นางสาวนิภาภรณ์ ผลอุบล	บัญชีและการเงิน	บัญชีต้นทุน/สินทรัพย์
48	นางสาวเพ็ญรวี นิสัยกล้า	บัญชีและการเงิน	บัญชีด้านรับ
49	นางสาวมัลลิกา สุริมาศย์	บัญชีและการเงิน	บัญชีด้านรับ



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & FACILITIES 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

รายชื่อพนักงานร่วมฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

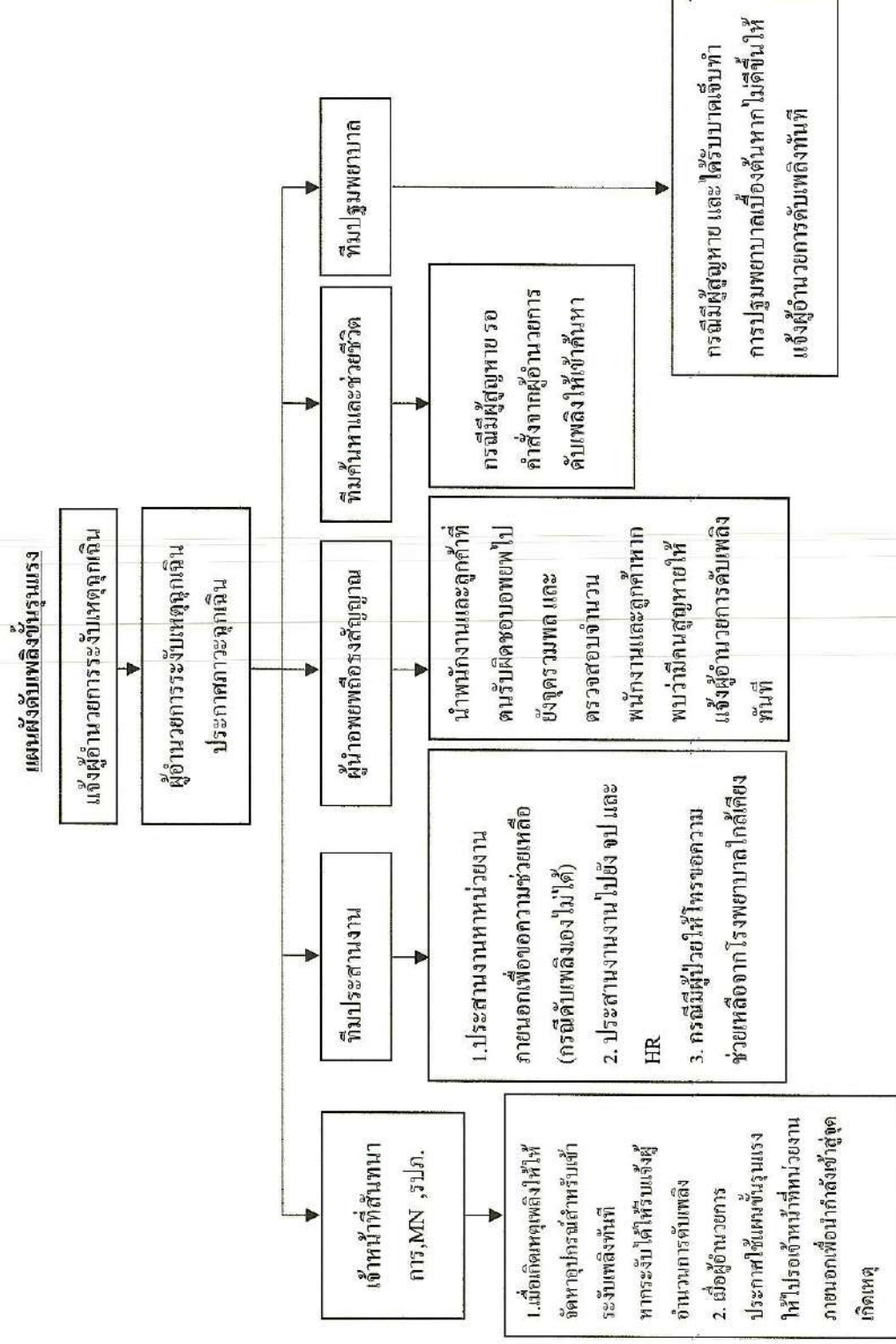
วันอังคารที่ 11 พฤศจิกายน 2567 เวลา 16.00 – 17.00 น.

N.	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นางสาวจิรรัตน์ จีระสมบัติ	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ - โรงแรม
2	นายเวทิน อาริน	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง
3	นายพงษ์ศักดิ์ จินาวรรณ	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายไอซีที
4	นายณัฐวุฒิ สาสนหาญ	ทรัพยากรบุคคล
5	นางสาวธัญญาภรณ์ ทองแสง	ทรัพยากรบุคคล
6	นายธนากร เหล็กศรี	หัวหน้าแผนกโปรแกรมเมอร์
7	นายขจรศักดิ์ ในจิตร	เจ้าหน้าที่ไอซีที
8	นายสโรจน์ วิชาพร	ซ่อมบำรุงโครงการ
9	นายภาณุมาศ เขมา	ซ่อมบำรุงโครงการ
10	นางสาวปาริฉัตร ยินดี	ซ่อมบำรุงโครงการ
11	นางสาวรัตติยา พิมพ์กุล	ซ่อมบำรุงโครงการ
12	นายชญานนท์ ประการแก้ว	ซ่อมบำรุงโครงการ
13	นายชุลลตอนล์ เสมสวัสดิ์	ซ่อมบำรุงโครงการ
14	นายสมพงษ์ รามะศักดิ์	ซ่อมบำรุงโรงแรม-ปิ่นทอง 3
15	นายณัฐพล อินทร์กำเนิด	ซ่อมบำรุงโรงแรม-ปิ่นทอง 3
16	นายธนัช ผดุงชัย	ซ่อมบำรุงโรงแรม-ปิ่นทอง 1
17	นายธนพัทธ์ คำลุย	ซ่อมบำรุงโรงแรม-ปิ่นทอง 1
18	นายปิยวัฒน์ อยู่รัตน์	ซ่อมบำรุงโรงแรม-ปิ่นทอง 1
19	นางทิพยาภ ทัชชพันธ์	ผู้จัดการฝ่ายโครงการ Greenhills
20	นางสาวภาวิณี สุขเจริญ	ผู้ช่วยผู้จัดการประสานงานส่วนกลาง
21	นางจันทรีทิพา ศรีพ่าย	สำนักงานโรงแรม(PIN3)
22	นายสุวิทย์ คำพลอยเพชร	ก๊ัก 1 (Café Terrace 2)
23	นายวรินทร์ ดิษยวัฒน์	ก๊ัก 1 (Café Terrace 2)
24	นางสาวอรรพรรณ สงดา	พนักงานบริการ (Café Terrace 2)
25	นายนครินทร์ วงศ์ยาสี	พนักงานบริการ (Café Terrace 2)
26	นางสาวปาริชาติ แซ่หว่าง	พนักงานบริการ (Café Terrace 2)
27	นายภาณุวัฒน์ พึ่งประยูร	ก๊ัก 1 (Café Terrace 2)
28	นางสาวชลลดา พานศิลป์	พนักงานบริการ (Café Terrace 2)
29	นางสาวกนกรัตน์ สีสัมพันธ์	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3
30	นางสาวจรรยาวรรณ ล้ามคำ	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
FACILITIES 789/283 Moo 1. Nong-Kham Siracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289





บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & FACILITIES 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014031
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

ภาพรวมเหตุการณ์ แผนซ่อมหนีไฟ

สถานที่จำลองเหตุการณ์ ห้องประชุมสารภี อาคาร Greenhills Plaza
เหตุการณ์ ไฟไหม้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายในห้องประชุมสารภี
วันที่ และเวลาการซ้อม วันอังคารที่ 11 พฤศจิกายน 2568 เวลา 16.00 – 17.00 น.
สาเหตุ ไฟฟ้าลัดวงจร
จุดรวมพล ลานจอดรถด้านหลังอาคาร Greenhills Plaza อาคาร B

N.	บทบาท	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
1	ผจก.BCP	คณะ Excom	สั่งการให้ใช้แผน BCP
2	ผู้อำนวยการดับเพลิง	คุณจิรรัตน์ จีระสมบัติ	ควบคุมสถานการณ์ และออกคำสั่ง
3	พบเหตุเพลิงไหม้	แม่บ้าน	พบเหตุเพลิงไหม้ ในห้องทำงานแม่บ้าน, ดับเพลิงขั้นต้น
4	ผู้รายงานสถานการณ์	คุณทิพยาภา ทักขพันธ์	แจ้งว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผอ.ดับเพลิง รับทราบ
5	ผู้นำทีมหนีไฟ		อพยพไปยังจุดรวมพล, รายงานจำนวนพนักงานและแจ้งชื่อผู้สูญหาย
	ธงสีม่วง	คุณทิพยาภา ทักขพันธ์ (พนักงานแม่บ้าน และลูกค้า)	1.จัดทำเอกสารรายชื่อลูกค้าที่ใช้บริการ Greenhills Plaza 2.นำเอกสารดังกล่าว พร้อมกุญแจทั้งหมดของอาคาร 3.นำทางแม่บ้าน พนักงาน และลูกค้ามายังจุดรวมพล 4.ส่งมอบกุญแจทั้งหมดของอาคารให้ ผู้อำนวยการดับเพลิง
	ธงสีเขียวอ่อน	คุณปาริฉัตร (ซ่อมบำรุงส่วนกลาง)	1.นำพนักงาน พร้อมใบรายชื่อมายังจุดรวมพล 2.ปิดลิฟต์ของเก็บเงินและเช็คซ์ มอบกุญแจให้ ผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล
6	ผู้สูญหาย	คุณธัญญาภรณ์ ทองแสง	สูญหายที่ ภายในห้องประชุมสารภี
7	ทีมสนับสนุนและประสานงาน	คุณพงษ์นรินทร์ สุวรรณดำรงชัย	1.แจ้งพนักงานหยุดปฏิบัติงาน และแจ้งให้พนักงานไปยังจุดรวมพล 2.ติดต่อหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3.สนับสนุนการดับเพลิง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
8	ทีมดับเพลิงขั้นต้น	(คุณเวทิน หัวหน้าทีมดับเพลิง)	เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ พร้อมรายงานสถานการณ์
9	ทีมค้นหาผู้สูญหาย	คุณฉัตรชัย คุณธนพัฒน์ คุณธนัช	ค้นหาผู้สูญหาย
10	ทีมปฐมพยาบาล	คุณฉัตรวิภา ศาสนทัญญาดี	รายงานอาการ และปฐมพยาบาล ผู้บาดเจ็บ
11	ทีมซ่อมบำรุง	คุณฉัตรชัย คุณธนพัฒน์	1.ปล่อยเสียง Alarm สัญญาณเตือนภัย 2.ตัดกระแสไฟฟ้าในอาคาร 3.ปิดระบบระบายน้ำของอาคาร
12	ทีมอำนวยความสะดวก	รปภ.	ปิดประตูทางเข้า-ออก จัดการเส้นทางจราจร
13	ทีมประเมินความเสี่ยง	คุณเวทิน อาริน	รายงานความเสี่ยง (ทรัพย์สิน)
14	ทีมกู้คืนระบบ	คุณพงษ์ศักดิ์ จินาวรรณ	รายงานความเสี่ยง (ระบบข้อมูล) พร้อมกู้คืนข้อมูล
15	ทีมสื่อสารมวลชน	ฝ่ายการตลาด	ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
16	ทีมสนับสนุนโครงการ	คุณหทัยา ประจักษ์	จัดเตรียมพื้นที่การปฏิบัติงานสำรอง



ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



1.แม่บ้าน ประจำ Greenhills Plaza (ผู้พบเหตุเพลิงไหม้) พบเหตุเพลิงไหม้ บริเวณตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า จึงได้ตะโกนขึ้นว่า“ไฟไหม้ ไฟไหม้ ไฟไหม้” จากนั้นจึงดำเนินการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเมื่อพบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้จึงแจ้งกับ **คุณทิพพยา** (ผู้รายงานสถานการณ์)



2.**คุณทิพพยา** (ผู้รายงานสถานการณ์) ทราบ และรายงานสถานการณ์ ให้ **คุณสาโรจน์** (หัวหน้าทีมดับเพลิง) ทราบจากนั้น รายงานต่อไปที่ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ



3.**คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ และรายงานสถานการณ์ **คุณนาวัน** (ผู้อำนวยการแผน BCP)



4.ทีมชุดดับเพลิงขั้นต้น เข้าระงับเหตุ แต่ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงอพยพทีมออกจากพื้นที่ พร้อมรายงานแจ้ง **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ให้รับทราบ



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289



5. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รายงานสถานการณ์ และขออนุมัติประกาศใช้แผน BCP **คุณนาวัน** (ผู้จัดการ BCP) และกดสัญญาณ Fire Alarm **คุณเวทิน** (ผู้สนับสนุน และประสานงาน) ดำเนินการกดสัญญาณ Fire Alarm



6. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ประกาศใช้แผน BCP และสั่งการให้ **คุณพงษ์นรินทร์** (ทีมสนับสนุน และประสานงาน) แจ้งให้ทุกฝ่ายทราบ และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากทีมป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระสุรศักดิ์



7. **คุณพงษ์นรินทร์** (ทีมสนับสนุน และประสานงาน) แจ้งให้ทุกฝ่ายทราบด้วยช่องทางโทรศัพท์วิทยุสื่อสาร และ Application LINE กลุ่มประชาสัมพันธ์ภายในบริษัทฯ และโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระสุรศักดิ์ โดยระบุข้อมูลสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุการเกิด สถานการณ์ปัจจุบัน การดำเนินการเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ทราบ และเข้ามาช่วยเหลือในพื้นที่เกิดเหตุ



9.ทุกหน่วยงานรับทราบ



9.1 ทีมซ่อมบำรุง

- ดำเนินการปล่อยสัญญาณ Fire Alarm
- ตัดกระแสไฟฟ้าของอาคารทั้งหมด
- ปิดระบบวางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการระบายน้ำปนเปื้อนจากการดับเพลิงสู่สาธารณะ



9.2 ทีมสนับสนุน และทั้งพนักงานต้อนรับ

- จัดทำเอกสารแสดงรายชื่อลูกค้าตามที่ใช้บริการภายในพื้นที่ Greenhills Plaza
- ปิดล็อกห้องแผนกซ่อมบำรุงส่วนกลาง (นำกุญแจส่งมอบให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ณ จุดรวมพล)



9.3 รปภ.ดำเนินการปิดกั้นประตูเข้า - ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ในระหว่างเกิดเหตุ โดยผู้ที่สามารถเข้าภายในพื้นที่ได้คือเป็นผู้ที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงอนุญาตเท่านั้น และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานราชการ และทีมพยาบาลจากโรงพยาบาลเท่านั้น



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Siracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289



9.4 ทีมค้นหาผู้สูญหาย ทีมปฐมพยาบาล และทีมสนับสนุนอื่นๆ รวมถึงผู้นำรถมา ยังจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถ หน้าโรงแรม



10.ทุกแผนกอพยพรวมกันที่จุดรวมพลพร้อมรายงานจำนวนสมาชิกในทีม ให้ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ

ขงสีส้ม

แผนกซ่อมบำรุงส่วนกลาง

ปิดล็อกห้องแผนกซ่อมบำรุงส่วนกลาง จัดทำเอกสารรายการสื่อดักภายในห้อง และส่งมอบกุญแจให้กับ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง)

ขงสีเหลือง

พนักงานฝ่ายโครงการ และลูกค้า

ดำเนินการตรวจสอบลูกค้าภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมกุญแจสำหรับเข้า – ออก สถานที่เกิดเหตุในจุดต่างๆ และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง นำส่งให้ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) และตรวจสอบแม่บ้านภายในอาคารเพื่อนำทางมายังจุดรวมพล พร้อมรายงานข้อมูลทั้งหมดให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ



11.**คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการให้ **คุณธนัช** (ทีมค้นหาผู้สูญหาย) และเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เข้าดำเนินการช่วยเหลือผู้สูญหายในพื้นที่เกิดที่พบล่าสุด เมื่อพบผู้สูญหายดำเนินการตรวจสอบอาคารเบื้องต้น และนำตัวมายังจุดรวมพลปฐมพยาบาล



12. **คุณรัฐติ** (ทีมปฐมพยาบาล) เข้าทำการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ พร้อมทั้งรายงานอาการของผู้บาดเจ็บให้ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ทราบอาการ หลังจากทีมปฐมพยาบาลแล้วเสร็จ



13. ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาถึง **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) เข้ารายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น สถานที่เกิดเหตุ การดำเนินการขั้นต้น สถานการณ์ปัจจุบัน และตั้งการให้ **คุณพจน์รินทร์** (หัวหน้าทีมดับเพลิงขั้นต้น) นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าระงับเหตุในพื้นที่เกิดเหตุ



14. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดำเนินการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ จนสามารถระงับเพลิงได้สำเร็จ



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสriracha จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289



15. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการทีมสนับสนุนเข้าตรวจสอบ และประเมินความเสียหาย

- **คุณเวทิน** (ทีมประเมินความเสียหาย) เข้าตรวจสอบ และประเมินความเสียหายในพื้นที่เกิดเหตุ ในส่วนของระบบของโครงสร้างของอาคาร และระบบประกอบอาคาร
- **คุณพงศ์ศักดิ์** (ทีมกู้คืนระบบ) เข้าตรวจสอบความเสียหาย และประเมินความเสียหาย ในส่วนของระบบ Server และระบบ CCTV รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการกู้คืนระบบ



17. **คุณเวทิน** (ทีมประเมินความเสียหาย) และ **คุณพงศ์ศักดิ์** (ทีมกู้คืนระบบ) ดำเนินการรายงานความเสียหายทั้งหมดที่ได้รับผลกระทบจากการจากเพลิงไหม้กับ **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง)



20. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการ **คุณทิพพภา** (ให้ทีมสนับสนุนโครงการ) เข้าจัดเตรียมสถานที่ปฏิบัติงานสำรองให้พนักงาน



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289



21. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการให้ พนักงานฝ่ายการตลาด (ทีมสื่อสาร) ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน ถึงสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้



22. **คุณจิรรัตน์** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สรุปและรายงานสถานการณ์ รายงานต่อ **คุณนาวัน** (ผู้จัดการ BCP) รับทราบ พร้อมประกาศแจ้งยกเลิกแผน BCP

สรุปผลการซ้อม

1. สถานที่ซ้อม	ห้องประชุมสารภี
2. สาเหตุการเกิดเหตุ	อุปกรณ์ไฟฟ้าลัดวงจร
3. เวลาที่ใช้ในการซ้อม	
• เริ่มซ้อมเวลา	16.00 น.
• เวลาที่ใช้ในการอพยพ	2.49 นาที
• เวลาที่ทีมดับเพลิงขึ้นค้นเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุ	1.48 นาที
รวมเวลาที่ใช้ในการซ้อมทั้งหมด	12.42 นาที
4. หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมซ้อม	เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

รายงานการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อม

ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ประจำปี 2568

วันที่ 18 และ 19 พฤศจิกายน 2568

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ณ ห้องประชุมอาคารจัดเลี้ยง โรงแรม Morino





บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

หลักการและเหตุผล

ด้วยทางบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ตระหนักถึงความจำเป็นในด้านความปลอดภัยของ พนักงานในบริษัทฯ จึงมีการกำหนดให้มีจัดอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับภัยที่จะเกิดขึ้นจากอัคคีภัย รู้วิธีป้องกันและระงับเหตุได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้พนักงานที่เข้าร่วมอบรมมีความรู้ ความเข้าใจด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
2. เพื่อให้พนักงานที่เข้าร่วมอบรมมีทักษะในการเข้าระงับเหตุการณ์ขั้นต้น และวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
3. เพื่อให้พนักงานทราบถึงขั้นตอน และวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน

วิทยากร เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

วิธีการอบรม ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ

วันที่อบรม วันอังคารที่ 18 พฤศจิกายน 2568

วันที่ซ้อมแผน วันพุธที่ 19 พฤศจิกายน 2568

ผู้เข้าร่วมอบรม พนักงานบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จำนวนพนักงานที่เข้าอบรม 60 ท่าน

กำหนดการในการอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กำหนดการอบรมดับเพลิงขั้นต้น

- วันที่อบรมดับเพลิงขั้นต้น วันอังคารที่ 18 พฤศจิกายน 2568
- อบรมภาคทฤษฎี เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องจัดเลี้ยง โรงแรม Morino
- อบรมภาคปฏิบัติ เวลา 13.00 – 17.00 น. ณ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปั่นทอง 2

กำหนดการในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- วันที่ฝึกซ้อม วันพุธที่ 19 พฤศจิกายน 2568
- เวลาซ้อม เวลา 16.00 – 17.00 น.
- สถานที่จำลองเหตุการณ์ ห้องประชุมอาคารจัดเลี้ยง โรงแรม Morino



รายชื่อพนักงานร่วมอบรมดับเพลิงขั้นต้น

วันอังคารที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 น. – 17.00 น.

N.	ชื่อ-สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
1	นายรัฐพล โพธิ์ปัสสา	Bakery	ร้านหน้าต่างเขี้ยว ศรีราชา
2	นายณัฐวุฒิ ศาสนทาญาติ	ทรัพยากรบุคคล	ทรัพยากรบุคคล
3	นางสาวธัญญารักษ์ ทองแสง	ทรัพยากรบุคคล	ทรัพยากรบุคคล
4	นายอนันต์ ชูชื่น	ต้อนรับปิ่นทอง 1	โรงแรม
5	นายรติพงศ์ โคตรสิงห์	ต้อนรับปิ่นทอง 1	โรงแรม
6	นางสาวกนกรัตน์ สีสัมพันธ์	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3	โรงแรม
7	นางสาวจรรยาพรรณ ถ้ามคำ	แม่บ้าน(กรีนฮิลล์) ปิ่น3	โรงแรม
8	นางสาวศิริขวัญ ฝ่ายระสาน	แม่บ้าน(ปิ่นทอง 1)	โรงแรม
9	นางสาววิไลวรรณ อุตภักดิ์	แม่บ้าน(ปิ่นทอง 1)	โรงแรม
10	นางสาวกัญญกัสนันท์ แก้วกำเนิด	ครัวกลาง	ROD
11	นางสาวแพรวพนา เมธิกุล	ครัวกลาง	ROD
12	นายชัยยา การประเสริฐ	จัดเลี้ยง	โรงแรม
13	นายชยศ หอมชื่น	จัดเลี้ยง	โรงแรม
14	นายบัญชา สุรชัยพรมงคล	จัดเลี้ยง	โรงแรม
15	นายอังสุธร ป้องคุณหลวง	จัดเลี้ยง	โรงแรม
16	นายภาณุภูมิ ดีดวงพะเนา	ซ่อมบำรุง	ซ่อมบำรุงโครงการ
17	นายธนาพิพัฒน์ ธิตา	ซ่อมบำรุง	ซ่อมบำรุงโครงการ
18	นายธนพัฒน์ คำลุย	ซ่อมบำรุง	โรงแรม
19	นายรัฐพล อินทร์กำเนิด	ซ่อมบำรุง	โรงแรม
20	นายปิยะวัฒน์ อยู่รัตน์	ซ่อมบำรุง	โรงแรม
21	นางสาวนพมาศ จุลฤทธิ์	ร้านค้าปลีก	ปฏิบัติการโครงการ
22	นางสาวสุจินดา ดำรงรักษ์	ร้านค้าปลีก	ปฏิบัติการโครงการ
23	นายทินภัทร พูนภิโย	สวนออร์แกนิก	สวนเขาพา
24	นายประมูล แก้วทองคำ	สวนออร์แกนิก	สวนเขาพา
25	นางสาวภาวิณี สุขเจริญ	สำนักงานโครงการ	สำนักงานโครงการ
26	นางสาววรรณรัตน์ กาญจนบุตร	ห้องการค้า	ห้องการค้า
27	นายสุวิทย์ คำพลอยเพชร	ครัว	โรงแรม
28	นายวินทร คิชย์วัฒน์	ครัว	โรงแรม
29	นางสาวอรรพรรณ สงดา	บริการ	โรงแรม
30	นายนครินทร์ วงศ์ชาติ	บริการ	โรงแรม
31	นายกฤษฎา ขางสุข	ต้อนรับลูกค้า(ปิ่นทอง 3)	โรงแรม
32	นายชวลิต วัฒนวิวัฒน์กุล	ต้อนรับลูกค้า(ปิ่นทอง 3)	โรงแรม
33	นางสาวมริสา คำภีระ	บริหารข้อมูลลูกค้า	โรงแรม



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
FACILITIES 789/283 Moo 1, Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

N.	ชื่อ-สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
34	นายจักรกฤษ ชลสวัสดิ์	สันตนาการ	โรงแรม
35	นางสาวอานดา จำปาเหลือง	ร้านอาหารคิบู	ร้านอาหารคิบู
36	นางสาวมานิกา พึ่งพร้อม	ร้านอาหารคิบู	ร้านอาหารคิบู
37	นายนิติพัฒน์ ศิริ โพธิ์	ร้านอาหารคิบู	ร้านอาหารคิบู
38	นายทวีชัย สายสุนา	ร้านอาหารคิบู	ร้านอาหารคิบู
39	นายพนทวัฒน์ หยวกกลาง	ร้านอาหารคิบู	ร้านอาหารคิบู
40	นางสาวฐาปรัณห์ ลีว	ร้านน้ำต่างเขี้ยว	ร้านน้ำต่างเขี้ยว ศรีราชา
41	นางสาวพิมพ์กานต์ บุญพานิช	ร้านน้ำต่างเขี้ยว	ร้านน้ำต่างเขี้ยว ศรีราชา
42	นายอิทธิพล สุจริต	ร้านน้ำต่างเขี้ยว	ร้านน้ำต่างเขี้ยว ศรีราชา
43	นางสาวพรรณกาญจน์ กัลยา	ร้านน้ำต่างเขี้ยว	ร้านน้ำต่างเขี้ยว ศรีราชา
44	นายชนกร เหล็กศรี	ไอซีที	ไอซีที
45	นายจรัสศักดิ์ ในจิตร	ไอซีที	ไอซีที
46	นายพงษ์นรินทร์ สุวรรณดำรงชัย	ความปลอดภัย	ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม
47	นางสาวนิภาภรณ์ ผลอุบล	บัญชีต้นทุน/สินทรัพย์	บัญชีและการเงิน
48	นางสาวเพ็ญรวี นิสัยกล้า	บัญชีด้านรับ	บัญชีและการเงิน
49	นางสาวมัลลิกา สุริมาศย์	บัญชีด้านรับ	บัญชีและการเงิน



รายชื่อพนักงานร่วมฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

วันพุธที่ 19 พฤศจิกายน 2567 เวลา 16.00 – 17.00 น.

N.	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นางสาวภาวิณี สุขเจริญ	ผู้ช่วยผู้จัดการประสานงานส่วนกลาง
2	นายพงษ์นรินทร์ สุวรรณคำรงค์	หัวหน้าแผนกความปลอดภัย
3	นายเวทิน อาริน	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง
4	นายพงษ์ศักดิ์ จินาวรรณ	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายไอซีที
5	คุณรติพงศ์ โคตรสิงห์	พนักงานอำนวยความสะดวก
6	คุณดวงทิพย์ จันทร์ผิว	บาร์ISTA
7	คุณเอมวดี เมืองยศ	ผู้จัดการร้านอาหาร
8	คุณกรณัฐ์ แสงแก้ว	ผู้ช่วยผู้จัดการอาวุโสแผนกสวนออร์แกนิก
9	คุณจักรชัย ไม้ไผ่	หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง
10	คุณวิไลรัตน์ พุทธกัณฑ์	เจ้าหน้าที่ขายและกิจกรรม
11	คุณอนิทัต ชูชื่น	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ - โรงแรม
12	นางสาวกัญญา จิตรสูงเนิน	การเงิน
13	นางสาวมัลลิกา สุริมาศย์	บัญชีด้านรับ (บัญชีและการเงิน)
14	นางสาวอริสรา นพเทคุ	บัญชีด้านรับ (บัญชีและการเงิน)
15	นางสาวเพ็ญรวี นิสัยกล้า	บัญชีด้านรับ (บัญชีและการเงิน)
16	นางสาวภรณีวรรณ เม่นทองคำ	บัญชีต้นทุน/สินทรัพย์
17	นางสาวนิภาภรณ์ ผลอุบล	บัญชีต้นทุน/สินทรัพย์
18	นายจิรฉัตร วงศ์ประภารัตน์	ไอซีที
19	นายธนากร เหล็กศรี	ไอซีที
20	นายชจรศักดิ์ ในจิตร	ไอซีที
21	นางสาวชลิดา รักความสุข	จัดซื้อ/จัดจ้าง
22	นางชนากานต์ ชะนากลาง	จัดซื้อ/จัดจ้าง
23	นางสาวนภัสนันท์ ลำพันธ์	จัดซื้อ/จัดจ้าง
24	นายธงชาติ อาจสามารถ	จัดซื้อ/จัดจ้าง
25	นายธนพัฒน์ คำสุข	ซ่อมบำรุงโรงแรม ปิ่นทอง 1
26	นางรัศมี เสี่ยงเพราะ	Cafe Terracel
27	นายยอด เจริญรัมย์	Cafe Terracel
28	นางสาวประภาภรณ์ บุญประสาท	Cafe Terracel
29	นางสาวอรุณี คงดินอ่อน	Cafe Terracel
30	นางสาวศิริรัตน รัชานันท์	Cafe Terracel
31	นายชัยวัฒน์ หลวงศรี	Cafe Terracel
32	นางสาวนริรัตน์ รสสุขหอม	Cafe Terracel
33	นายสุทธิพงษ์ จารุจิตร	Cafe Terracel
34	นางสาวอิงอร สุขเจริญ	ร้านอาหารคิยู
35	นางสาวประภัสสร อำไพ	ร้านอาหารคิยู



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

รายชื่อพนักงานร่วมฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

วันพุธที่ 19 พฤศจิกายน 2567 เวลา 16.00 – 17.00 น.

N.	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
36	นางสาวสุชาทิพย์ โสพนธ์	ร้านอาหารคิซุ
37	นางสาวสุภาภรณ์ คำเคน	ร้านอาหารคิซุ
38	นายบุญเต็ม ขอมมา	ร้านอาหารคิซุ
39	นางสาวบุญชานุช สารถิฏยธร	ร้านอาหารคิซุ
40	นายอนันต์ เกศพิทักษ์	ร้านอาหารคิซุ
41	นายภูสิทธิ์ โลหะจิตรานนท์	ร้านอาหารคิซุ
42	นายปรกรณ์ สืบสวน	ร้านอาหารคิซุ
43	นายประพันธ์ ประกอบแสง	สวนและภูมิทัศน์(ส่วนกลาง)
44	นายประพันธ์ ประกอบแสง	สวนและภูมิทัศน์(ส่วนกลาง)
45	นายทวี สร้อยเพ็ช	สวนออกเณต
46	นางสาวนภัสสร ศรีทวีชัย	สำนักงานโครงการ
47	นายชัยยา การประเสริฐ	ห้องจัดเลี้ยง(โรงแรม)
48	นายอภิชาติ คำมูล	ห้องจัดเลี้ยง(โรงแรม)
49	นายมนูญ บุญส่ง	ห้องจัดเลี้ยง(โรงแรม)
50	นายอังศุธร บึงคูหลวง	ห้องจัดเลี้ยง(โรงแรม)
51	นางสาวฐาพิรณี ลิ้ว	ร้านน้ำต่างเชิ่ว ศรีราชา
52	นางสาวพิมพ์กานต์ บุญพานิช	ร้านน้ำต่างเชิ่ว ศรีราชา
53	นายอิทธิพล สุจริต	ร้านน้ำต่างเชิ่ว ศรีราชา
54	นางสาวพรรณกาญจน์ กัลยา	ร้านน้ำต่างเชิ่ว ศรีราชา
55	นางสาวกัญจน์กานันท์ แก้วกำเนิด	ROD
56	นางสาวแพรวพนา เมธิกุล	ROD
57	นางสาวเจนจิราภรณ์ ชื่นหอม	สำนักงานบริหาร โรงแรม
58	นางสาวศศิวิมล คุปต์กาญจนกุล	สำนักงานบริหาร โรงแรม

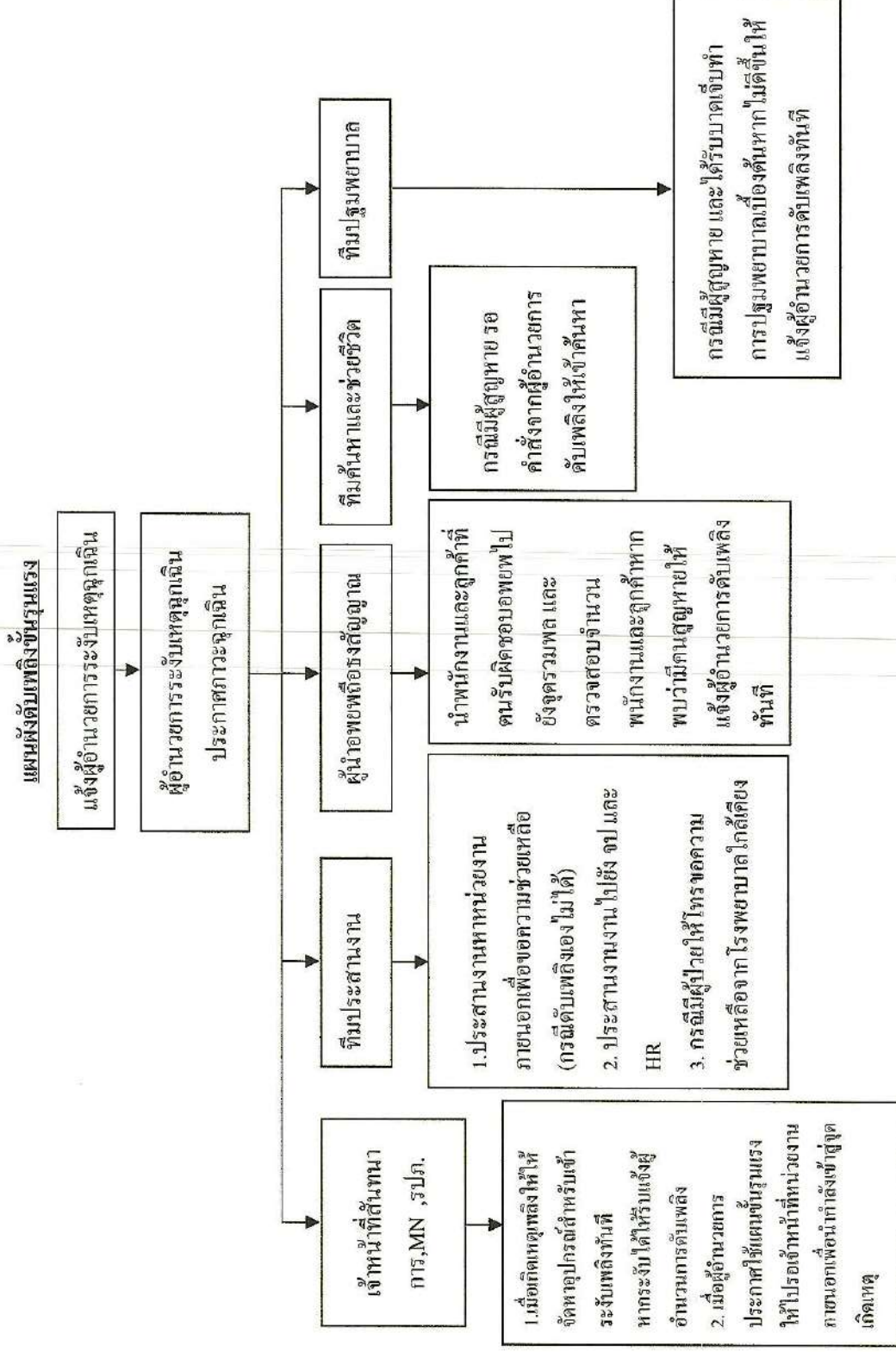
บริษัท ซีเมนส์ จำกัด (ลูกค้าใช้บริการอาคาร Showroom)

1	นงศันต์ เจริญดี
2	กมลชนก ศิริปรีดากุล
3	กฤษณะ พลวัฒน์



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING & FACILITIES 789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่ใบประกอบ 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289





ภาพรวมเหตุการณ์ แผนซ่อมหนีไฟ

สถานที่จำลองเหตุการณ์ ห้องประชุมอาคารจัดเลี้ยง
เหตุการณ์ ไฟไหม้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายในห้องเก็บของ อาคารจัดเลี้ยง โรงแรม Morino
วันที่ และเวลาการซ้อม วันพุธที่ 19 พฤศจิกายน 2568 เวลา 16.00 – 17.00 น.
สาเหตุ ไฟฟ้าลัดวงจร
จุดรวมพล ลานจอดรถด้านหน้าอาคาร Foodcabin

N.	บทบาท	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
1	ผจก.BCP	คณะ Excom	สั่งการให้ใช้แผน BCP
2	ผู้อำนวยการดับเพลิง	คุณภาวิณี สุขเจริญ	ควบคุมสถานการณ์ และออกคำสั่ง
3	พบเหตุเพลิงไหม้	แม่บ้าน	พบเหตุเพลิงไหม้ ในห้องทำงานแม่บ้าน, ดับเพลิงขั้นต้น
4	ผู้รายงานสถานการณ์	คุณอนิทัต ชูชื่น	แจ้งว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผอ.ดับเพลิง รับทราบ
5	ผู้นำสื่อรณาทะหนัไฟ		อพยพไปยังจุดรวมพล, รายงานจำนวนพนักงานและแจ้งซื้อผู้สูลหยา
	ธงสีน้ำตาล	คุณรติพงศ์ โคตรสิงห์	พนักงาน แม่บ้าน และลูกค้า โรงแรม Morino และลูกค้าอาคารจัดเลี้ยง
	ธงสีน้ำเงิน	คุณดวงทิพย์ จันทร์ดี	พนักงาน และลูกค้า ร้านอาหาร Café Terrace 1
	ธงสีชมพู	คุณเอมวดี เมืองขอฟ	พนักงาน และลูกค้า ร้านอาหาร KIKU
	ธงสีแดง	คุณกรณัฏฐ์ แสงแก้ว	พนักงาน และลูกค้าอาคาร Lifespace และลูกค้าอาคาร Showroom
6	ผู้สูลหยา	คุณนริรัตน์ รสสุขหอม	สูลหยาที่ บริเวณด้านหน้าอาคารจัดเลี้ยง
7	ทีมสนับสนุนและประสานงาน	คุณพงษ์นรินทร์ สุวรรณดำรงชัย	1.แจ้งพนักงานหยุดปฏิบัติงาน และแจ้งให้พนักงานไปยังจุดรวมพล 2.ติดต่อหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3.สนับสนุนการดับเพลิง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
8	ทีมดับเพลิงขั้นต้น	คุณฉัตรชัย ไม้ไผ่ (หัวหน้าทีมดับเพลิง)	เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ พร้อมรายงานสถานการณ์
9	ทีมค้นหาผู้สูลหยา	คุณฉัตรชัย คุณธนัช	ค้นหาผู้สูลหยา
10	ทีมปฐมพยาบาล	คุณวิไลรัตน์ พุทธกัฏ	รายงานอาการ และปฐมพยาบาล ผู้บาดเจ็บ
11	ทีมซ่อมบำรุง	คุณฉัตรชัย คุณธนัช	1.ปล่อยเสียง Alarm สัญญาณเตือนภัย 2.ตัดกระแสไฟฟ้าในอาคาร 3.ปิดระบบประปาของอาคาร
12	ทีมอำนวยความสะดวก	รปภ.	ปิดประตูทางเข้า-ออก จัดการเส้นทางจราจร
13	ทีมประเมินความเสียหาย	คุณเวทิน อาริน	รายงานความเสียหาย (ทรัพย์สิน)
14	ทีมกู้คืนระบบ	คุณพงษ์ศักดิ์ จินารวม	รายงานความเสียหาย (ระบบข้อมูล) พร้อมกู้คืนข้อมูล
15	ทีมสื่อมวลชน	ฝ่ายการตลาด	ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
16	ทีมสนับสนุนโครงการ	คุณกรณัฏฐ์ แสงแก้ว	จัดเตรียมพื้นที่การปฏิบัติงานสำรอง



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



1.แม่บ้าน อาคารจัดเลี้ยง (ผู้พบเหตุเพลิงไหม้) พบเหตุเพลิงไหม้ บริเวณตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า จึงได้ตะโกนขึ้นว่า“ไฟไหม้ ไฟไหม้ ไฟไหม้” จากนั้นจึงดำเนินการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเมื่อพบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้จึงแจ้งกับ **คุณอนิทัต** (ผู้รายงานสถานการณ์)



2.**คุณอนิทัต** (ผู้รายงานสถานการณ์) ทราบ และรายงานสถานการณ์ ให้ **คุณฉัตรชัย** (หัวหน้าทีมดับเพลิง) ทราบจากนั้นรายงานต่อไปที่ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ



3.**คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ และรายงานสถานการณ์ **คุณนาวัน** (ผู้อำนวยการแผน BCP)



4.**คุณฉัตรชัย** และ**คุณธนัช** (ทีมชุดดับเพลิงขั้นต้น) เข้าระงับเหตุ แต่ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงอพยพทีมออกจากพื้นที่ พร้อมรายงานแจ้ง **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ให้รับทราบ



บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD

LIVING &
FACILITIES

789/283 หมู่ 1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทร. 033-005-289 เลขที่นิติบุคคล 0205546014081
789/283 Moo 1. Nong-Kham Sriracha Chonburi 20230 Tel. 033-005-289



5. **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รายงานสถานการณ์ และขออนุมัติประกาศใช้แผน BCP **คุณนาวัน** (ผู้จัดการ BCP) และกดสัญญาณ Fire Alarm **คุณอนันต์** (ผู้รายงานสถานการณ์) ดำเนินการกดสัญญาณ Fire Alarm



6. **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ประกาศใช้แผน BCP และสั่งการให้ **คุณพงษ์นรินทร์** (ทีมสนับสนุน และประสานงาน) แจ้งให้ทุกฝ่ายทราบ และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากทีมป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระสุรศักดิ์



7. **คุณพงษ์นรินทร์** (ทีมสนับสนุน และประสานงาน) แจ้งให้ทุกฝ่ายทราบด้วยช่องทางโทรศัพท์ วิทยุสื่อสาร และ Application LINE กลุ่มประชาสัมพันธ์ภายในบริษัทฯ และโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระสุรศักดิ์ โดยระบุข้อมูลสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุการเกิด สถานการณ์ปัจจุบัน การดำเนินการเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ทราบ และเข้ามาช่วยเหลือในพื้นที่เกิดเหตุ



9. ทุกหน่วยงานรับทราบ



9.1 ทีมซ่อมบำรุง

- ดำเนินการปล่อยสัญญาณ Fire Alarm
- ตัดกระแสไฟฟ้าของอาคารทั้งหมด
- ปิดระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการระบายน้ำปนเปื้อนจากการดับเพลิงตู้ลำรางสาธารณะ



9.2 ทีมสนับสนุน และทั้งพนักงานต้อนรับ

- จัดทำเอกสารแสดงรายชื่อลูกค้าตามลำดับรายชื่อ และหมายเลขห้อง
- ล็อกช่องเก็บเงินของเคหะชีร์ (นำกุญแจส่งมอบให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ณ จุฬารวมพล)
- พนักงานต้อนรับแจ้งลูกค้า พร้อมเอกสารรายชื่อ และกุญแจ Master Key (นำกุญแจส่งมอบให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ณ จุฬารวมพล)



9.3 รปภ.ดำเนินการปิดกั้นประตูเข้า - ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ในระหว่างเกิดเหตุ โดยผู้ที่สามารถเข้าภายในพื้นที่ได้ต้องเป็นผู้ที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงอนุญาตเท่านั้น และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานราชการ และทีมพยาบาลจากโรงพยาบาลเท่านั้น



9.4 ทีมค้นหาผู้สูญหาย ทีมปฐมพยาบาล และทีมสนับสนุนอื่นๆ รวมถึงผู้นำถือธง มายังจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโรงแรม



10.ทุกแผนกอพยพพร้อมกันที่จุดรวมพลพร้อมรายงานจำนวนสมาชิกในทีม ให้ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) รับทราบ

ธงสีน้ำตาล แผนกต้อนรับ โรงแรม Morino

ปิดล็อกช่องเก็บเงินแคชเชียร์ จัดทำเอกสารรายชื่อลูกค้า และนำกุญแจ Master Key ดำเนินการเรียกลูกค้าของโรงแรม เพื่อนำทางมายังจุดรวมพล และส่งมอบกุญแจช่องเก็บเงิน และกุญแจ Master Key ให้กับ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง)

ธงสีน้ำเงิน ร้านอาคาร Café Terrace 1

ปิดล็อกช่องเก็บเงินแคชเชียร์ ดำเนินการเรียกลูกค้า และพนักงาน เพื่อนำทางมายังจุดรวมพล และส่งมอบกุญแจช่องเก็บเงิน พร้อมทั้งรายงานเนื่องจากพบว่าผู้สูญหาย จำนวน 1 ท่าน คือคุณ เป็นพนักงานหน้าร้าน ร้านอาหาร Café Terrace 1 ให้กับ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง)

ธงสีชมพู ร้านอาหารกฤษ

ปิดล็อกช่องเก็บเงินแคชเชียร์ ดำเนินการเรียกลูกค้า และพนักงาน เพื่อนำทางมายังจุดรวมพล และส่งมอบกุญแจช่องเก็บเงิน ให้กับ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง)

ธงสีแดง พนักงานอาคาร Lifespace ชั้น 5

ดำเนินการตรวจสอบลูกค้าภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมกุญแจสำหรับเข้า – ออก สถานที่เกิดเหตุในจุดต่างๆ และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง นำส่งให้ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) และตรวจสอบพนักงานภายในอาคารเพื่อนำทางมายังจุดรวมพล พร้อมรายงานข้อมูลทั้งหมดให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ



11. **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการให้ **คุณฉัตรชัย และคุณธนซ์** (ทีมค้นหาผู้สูญหาย) และเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เข้าดำเนินการช่วยเหลือผู้สูญหายในพื้นที่เกิดที่พบล่าสุด เมื่อพบผู้สูญหายดำเนินการตรวจสอบอาการเบื้องต้น และนำตัวมายังจุดรวมปฐมพยาบาล



12. **คุณนารีรัตน์** (ทีมปฐมพยาบาล) เข้าทำการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ พร้อมทั้งรายงานอาการของผู้บาดเจ็บให้ **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) ทราบอาการ หลังจากปฐมพยาบาลแล้วเสร็จ



13. ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาถึง **คุณภาวิณี** (ผู้อำนวยการดับเพลิง) เข้ารายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น สถานที่เกิดเหตุ การดำเนินการขั้นต้น สถานการณ์ปัจจุบัน และสั่งการให้ **คุณพงษ์นรินทร์** (หัวหน้าทีมดับเพลิงขั้นต้น) นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าระงับเหตุในพื้นที่เกิดเหตุ



14.เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดำเนินการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ จนสามารถระงับเพลิงได้สำเร็จ



15.คุณภาวิณี (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการทีมสนับสนุนเข้าตรวจสอบ และประเมินความเสี่ยง

- คุณเวทิน (ทีมประเมินความเสี่ยง) เข้าตรวจสอบ และประเมินความเสี่ยงในพื้นที่เกิดเหตุ ในส่วนของระบบของโครงสร้างของอาคาร และระบบประกอบอาคาร
- คุณพงศ์ศักดิ์ (ทีมกู้คืนระบบ) เข้าตรวจสอบความเสี่ยง และประเมินความเสี่ยง ในส่วนของระบบ Server และระบบ CCTV รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการกู้คืนระบบ



17.คุณเวทิน (ทีมประเมินความเสี่ยง) และคุณพงศ์ศักดิ์ (ทีมกู้คืนระบบ) ดำเนินการรายงานความเสี่ยงทั้งหมดที่ได้รับผลกระทบจากเพลิงไหม้กับ คุณภาวิณี (ผู้อำนวยการดับเพลิง)



20. คุณภาวิณี (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการ คุณกรณัฐ (ให้ทีมสนับสนุนโครงการ) เข้าจัดเตรียมสถานที่ปฏิบัติงานสำรองให้พนักงาน



21. คุณภาวิณี (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สั่งการให้ พนักงานฝ่ายการตลาด (ทีมสื่อสาร) ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน ถึงสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้



22. คุณภาวิณี (ผู้อำนวยการดับเพลิง) สรุปและรายงานสถานการณ์ รายงานต่อ คุณนาวัน (ผู้จัดการ BCP) รับทราบ พร้อมประกาศแจ้งยกเลิกแผน BCP

สรุปผลการซ้อม

- | | |
|---|--|
| 1. สถานที่ซ้อม | ห้องประชุม อาคารจัดเลี้ยง โรงแรม Morino |
| 2. สาเหตุการเกิดเหตุ | อุปกรณ์ไฟฟ้าลัดวงจร |
| 3. เวลาที่ใช้ในการซ้อม | |
| • เริ่มซ้อมเวลา | 16.00 น. |
| • เวลาที่ใช้ในการอพยพ | 3.49 นาที |
| • เวลาที่ทีมดับเพลิงขึ้นต้นเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุ | 1.15 นาที |
| รวมเวลาที่ใช้ในการซ้อมทั้งหมด | 17.53 นาที |
| 4. หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมซ้อม | เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ |

แผนงานดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท

ตารางเข้าทำงานของเสม็ดแดง ลูกค้า LIVING & FACILITIES ประจำเดือน มกราคม 2569

ลำดับ	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่	LOC.	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	Contact Name	Contact Number	e-mail address						
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				25	26	27	28	29	30
LF001	เรือนมุลี	698.00	ตาม PO	P.1			** ไม่มีเข้าทำงาน																										ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th		
LF002	สโตร์กลาง	585.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																														Bunyanut Saratheekunchorn	083-2496591	bunyanut.s@laf.co.th	
LF003	ชมดาวพลาซ่า	356.00	เดือนละครึ่ง	P.1																														Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th	
LF004	หอพักชมดาว	2,222.00	เดือนละครึ่ง	P.1																														Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th	
LF005	สวนสุขภาพชมดาว	2,685.00	เดือน เว้น เดือน	P.1			OT																											Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th	
LF006	Life Space	3,710.00	เดือนละครึ่ง	P.1																														ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th	
LF007	Morino Hotel PIN 1 +คนสวน	5,314.00	เดือนละครึ่ง	P.1	1																													Anitat Choochene	092-6153331	anitat@laf.co.th	
LF008	อาคารลิฟวิ่ง (เก่า)	-	3 ครั้ง / ปี	P.1			** ไม่มีเข้าทำงาน																											ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th	
LF009	Self Storage	1,272.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																															ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th
LF010	Green House Apart.	1,385.00	เดือนละครึ่ง	P.2																															Nutcha Pansumrit	090-0908478	greenhouse@laf.co.th
LF011	หอพักชมเดือน	2,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																															Nutcha Pansumrit	088-8743793	apartment2@laf.co.th
LF012	Work Space	1,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																															ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th
LF013	Green Hill Plaza	2,500.00	เดือนละครึ่ง	P.3			OT																												รัตติกาล		rattikan@laf.co.th
LF014	Green Hills Resort Si Racha	24,985.00	เดือนละครึ่ง	P.3																															Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th
LF015	คนสวน Green Hills Resort Si Racha	ทุกวัน		P.3	2	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2					Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th	
LF016	Green Hills Resort Si Racha / บ่อA , B , ลำธาร		เดือนละครึ่ง	P.3																															Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th
	เจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์																															ประพันธ์ ประกอบแสง		082-8375918	papan.p@laf.co.th		

ตารางเข้าทำงานของเสม็ดแดง ลูกค้า LIVING & FACILITIES ประจำเดือน มีนาคม 2569

ลำดับ	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่	LOC.	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	Contact Name	Contact Number	e-mail address	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
LF001	เรือนมุลี	698.00	ตาม PO	P.1	**	ไม่มีเข้าทำงาน																															ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th
LF002	สโตร์กลาง	585.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																														Bunyanut Saratheekunchorn	083-2496591	bunyanut.s@laf.co.th			
LF003	ชมดาวพลาซ่า	356.00	เดือนละครั้ง	P.1																														Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th			
LF004	หอพักชมดาว	2,222.00	เดือนละครั้ง	P.1																														Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th			
LF005	สวนสุขภาพชมดาว	2,685.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																														Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th			
LF006	Life Space	3,710.00	เดือนละครั้ง	P.1																														ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th			
LF007	Morino Hotel PIN 1 +คนสวน	5,314.00	เดือนละครั้ง	P.1																														Anitat Choochene	092-6153331	anitat@laf.co.th			
LF008	อาคารลิฟวิ่ง (เก่า)	-	3 ครั้ง / ปี	P.1																														ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th			
LF009	Self Storage	1,272.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																														ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th			
LF010	Green House Apart.	1,385.00	เดือนละครั้ง	P.2																														Nutcha Pansumrit	090-0908478	greenhouse@laf.co.th			
LF011	หอพักชมเดือน	2,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																														Nutcha Pansumrit	088-8743793	apartment2@laf.co.th			
LF012	Work Space	1,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																														ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th			
LF013	Green Hill Plaza	2,500.00	เดือนละครั้ง	P.3																														รัตติกาล		rattikan@laf.co.th			
LF014	Green Hills Resort Si Racha	35,130.00	เดือนละครั้ง	P.3																														Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th			
LF015	คนสวน Green Hills Resort Si Racha	ทุกวัน		P.3	2	2	2	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th	
LF016	Green Hills Resort Si Racha / บ่อA , B , ลำธาร		เดือนละครั้ง	P.3																														Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th			
	เจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์																																	ประพันธ์ ประกอบแสง	082-8375918	papan.p@laf.co.th			

ตารางเข้าทำงานของเสม็ดแดง ลูกค้า LIVING & FACILITIES ประจำเดือน เมษายน 2569

ลำดับ	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่	LOC.	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	Contact Name	Contact Number	e-mail address							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24	25	26	27	28	29	30
LF001	เรือนมุลี	698.00	ตาม PO	P.1	** ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th						
LF002	สโตร์กลาง	585.00	เดือน เว้น เดือน	P.1	** ไม่มีเข้าทำงาน																								Bunyanut Saratheekunchorn	083-2496591	bunyanut.s@laf.co.th						
LF003	ชมดาวพลาซ่า	356.00	เดือนละครั้ง	P.1																									Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th						
LF004	หอพักชมดาว	2,222.00	เดือนละครั้ง	P.1																									Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th						
LF005	สวนสุขภาพชมดาว	2,685.00	เดือน เว้น เดือน	P.1	** ไม่มีเข้าทำงาน																								Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th						
LF006	Life Space	3,710.00	เดือนละครั้ง	P.1																									ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th						
LF007	Morino Hotel PIN 1 +คนสวน	5,314.00	เดือนละครั้ง	P.1													OT 1	OT 1	OT 1										Anitat Choochene	092-6153331	anitat@laf.co.th						
LF008	อาคารลิฟวิ่ง (เก่า)	-	3 ครั้ง / ปี	P.1	** ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th						
LF009	Self Storage	1,272.00	เดือน เว้น เดือน	P.1	** ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th						
LF010	Green House Apart.	1,385.00	เดือนละครั้ง	P.2																									Nutcha Pansumrit	090-0908478	greenhouse@laf.co.th						
LF011	หอพักชมเดือน	2,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																									Nutcha Pansumrit	088-8743793	apartment2@laf.co.th						
LF012	Work Space	1,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2	** ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th						
LF013	Green Hill Plaza	2,500.00	เดือนละครั้ง	P.3																									รัตติกาล		rattikan@laf.co.th						
LF014	Green Hills Resort Si Racha	35,130.00	เดือนละครั้ง	P.3																									Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th						
LF015	คนสวน Green Hills Resort Si Racha	ทุกวัน		P.3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	OT 2	OT 2	OT 2	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th
LF016	Green Hills Resort Si Racha / บ่อA , B , ลำธาร		เดือนละครั้ง	P.3																									Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th						
	เจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์																												ประพันธ์ ประกอบแสง		082-8375918	papan.p@laf.co.th					

ตารางเข้าทำงานของเสม็ดแดง ลูกค้า LIVING & FACILITIES ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ลำดับ	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่	LOC.	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ส	ส	อา	Contact Name	Contact Number	e-mail address						
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				25	26	27	28	29	30
LF001	เรือนมุลี	698.00	ตาม PO	P.1	**	ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th					
LF002	สโตร์กลาง	585.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																										Bunyanut Saratheekunchorn	083-2496591	bunyanut.s@laf.co.th					
LF003	ชมดาวพลาซ่า	356.00	เดือนละครึ่ง	P.1																										Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th					
LF004	หอพักชมดาว	2,222.00	เดือนละครึ่ง	P.1																										Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th					
LF005	สวนสุขภาพชมดาว	2,685.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																										Nichanita Papong	088-8743792	apartment1@laf.co.th					
LF006	Life Space	3,710.00	เดือนละครึ่ง	P.1																										ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th					
LF007	Morino Hotel PIN 1 +คนสวน	5,314.00	เดือนละครึ่ง	P.1																										Anitat Choochene	092-6153331	anitat@laf.co.th					
LF008	อาคารลิฟวิ่ง (เก่า)	-	3 ครั้ง / ปี	P.1	**	ไม่มีเข้าทำงาน																								ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th					
LF009	Self Storage	1,272.00	เดือน เว้น เดือน	P.1																										ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th					
LF010	Green House Apart.	1,385.00	เดือนละครึ่ง	P.2																										Nutcha Pansumrit	090-0908478	greenhouse@laf.co.th					
LF011	หอพักชมเดือน	2,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																										Nutcha Pansumrit	088-8743793	apartment2@laf.co.th					
LF012	Work Space	1,183.00	เดือน เว้น เดือน	P.2																										ศศิวิมล	081-6315609	331storage@laf.co.th					
LF013	Green Hill Plaza	2,500.00	เดือนละครึ่ง	P.3																										รัตติกาล		rattikan@laf.co.th					
LF014	Green Hills Resort Si Racha	35,130.00	เดือนละครึ่ง	P.3																										Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th					
LF015	คนสวน Green Hills Resort Si Racha		ทุกวัน	P.3	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	2	2	Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th
LF016	Green Hills Resort Si Racha / บ่อA , B , ลำธาร		เดือนละครึ่ง	P.3																										Jeerarat Jeerasombat	088-3107795	Jeerarat.j@laf.co.th					
	เจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์																													ประพันธ์ ประกอบแสง		082-8375918	papan.p@laf.co.th				

ภาคผนวกที่ 15

เอกสารการแจ้งซ่อม

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

สรุปค่าใช้จ่าย ฝ่ายโรงแรม ประจำเดือน มกราคม 2569

สถานที่	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานปรับปรุง	รวมทั้งสิ้น (บาท)	รายการแจ้งซ่อม	แล้วเสร็จ	รอดำเนินการ	รอโครงการอนุมัติ	จัดซื้อ	จัดจ้าง
โมริโนะ	-	7,503.91	4,815.00	-	12,318.91	0	0	0	0	0	0
Greenhills. Resort	-	7,603.40	25,830.00	-	33,433.40	5	0	5	0	0	0
Cafe Terrace	-	995.10	428.00	-	1,423.10	0	0	0	0	0	0
Cafe Terrace Greenhill	-	228.98	-	-	228.98	2	0	1	0	0	1
ห้องจัดเลี้ยง	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
คานะชั้น	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
รวมทั้งสิ้น	-	16,331.39	31,073.00	-	47,404.39	7	0	0	0	0	0

By Maintenance

Greenhills, Resort

รายการแจ้งซ่อมประจำเดือน มกราคม 2569

ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานปรับปรุง	เอกสารอ้างอิง
1	20/1/26	23/1/26	MALAFGH326010001	ซ่อมเส้นทาสีทีวี	กิจกรรม		✓	รอกฎการแก้ไข							
2	20/1/26	23/1/26	MALAFGH326010002	น้ำดันอาคาร 1 ชั้น 1	A1		✓	รอกฎการแก้ไข							
3	24/1/26	3/2/26	MALAFGH326010003	ฐานกิจกรรมของอ่างล้างไข่ คาซายห่อตอนและผ้าสาไบ้มีเข้ามาขวางกลางอ่างส้ม ต้องการการแก้ไข	กิจกรรม		✓	รอกฎการแก้ไข							
4	14/1/26		MALAFHOTE226010001	ถอดลิ้นหอดหรือตู้เครื่องซัก-อบผ้าที่ห้องซักผ้าบริเวณใกล้ถังหมัก และตรวจสอบเป็นเครื่องซัก-อบผ้าแบบปกติ	พื้นที่ส่วนกลาง		✓	รอกฎการแก้ไข							
5	31/1/26	2/2/26	MALAFMOGHA226010001	ห้อง 2412 (ห้องนี้ย้ายคณท้าวเก่าไว้) ขอบวณกะประตูห้อง บานทอง 2 บาน และ เคอร์เตอร์อ่างล้างหน้า(ตู้ไม้) ข้าง	A2		✓	รอกฎการแก้ไข							
งานที่สรุปค่าใช้จ่ายไม่ได้															
ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานปรับปรุง	เอกสารอ้างอิง
1		PR ช่างโรงแรม	HOLAIFGH325050033	ซ่อม ATV No.11 ชุดเคอร์เตอร์	พื้นที่ส่วนกลาง			หมดสิ้นในการแล้ว	1	งาน			25,830.00		000000-1
2		PR ช่างโรงแรม	HOLAIFGH325110012	ซ่อม ATV No.5,6,8 ลูกหมากล้อขาด	พื้นที่ส่วนกลาง			รีตูลูปเกรด	6	รายการ		6,940.00			000000-2
3		PR ช่างโรงแรม	HOLAIFGH326010029	จักรยาน 2 คันยางแตก	กิจกรรม			รีตูลูปเกรด	2	รายการ		663.40			13PO2601080002
รวมทั้งสิ้น											-	7,603.40	25,830.00	-	

งานที่สรุปค่าใช้จ่ายไม่ได้ Morino Greenhills.

ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายละเอียดงาน	ห้อง	สถานะ	เลขที่ PR
1	24/1/24	1/2/24	MALAFGH324010002	รบกวนแก้ไขถังดับน้ำปั๊ม A เล็คตรับ	พื้นที่ส่วนกลาง	PR รอจ้าง	
2	17/5/24	23/5/24	MALAFMORGH324050001	แก้ไขท่อน้ำยาเคมีรั่วมีรอยแตกที่ห้อง M306 ทำให้อุณหภูมิเย็นขึ้น	ตึก 2	PR รอซื้อวัสดุอุปกรณ์	
3	30/10/24	1/11/24	MALAFMOGHA224100002	คณท้าวตึก M ชั้น 2 ครึ่งห้อง 2202 กับ 2210 มีรอยร้าว และ คณท้าวห้องน้ำ 2210 มีรอยร้าว	ตึก 2	PR รอจ้าง	
4	13/1/24	16/1/24	MALAFMOGHA124120001	1102 1104 1105 น้ำเสียทะลักออกมาจากท่อระบายน้ำของห้อง กับ ทะลักขึ้นชั้นล่างลิ้นมือ	ตึก 1	PR รอจ้าง	
5	13/12/24	16/12/24	MALAFMOGHA124120002	ชั้น 1 ตึก O มีน้ำรั่วซึมออกมาจากผนังห้อง ทำให้อิฐผนังหลุดร่อน 1102 1104 1103 1105 1113 1115	ตึก 1	PR รอจ้าง	
6	15/1/24	15/1/24	MALAFHOTE224010001	รบกวนแก้ไขขอบบานบริเวณวาล์วบนถังน้ำใกล้ถังขยะ	พื้นที่ส่วนกลาง	PR รอจ้าง	
7	3/2/25	4/2/25	MALAFGH325020001	รบกวนแก้ไขไฟส่องรวมตึก O.M	ตึก 2	PR รอจ้าง	
8	20/2/25	21/2/25	MALAFGH325020006	ส่งซ่อมคอนเทนเนอร์ที่ถ้ำน้ำยารั่ว ค้าคณท้าวท่อ suncat ของหอที่ติดกับเพิ่ม จำนวนเครื่องรับ	ตึก 2	PR รอซื้อ	
9	3/3/25	5/3/25	MALAFMOGHA125030001	1320 ฝ้าโครงมุงหลังคาของมา(ตามภาพแนบ)	ตึก 1	PR รอจ้าง	
10	3/3/25	5/3/25	MALAFMOGHA125030001	1320 ฝ้าโครงมุงหลังคาของมา(ตามภาพแนบ)	ตึก 1	PR รอจ้าง	
11	1/4/25	3/4/25	MALAFGH325040001	เข้าสำรวจสะพานข้าม ใต้สะพานที่ดินไหลออกมา	พื้นที่ส่วนกลาง	PR รอจ้าง	
12	17/5/25	20/5/25	MALAFMOGHA125050002	ถนนหน้าเขื่อนอ่างล้างน้ำข้าง เขื่อนห้อง 1315,1405,1417 และเขื่อนมาจากเขื่อน ถังรอกใช้ที่หน้าข้าง 1320 1319	ตึก 1	PR รอจ้าง	
13	23/5/25	26/5/25	MALAFGH325050001	แอร์อาคารต้อนรับชั้น Cc& C9 จำนวน 4 ตัว	อาคารต้อนรับ	PR รอจ้าง	
14	4/10/25	7/10/25	MALAFGH325100001	ช่างเข้าซ่อมงานไฟส่องรวมตึก 1 ชั้น 3 ที่ที่หน้า	ตึก 1	PR รอจ้าง	
16	9/12/25	10/12/25	MALAFGH325120001	แก้ไขพาดับบริเวณบน มุขซึ่งเป็นหลุม	พื้นที่ส่วนกลาง	คณท้าวแล้วรอส่งมอบงาน	
17	22/12/25	23/12/25	MALAFGH325120002	รบกวนดูแผนผังเจ้าภาพก่อนก่อนที่บริเวณอาคาร 2 ชั้น 1 ไฟหน้ารถรับ	ตึก M	PR รอจ้าง	
18	20/1/26	23/1/26	MALAFGH326010001	ซ่อมเส้นทาสีทีวี	กิจกรรม	รอกฎการแก้ไข	
19	20/1/26	23/1/26	MALAFGH326010002	น้ำดันอาคาร 1 ชั้น 1	A1	รอกฎการแก้ไข	
20	24/1/26	3/2/26	MALAFGH326010003	ฐานกิจกรรมของอ่างล้างไข่ คาซายห่อตอนและผ้าสาไบ้มีเข้ามาขวางกลางอ่างส้ม ต้องการการแก้ไข	กิจกรรม	รอกฎการแก้ไข	
21	14/1/26		MALAFHOTE226010001	ถอดลิ้นหอดหรือตู้เครื่องซัก-อบผ้าที่ห้องซักผ้าบริเวณใกล้ถังหมัก และตรวจสอบเป็นเครื่องซัก-อบผ้าแบบปกติ	พื้นที่ส่วนกลาง	รอกฎการแก้ไข	
22	31/1/26	2/2/26	MALAFMOGHA226010001	ห้อง 2412 (ห้องนี้ย้ายคณท้าวเก่าไว้) ขอบวณกะประตูห้อง บานทอง 2 บาน และ เคอร์เตอร์อ่างล้างหน้า(ตู้ไม้) ข้าง	A2	รอกฎการแก้ไข	

สรุปค่าใช้จ่าย ฝ่ายโรงแรม ประจำเดือน มีนาคม 2569

สถานที่	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานเพิ่มเติม	รวมทั้งสิ้น (บาท)	รายการจ้างซ่อม	แฉังเสร็จ	รอดำเนินการ	รอโครงการอนุมัติ	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานเพิ่มเติม
โมริโนะ	-	6,420.00	10,012.00	-	16,432.00	0	0	0	0	0	0	0
Greenhills. Resort	-	2,914.68	-	-	2,914.68	0	0	0	0	0	0	0
Cafe Terrace Greenhill	-	-	4,500.00	-	4,500.00	0	0	0	0	0	0	0
Cafe Terrace	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
ห้องจัดเลี้ยง	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
รวมทั้งสิ้น	-	9,334.68	14,512.00	-	23,846.68	0	0	0	0	0	0	0

Morino Greenhills.
 รายการแจ้งซ่อมประจำเดือน มีนาคม 2569

ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	เพิ่มเติม
1				ห้องครัวมีน้ำซึม	สวนน้ำ	☒	☐	ตรวจสอบความรุนแรงของเวลา	1	ชิ้น		1,284.00		
2				ถังขยะหมายเลข 1,2	กิจกรรม	☒	☐	ใส่ถุงปูนกาว	2	รายการ		620.60		
3				2311 น้ำซึมจากเขื่อน	ติด 2	☒	☐	ใส่ถุงปูนกาว	3	รายการ		1,010.08		
งานที่สรุปค่าใช้จ่ายได้แล้ว														
ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	เพิ่มเติม
				ไม่มีรายการ										
รวมทั้งสิ้น											-	2,914.68	-	-

งานที่สรุปค่าใช้จ่ายไม่ได้ Morino Greenhills.

ลำดับ	วันที่เปิดงาน	วันที่อนุมัติงาน	เลขที่ใบงาน	รายละเอียดงาน	ห้อง	สถานะ	เลขที่ PR
				ไม่มีรายการ			

สรุปค่าใช้จ่าย ฝ่ายโรงแรม ประจำเดือน เมษายน 2569

สถานที่	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานเพิ่มเติม	รวมทั้งสิ้น (บาท)	รายการแจ้งซ่อม	แฉิวเซริง	รถดำเนินการ	รถโครงการ อนุมัติ	จัดซื้อ	จัดจ้าง	งานเพิ่มเติม
โมริโนะ	-	27,967.66	9,262.00	-	37,229.66	0	0	0	0	0	0	0
Greenhills. Resort	-	25,382.60	-	-		0	0	0	0	0	0	0
Cafe Terrace Greenhill	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Cafe Terrace	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
ห้องจัดเลี้ยง	-	2,985.30	-	-	2,985.30	0	0	0	0	0	0	0
รวมทั้งสิ้น	-	56,335.56	9,262.00	-	40,214.96	0	0	0	0	0	0	0

Morino Greenhills.
รายการแจ้งซ่อมประจำเดือน เมษายน 2569

ลำดับ	วันที่เปิดใบงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	เพิ่มเติม	เอกสารอ้างอิง
			ไม่มีรายการ											
งานที่สรุปค่าใช้จ่ายได้ในวัน														
ลำดับ	วันที่เปิดใบงาน	เลขที่ใบงาน	รายการแจ้งซ่อม	ห้อง	เสร็จ	ไม่เสร็จ	ผลการซ่อม	จำนวน	หน่วย	Stock	จัดซื้อ	จัดจ้าง	เพิ่มเติม	เอกสารอ้างอิง
1			ป้ายทราออกถูกเดินไม่ตามวงได้ใช้งานได้	ส่วนกลาง	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	2	รายการ		6,420.00			
2			ATV บล็อกติดงานหัก	กิจกรรม	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	2	รายการ		2,311.20			
3			สายไฟเลขที่ 1.1,1.2,2.4 ขาด	ระบบน้ำ	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	4	รายการ		4,301.40			
4			ตะขบปั๊มเครื่องทำน้ำร้อน ไม่ทำงาน	ระบบน้ำ	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	1	รายการ		2,461.00			
5			ไฟฉุกเฉินอาคารลิ้นชักดับ 4 ตัว	อาคารคอนกรีต	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	1	รายการ		3,359.80			
6			หลอดไฟ 1320 ไม่ขึ้น	ตึก 1	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	2	รายการ		3,680.80			
7			หลังคาบ้านเช่าหัก	กิจกรรม	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	2	รายการ		2,506.00			
8			เสาไฟป้องกันถนนโดยรั้ว	กิจกรรม	☒	☐	วัสดุอุปกรณ์	3	รายการ		342.40			
รวมทั้งสิ้น										-	25,382.60	-	-	

งานค้างสรุปค่าใช้จ่ายไม่ได้ Morino Greenhills.

ลำดับ	วันที่เปิดใบงาน	เลขที่ใบงาน	รายละเอียดงาน	ห้อง	สถานะ	เลขที่ PR
			ไม่มีรายการ			

ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชมนวน
(ระยะดำเนินการ) (ที่ อก. 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560)

ที่ กค ๕๑๐๒.๓๑/ มฟ.๕๑



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๒๑๕ ถนนนิคมเกาะกัน แขวงเกาะกัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวน

สิงหาคม ๒๕๖๐

อ้างถึง หนังสือบริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวส.๖๐๐๖๑๓๙ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแขม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) พิจารณา ความละเอียดแล้ว นั้น นั้น

กนอ. ได้คณะกรรมการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาว่าโครงการดังกล่าวในภาพรวม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบกับรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวน โดยขอให้บริษัท จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวน ฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๕ ชุด และแนบบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน ๕ ชุด ให้ กนอ. เพื่อพิจารณา และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์

ผู้อำนวยการ ปฏิบัติงานแทน

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

โทร ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๐๑ ต่อ ๖๓๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๐๔๖๖

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ส่วนที่ 3
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองแขม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) สูง 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับความสูงของดินมิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) สูง 4-5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับความสูงของดินมิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้นอกจากนี้จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. ดูแลรักษา/ทำแพรงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลต้นไม้และรักษาสุขภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด ชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อ รับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงบันไดขึ้นล่าง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ถนนที่ใกล้เคียง การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่โดยรอบอาคารของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสี่ยงต่อพื้นที่ใกล้เคียง แต่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบ ได้ในระดับหนึ่ง จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความ เร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนด ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รมรงศ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและ รักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และช่วยรักษาสุขภาพของ เครื่องยนต์

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ			ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์	ผลประเมินช่วง เปิดดำเนินการ	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	6. ดูแลรักษาดับไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้ มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความ ร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับ ไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยัง เป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	
	อนุภาคมรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001641	0.14	0.141641	0.33		
	อนุภาคมรวมขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (มก./ลบ.ม./วัน)	0.002752	0.11	0.112752	0.12		
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.078389	0.0007	0.079099	34.20		
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.026349	0.0847	0.111049	0.32		
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.001443	0.0366	0.038043	0.78		
	ก๊าซโอโซน คาร์บอน (O ₃) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.071081	1.8344	1.905481	-		
	2. ด้านการบดบังแสงแดด	พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งแสงเงา ส่วนใหญ่จะอยู่ภายในโครงการ และบดบังพื้นที่อาคารของโครงการ ซึ่งเงาของอาคารโครงการจะบดบังเฉพาะช่วงเช้า-เย็นจากการขึ้น- ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน และยังคงได้รับแสงแดดในแต่ละวัน อย่างเพียงพอในกิจกรรมประจำวัน นอกจากนี้ การออกแบบและ วางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารภายในโครงการทั้งหมดยังคงได้รับ แสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา ของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร รวมถึงมิได้ ส่งผลกระทบต่อความต้องการแสงแดดของผู้พักอาศัยเพื่อใช้ ในการดำรงชีวิต เช่น การตากผ้า ดังนั้นมาตรการเบี่ยง เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ					ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. การบดบังทัศนียภาพ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังทางทิศตะวันตกเฉียงใต้คือพื้นที่ที่อยู่ทางตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือคือพื้นที่ที่อยู่ทางตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ บริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกคือพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ	ไม่เปลี่ยนแปลง	-
	4. การระบายอากาศและความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.02 °C โดยประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 2,903,040 Kcal ไม่นับต้นทุนโครงการที่ปลูกไว้ 5,920.40 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 29,602,000 Kcal/วัน หรือสามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งหมด ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาบรยากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด สูดซับโอโซนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ช่วยดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 3. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากระบบเครื่องยนต์ และช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์ 5. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชนและ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง
	4.2 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.08 °C ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 61.69 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 9,630.51 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,920.40 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการได้ลดจำนวนอาคารลง ทำให้มีการแผ่รังสีความร้อนจากตัวอาคารน้อยลง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 64.27 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ 8,988.51 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,625.80 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า เป็นอาคารอยู่รวมขนาด 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร มีห้องพักรวม 2,284 ห้อง โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 260 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของประชาชนวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นโดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดมากขึ้นโดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า เป็นอาคารอยู่รวมขนาด 4-5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร มีห้องพักรวม 2,205 ห้อง โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 264 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 541 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของประชาชนวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น โดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับเดิม	1. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ		ความที่จะขอเปลี่ยนแปลง																					
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<table><tr><th>Receptor</th><th>ระดับ เสียง (dB(A))</th><th>ระดับเสียงที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th></tr><tr><td>1. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ของโครงการห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร</td><td>9.15</td><td>-</td><td>60.8</td></tr><tr><td>2. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร</td><td>8.88</td><td>-</td><td>60.8</td></tr><tr><td>3. โรงเรียนบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศ ตะวันออก และะหนี่ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,280 เมตร</td><td>2.86</td><td>-</td><td>60.8</td></tr><tr><td>4. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ของ โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,300 เมตร</td><td>2.20</td><td>-</td><td>60.8</td></tr></table> อย่างไรก็ตาม ช่วงที่ใกล้ที่สุดติดกับวัดเขาตะแบกด้าน ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ตั้งของโครงการประมาณ 620 เมตร มีแนวต้นไม้ชนิดต่าง ๆ บดบัง ซึ่งมีระดับเสียงที่ จุดอ่อนไหว (Receptor) ดังกล่าวได้รับทุกแห่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่น ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สามารถ รับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)	Receptor	ระดับ เสียง (dB(A))	ระดับเสียงที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	1. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ของโครงการห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร	9.15	-	60.8	2. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร	8.88	-	60.8	3. โรงเรียนบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศ ตะวันออก และะหนี่ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,280 เมตร	2.86	-	60.8	4. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ของ โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,300 เมตร	2.20	-	60.8			
Receptor	ระดับ เสียง (dB(A))	ระดับเสียงที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))																					
1. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ของโครงการห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร	9.15	-	60.8																					
2. วัดเขาตะแบก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร	8.88	-	60.8																					
3. โรงเรียนบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศ ตะวันออก และะหนี่ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,280 เมตร	2.86	-	60.8																					
4. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาตะแบก ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ของ โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,300 เมตร	2.20	-	60.8																					

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักนอน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน อีกทั้งฝั่งโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,113.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกออกเป็น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันให้มีทุกอาคาร รองรับเฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคารก่อนเข้าถังกรองแต่ละชุด ซึ่งประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ประกอบด้วย รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบไม่ปรับอากาศและห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 324.0 ถึง 339.4 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ประกอบด้วย รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบไม่ปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 215.2 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ประกอบด้วย รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบปรับอากาศและห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 28.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 324.00 ถึง 364.00 มิลลิกรัม/ลิตร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียลดลง 1,060.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากจำนวนอาคารลดลง โดยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่ง จัด ให้ มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ซึ่งน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้บ่อดักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยส่งกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กั้นกระดาษ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 ประกอบด้วย รับน้ำเสียจากอาคารแบบปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 28.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นดองสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{gen} 214.8 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 ประกอบด้วย รับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 18.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นดองสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{gen} 215.2 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะถูกรวบรวมไว้บำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป ทั้งนี้เกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD_{gen} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากระบบผลิตน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยนิคมฯ รับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ไม่เปลี่ยนแปลง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านบวกในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร ถึง 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะถูกรวบรวมไว้บำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย (รับน้ำเฉพาะจากโครงการและร้านอาหารซีคูริน) ก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป	ไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	(ทั้งนี้ กรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD _{๕๓} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี และกฎกระทรวงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ครั้งที่ 7 พบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 และได้รับการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2556 หน้า 12 เล่ม 130 ตอนพิเศษ 7 ง ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการได้รับการอนุมัติแก้ไขผังแม่บท ครั้งที่ 7 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2556 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่พาณิชยกรรม / พักอาศัย / สำนักงาน	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. ห้ามก่อสร้างหรือการทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการ ชมสวน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของบริษัท ทีโอที แอนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด ถือเป็นกิจการประเภทที่พักอาศัยที่สามารถดำเนินการได้ตามผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม. 9) 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็น 60.34% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม 14.84% พื้นที่ไม้ยืนต้น 12.90% พื้นที่ป่าไม้ 5.11% พื้นที่ที่พือาศัย 4.62% ฯลฯ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดถนนกับถนนสายหนองค้อ-พันเสด็จนอก เป็นทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสายประธาน 1 ซึ่งเป็นถนนสายหลักของนิคมฯ ทำให้เกิดความสะดวกในด้านการคมนาคมของผู้ที่เดินทางมาทำงาน และอาศัย		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ จากลักษณะรูปแบบอาคารแบบปรับอากาศ สูง 11.50 เมตร และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ สูง 14.60 เมตร ซึ่งเป็นความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารปรับอากาศ เท่ากับ 2,540 ตารางเมตร/อาคาร อาคารแบบไม่ปรับอากาศ (แบบ A) เท่ากับ 5,396 ตารางเมตร/อาคาร และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ (แบบ B) เท่ากับ 4,124 ตารางเมตร/อาคาร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายต้องกำหนดให้มีระยะถอยร่นอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 50 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ที่ให้ยกเลิกความในข้อ 48 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 48 (1) (ค) โดยสามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปได้ว่ากรณีดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง																										
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 260 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 444 คัน ประเมินในกรณีรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้ <table><tr><th>ถนน</th><th>ช่วงถนน</th><th>สภาพการจราจรปัจจุบัน</th><th>สภาพการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ</th></tr><tr><td rowspan="2">จากทางแยกสี่แยกถนน 331 (ถนนพหลโยธิน-สี่แยก)</td><td>ขาเข้า</td><td>0.218</td><td>B</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.203</td><td>B</td></tr><tr><td rowspan="2">บนทางแยกสี่แยก-สี่แยก</td><td>ขาเข้า</td><td>0.082</td><td>A</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.058</td><td>A</td></tr><tr><td rowspan="2">บนทางแยกถนน 1 (ถนนพหลโยธิน-40 เมตร)</td><td>ขาเข้า</td><td>0.016</td><td>A</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.032</td><td>A</td></tr></table> ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ถนน	ช่วงถนน	สภาพการจราจรปัจจุบัน	สภาพการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ	จากทางแยกสี่แยกถนน 331 (ถนนพหลโยธิน-สี่แยก)	ขาเข้า	0.218	B	ขาออก	0.203	B	บนทางแยกสี่แยก-สี่แยก	ขาเข้า	0.082	A	ขาออก	0.058	A	บนทางแยกถนน 1 (ถนนพหลโยธิน-40 เมตร)	ขาเข้า	0.016	A	ขาออก	0.032	A	1. ความสามารถในการรองรับของถนน เนื่องจากโครงการปรับลดจำนวนอาคารและยกเลิกอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บริเวณอาคารพาณิชย์ เป็นที่จอดรถ ทำให้โครงการมีที่จอดรถเพิ่มขึ้น 4 คัน กล่าวคือ โครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงจะมีที่จอดรถยนต์จำนวน 264 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 541 คัน คาดว่าผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับเดิมตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติมจากที่เคยเสนอในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น ที่จอดรถของโครงการจึงเพียงพอและส่งผลดีต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากจะมีสัดส่วนที่จอดรถที่จอดรถมากขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน เช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วน เย็น (16.00-19.00 น.) 2. ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 4. กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจอดรถรับส่งพนักงานบริเวณถนนทางเข้านิคมฯ 5. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 6.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน
ถนน	ช่วงถนน	สภาพการจราจรปัจจุบัน	สภาพการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ																									
จากทางแยกสี่แยกถนน 331 (ถนนพหลโยธิน-สี่แยก)	ขาเข้า	0.218	B																									
	ขาออก	0.203	B																									
บนทางแยกสี่แยก-สี่แยก	ขาเข้า	0.082	A																									
	ขาออก	0.058	A																									
บนทางแยกถนน 1 (ถนนพหลโยธิน-40 เมตร)	ขาเข้า	0.016	A																									
	ขาออก	0.032	A																									

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายการที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ความเพียงพอของที่จอดรถโครงการ โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 260 คัน ซึ่งเป็นแบบห้ามตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x5.0 เมตร และแบบขนานด้านข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x6.0 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 444 คัน ตั้งบนขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ทางเข้า-ออก โครงการ โครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก กับถนนหนองค้อ-พันเสด็จนอก ที่มีความกว้างเขตทาง 15.00 เมตร จำนวน 1 จุด	3. ทางเข้า-ออก โครงการ โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย โดยจะเชื่อมกับถนนสายประธาน 1 (เขตทางกว้าง 40 เมตร) ของโครงการ บัณเฑาะพนาภิรมย์บึงหนองโครงการ 3 (กม.9)	7. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 264 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 541 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเช่าห้องพัก 8. จัดให้มีป้ายยามและยามประจำ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะโดยรอบ 9. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระแจะกั้น เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 11. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัย ที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้อย่างดียิ่งขึ้น

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายการที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			12. ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดความจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด 9 ลูก จากจำนวนอาคารพักอาศัย 16 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 2 อาคาร โดยกำหนดให้หม้อแปลง 1 ลูกต่อ 2 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ หม้อแปลง TR 01 ถึง TR 04 = 927,338 VA หม้อแปลง TR 05 = 198,400 kVA อาคาร และหม้อแปลง TR 06 ถึง TR 09 = 449,363 kVA ดังนั้น โครงการจึงได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA แ บ บ OIL IMMERSERD TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 4 ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 kVA แบบ OIL IMMERSERD TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 4 ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 kVA แบบ OIL IMMERSERD TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณ ทางเดินในอาคาร ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดิน		7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้าย โปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและก๊าซที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.4 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 1,404.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของนิคมอุตสาหกรรมบินทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งรับน้ำดิบเพื่อมาผลิตน้ำประปา จากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ซึ่งนิคมฯ ได้ทำหนังสือแจ้งยืนยันการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใช้ และถังหอยสูง คิดเป็นปริมาตรกักน้ำทั้งหมด 1,496 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถังสำรองน้ำใช้ (บนดิน) จำนวน 1 ถัง (แบ่งเป็น 2 ส่วน) ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองหลักของโครงการ มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 24x20.0x3 เมตร คีระระดับเก็บกัก 2.7 เมตร มีปริมาตรความจุประมาณ 1,296 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำใช้มีบันไดสำหรับ SERVICE และมีฝ้าถัง 2 ฝาดัง 2) หอยสูง มีความสูง 25 เมตร อัตราการสูบน้ำขึ้นหอยสูง 6,337.24 ลิตร/นาที่ สูบน้ำไว้ 30 เท่าของอัตราสูบน้ำถึงสูงประมาณ 190.12 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้หอยสูงปริมาตรถังเก็บน้ำถึงสูงความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร DSH 12 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำ 7.5 HP จำนวน 5 เครื่อง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำลดลงเหลือ 1,341.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่เคยนำเสนอในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	1. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้อิทธิพลปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการตั้งน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 4. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดินและถังเก็บน้ำลาดฟ้าเป็นประจําทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด 4.1 ใส่ยาให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 596 : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)			4.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แต่ใช้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป 5. สำนองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคาร ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 7.4 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)			7.5 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาสีด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีผ้าถังเก็บ 2 ผ่า/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,113.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกออกเป็น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย โดยจัดให้มีบ่อตกไขมันให้มีทุกอาคาร รองรับเฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคารก่อนเข้าถังกรองและชุด ซึ่งประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ประกอบด้วย รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบไม่ปรับอากาศและห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{max} 324.0 ถึง 339.4 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ประกอบด้วย รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบไม่ปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{max} 215.2 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียลดลง 1,060.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากจำนวนอาคารลดลง โดยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศชีวลิ้มผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่ง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ซึ่งน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้บ่อกักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรอง (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ประกอบด้วย ร่องรับน้ำเสีย จากอาคารแบบปรับอากาศและห้องพักนุญฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 28.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นค่อนสุดท้าย แล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} 324.00 ถึง 364.00 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 ประกอบด้วย รับน้ำเสีย จากอาคารแบบปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 28.62 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นค่อนสุดท้ายแล้ว จะมีค่า BOD_{๕๐๐} 214.8 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 ประกอบด้วย รับน้ำเสีย จากอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาดรองรับ 18.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสีย ผ่านการบำบัดจนขึ้นค่อนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} 215.2 ถึง 324.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร ถึง 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร		5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลาจนกว่าบำรุงรักษาให้แจ้ง ลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือก ช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้ 8. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาดที่ขูดรอกที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 9. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าว่า บริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้องอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยน้ำที่ทิ้งออกจากระบบจะถูกรวบรวมไว้บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อดัก น้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย (รับน้ำเฉพาะจากโครงการและ ร้านอาหารชิคูนี) ก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป (ทั้งนี้เกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการ มิได้มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำที่ปรากฏอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ จะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้มากกว่าก่อนมีการ พัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อกีดขวางทางระบายน้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อหน้าของ นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อม ดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการพ่นน้ำผ่านส่วนเกินไว้ในโครงการ และ ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตรากระแสน้ำออกจาก โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและ มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้ เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยในกรณีฝนตกนั้นน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำในแนวราบที่ฝังอยู่รอบ พื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นลาดฟ้าจะถูกรวบรวม ผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝน รอบ ๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ ฝังอยู่รอบๆ โครงการ ผ่านท่อ คลส. ขนาด Ø 0.6 และ 0.8 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตรา การไหลของน้ำฝูก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นวิธีการ ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ จากนั้นน้ำน้ำทั้งหมดไปเก็บในบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,787 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำของนิคม อุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยปัจจุบันบ่อ หน่วงน้ำดังกล่าวรับน้ำเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น		4. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยอัตราการระบายออก ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะ ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 7. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ 8. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร 9. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมตรวจสอบหาข้อบกพร่องไว้ กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมใน โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 10. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายใน พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากรายงานการติดตามพื้นที่น้ำท่วม ปี 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม บึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากปัญห อุทกภัย เนื่องจากสภาพภูมิประเทศของนิคมอุตสาหกรรม มีลักษณะเป็นเนินเตี้ย สลับกับที่ราบ ดังนั้นในกรณีที่น้ำที่ ไหลจากทางภาคเหนือ ภาคกลาง และจากจังหวัดชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) และ บริเวณพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากไม่ได้ อยู่ในทางน้ำที่ไหลมาจากทางภาคเหนือและภาคกลาง ซึ่งระดับความสูงของนิคมฯ สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 120-180 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ยังมีแผนงานป้องกันและบรรเทาสถานการณ์เหตุอุทกเิน กรณีเกิดน้ำท่วม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากน้ำท่วมจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง																					
3.7 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 20.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 13.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (30 %) = 6.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ห้องเก็บมูลฝอยมี 2 จุด/ชั้น รวมจำนวน 4 ถัง/จุด โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณจุดรองรับมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานนอกบ้านเพื่อให้การเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการให้น้อยที่สุด	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - มูลฝอยย่อยสลายได้ 12.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 5.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่ลดลง เป็นการเพิ่มระยะเวลาเก็บกักมูลฝอยไว้ภายในโครงการได้นานจนกว่าหน่วยงานที่รับผิดชอบจะเข้ามาเก็บขน ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทมูลฝอย</th><th>ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)</th><th>ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)</th><th>ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยย่อย)</td><td>48</td><td>12.72</td><td>3.77</td></tr> <tr> <td>ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล</td><td>24</td><td>5.96</td><td>4.03</td></tr> <tr> <td>ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย</td><td>3.6</td><td>0.60</td><td>6</td></tr> <tr> <td>ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป</td><td>3.6</td><td>0.60</td><td>6</td></tr> </tbody> </table>	ประเภทมูลฝอย	ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยย่อย)	48	12.72	3.77	ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล	24	5.96	4.03	ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย	3.6	0.60	6	ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป	3.6	0.60	6	- จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถังใส่สามารถรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด จำนวน 3 อาคาร โดยแต่ละจุดแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำ มีปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ
ประเภทมูลฝอย	ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)																				
มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยย่อย)	48	12.72	3.77																				
ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล	24	5.96	4.03																				
ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย	3.6	0.60	6																				
ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป	3.6	0.60	6																				

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง																										
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการมี 2 จุด อยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 อาคาร และด้านทิศตะวันออกของโครงการอีกจำนวน 2 อาคาร (รวม 2 จุด 3 อาคาร) ซึ่งตำแหน่งอาคารพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่ตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย <table><tr><th>ประเภทมูลฝอย</th><th>ขนาดห้อง (เมตร)</th><th>ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)</th><th>ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)</th><th>ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)</th></tr><tr><td>มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยเปียก)</td><td>มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 12 ถัง</td><td>48</td><td>13.33</td><td>3.60</td></tr><tr><td>ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล</td><td>มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 6 ถัง</td><td>24</td><td>6.25</td><td>3.84</td></tr><tr><td>ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย</td><td>240 ลิตร จำนวน 15 ถัง</td><td>3.6</td><td>0.62</td><td>5.61</td></tr><tr><td>ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป</td><td>240 ลิตร จำนวน 15 ถัง</td><td>3.6</td><td>0.62</td><td>5.61</td></tr></table> นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้	ประเภทมูลฝอย	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยเปียก)	มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 12 ถัง	48	13.33	3.60	ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล	มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 6 ถัง	24	6.25	3.84	ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย	240 ลิตร จำนวน 15 ถัง	3.6	0.62	5.61	ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป	240 ลิตร จำนวน 15 ถัง	3.6	0.62	5.61		5. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถในภายในโครงการ 7. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนสูบไปบำบัดกับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมเป็นทอง โครงการ 3 8. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 8.1 เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8.2 มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด
ประเภทมูลฝอย	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาณรองรับมูลฝอย (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)																								
มูลฝอยย่อยสลายได้ (ห้องพักมูลฝอยเปียก)	มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 12 ถัง	48	13.33	3.60																								
ส่วนที่กักมูลฝอยรีไซเคิล	มีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ลม.ม. จำนวน 6 ถัง	24	6.25	3.84																								
ส่วนที่กักมูลฝอยอันตราย	240 ลิตร จำนวน 15 ถัง	3.6	0.62	5.61																								
ส่วนที่กักมูลฝอยทั่วไป	240 ลิตร จำนวน 15 ถัง	3.6	0.62	5.61																								

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่และความรับผิดชอบของเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 140 ตัน/วัน มีความสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยขยะมูลฝอยที่จัดเก็บนำไปส่งต่อให้แก่ บริษัท ฮีสเทิร์น ซิเบอร์เคเอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เพื่อนำไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ในบ่อฝังกลบของเทศบาลนครแหลมฉบัง ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 136.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 128.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่พาณิชย์กรรมที่พักอาศัย สำนักงาน ประมาณ 7.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งวิธีการจัดการมูลฝอยภายในนิคมฯ ทั้งหมด แยกเป็น 2 วิธี ตามประเภทของของเสีย ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไป และกากของเสียอันตราย โดยนิคมฯ จะติดต่อกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้สามารถรับกำจัดกากของเสียทั่วไปมารับไปกำจัดจากโรงงานโดยตรง และติดต่อกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และบริษัทฮีสเทิร์น ซิเบอร์เค เอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด (ESBEC) ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป		8.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมาถังพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว 8.4 ให้ผู้กมิตปากลบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 8.5 ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 9.1 ในการลำเลียงมูลฝอยอยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการหกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทขยะชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ซึ่งจะกำหนดเป็นมาตรการโครงการดำเนินการต่อไป 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รดเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ		9.2 ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นมูลฝอย และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝาปิดปากเป็นต้น 9.3 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามถ่วง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน 9.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.5 หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			10. ห้องพักมูลฝอยรวม 10.1 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมี การตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน 10.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการ 10.3 กำหนดให้มีบ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ใน การขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ชั่วคราวทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขน แล้ว 10.4 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่ 11. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 11.1 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลด ความเสี่ยงจากพบน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอย ที่ตกค้าง 11.2 ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			11.3 พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างทาง เก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกัน แมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ 11.4 ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้าม มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง โดยเด็ดขาด 11.5 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 11.6 เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือ อย่างฝ้ายซักล้างและร่อนน้ำทิ้งไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างใดทำความสะอาด สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำน้ำทิ้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำ ทันที 12. ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำ มูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบ ไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			13. กรณีที่ตรวจสอบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ 14. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 15. ให้เลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกั้นลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย 16. มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 17. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เขามาเก็บขน 18. กำหนดให้ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			19. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนสูบไปปล่อยพักน้ำเสียส่วนกลางเพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจึงปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป 20. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ 21. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 22. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางฝ้ายมาซักและเปลี่ยน และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			การป้องกันและรักษาการเสื่อมสภาพของถังคอนเทนเนอร์ 1. เมื่อทำความสะอาดถังคอนเทนเนอร์เสร็จเรียบร้อยแล้วปล่อยให้แห้ง 2. ทาสีชนิดพิเศษที่ช่วยป้องกันสนิมควรรักษา 1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการใช้งาน 3. เปลี่ยนให้สีแห้ง และเคลือบผิวอีกครั้งด้วยสารที่ผสมสังกะสีจะช่วยลดการกัดกร่อน ซึ่งจะยืดอายุการใช้งานของถังคอนเทนเนอร์ 4. หากเกิดสนิมขึ้นมา ให้ขัดสนิมออก หรือใช้ผลิตภัณฑ์พิเศษที่ขจัดสนิม จากนั้นทาสีชนิดพิเศษที่ป้องกันสนิม และเคลือบผิวอีกครั้ง
3.8 การระบายอากาศ	ในส่วนของห้องพักในโครงการที่มีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) โดยจะได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในแต่ละห้อง ส่วนห้องพักที่ไม่มีระบบปรับอากาศ การระบายอากาศในโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ และในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาคันไม่บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)			4. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ 5. รมณสีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดอันตรายจากรถยนต์ และช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์ 6. ปลุกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวมประเภทเช่า สูง 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 14.60 เมตร/อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร)	การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทเช่า สูง 4-5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 14.60 เมตร/อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ให้นำน้ำสำรองน้ำไว้ใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอตดับเพลิงของท้องถิ่น

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จากลักษณะอาคารของโครงการ ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่ต้องสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มมาตรการนำน้ำจากแหล่งน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ น้ำในถังเก็บถังสูง น้ำในถังเก็บน้ำใช้มีปริมาตรกักน้ำทั้งหมด 1,496 ลูกบาศก์เมตร (200+1,296) มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะนำน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยโครงการมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อทำการดับเพลิงในเบื้องต้นก่อน 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันสาธารณภัยและดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีรถและเจ้าหน้าที่ที่ใช้ในการปฏิบัติการดับเพลิง ซึ่งใช้เวลาในการเดินทางมาในเขตพื้นที่ประมาณ 10 นาที งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 7.5 กิโลเมตร โดยมีเครื่องมือเครื่องใช้และเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลพื้นที่ 2,820.13 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่ขอเปลี่ยนแปลง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบ้านหนองค้อ กรณีฉุกเฉินที่หน่วยงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้จะแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เทศบาลนครแหลมฉบัง เทศบาลเมืองศรีราชา เทศบาลตำบลบางพระ ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาในเขตพื้นที่ประมาณ 10-20 นาที ทั้งนี้ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ของพื้นที่ใกล้เคียงมีความสามารถในการรองรับการเกิดอัคคีภัยอย่างพอเพียง และอาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารใกล้เคียง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้โครงการมีมาตรการให้นำน้ำสำรองน้ำเข้ามาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบหามหามสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงของท้องถิ่น ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั้งนี้		10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมิเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. จัดแต่งตั้งไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 14. ติดตั้งและแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของระดับพื้นที่เข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ 2,820.13 ตารางเมตร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณรอบข้างของจุดรวมพลไม่มีอันตราย จึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 70% เท่านั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 1,974.09 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 6,947 คน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลทั้งนี้ การลดจำนวนผู้พักอาศัย ทำให้สัดส่วนของจุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ และเป็นผลดีกับโครงการ	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.10 การบดบังทัศนียภาพคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยความสูง 4-5 ชั้น มีความสูงของอาคารของตึกที่สูงที่สุด 17.54 เมตร (ระดับหลังคา) จะทำให้ตบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 35.08 ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดการเพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัยในพื้นที่ เพื่อตอบสนองผู้บริโภค รายได้ของบ้านกลาง ซึ่งเป็นฐานลูกค้ากลุ่มที่มีขนาดใหญ่ และลูกค้าส่วนใหญ่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมบีนทอง โครงการ 3 (กม.9) ที่ยังคงต้องการหาห้องพักที่ใกล้ที่ทำงานสะดวกสบาย และประหยัดเวลาในการเดินทาง ทำให้จำนวนประชากรในนิคมฯ มากขึ้น แต่จะส่งผลกระทบต่อสังคมในด้านระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมบีนทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบสังคมอุตสาหกรรม 2. เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 4. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้พักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้มีบ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปั๊มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราวจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : กลุ่มตัวอย่งมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษชุมชนมีกลิ่นเหม็น/มูลฝอยมีปริมาณมาก และปัญหาน้ำเสีย โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 2 กลุ่มสถานประกอบการ/โรงงาน/บริษัท นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ไฟฟ้า ปัญหาล้างค/อาชญากรรม ลักขโมย น้ำใช้และขยะมูลฝอย ตามลำดับ - กลุ่มที่ 3 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในรัศมี 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจร/อุบัติเหตุ รองลงมา ปัญหาด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ - กลุ่มที่ 4 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการ ได้แก่ ฝุ่นละออง การจราจร/อุบัติเหตุ ด้านขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ตามลำดับ		- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชน ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดให้ประสาน กับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป - ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ไม่สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ - ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			- ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอนเกิดขึ้น ให้บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รววจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินการโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.3 การศึกษา	การดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยและกิจกรรมของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	ไม่เปลี่ยนแปลง	-
4.4 สาธารณสุข	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในลักษณะของการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากการไม่ดูแลรักษาระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำสำรองใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร หรือการจัดการมูลฝอย ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ตามมาได้ หรือเกิดโรคระบาดในชุมชน เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคไข้เลือดออก โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อจำนวนผู้ใช้บริการสถานบริการด้านสาธารณสุขทำให้มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้น ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จากการศึกษา พบว่าโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล รวมถึงผู้พักอาศัยมีการดูแลสุขภาพร่างกายของตนเองให้แข็งแรงมีสุขภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา จะได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อไป	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อให้ น้ำที่ทิ้งออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งและช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม 2. ดูแลรักษาสุขภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน โอโซน และยังเป็นกรสร้างร่มเงาให้กับโครงการ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เช่น ยุง หุ้ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 4. ดูแลรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)			5. ให้นักงาในใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลสุขภาพตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ 7. ติดตามประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค หอ้งร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 9. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 10. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน 11. ดูแลไม่ยื้อดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากวัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และอาคารคอนกรีต

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)			12. ติดป้าย "กฎหมายเครื่องยนต์ ห้ามสารพัดรถยนต์ที่วิ่งไป บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 13. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ จราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานใน โครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่าง ครบครัน 2. ความปลอดภัยสาธารณะ ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคล วัยทำงาน ก่อปรกับ โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัย ตามขั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ที่ควรรู้จักเกิดเหตุต่าง ๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่ เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ 5. เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อม อพยพหนีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			6. ติดตั้งต้นไม้และพุ่มไม้ ให้พร้อมรับคนสัปดาห์ครบทุก ทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้มีไม้ยืนมาเกิดจากการอพยพของ ผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลรักษาประปาสาธารณะต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ท่อน้ำของ ส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ 9. ให้น้ำพนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	เนื่องจากโครงการจะขอลดขนาดพื้นที่ โครงการ ทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ลดลง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ ต่าง ๆ พื้นที่รวม 8,988.51 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.35 ตารางเมตร/คน (8,988.51/6,635) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ สีเขียวขึ้นสูง 8,988.51 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,317.50 ตารางเมตร) และมี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 5,625.80 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,658.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 5,484.00 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการ จัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 8,988.51 ตารางเมตร โดย มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,625.80 ตารางเมตร ให้คงอยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแล บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ ทันที 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี/สวยงามอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาร์มิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ความที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ การเกิดขึ้นของโครงการ ขมสวน เป็นการให้ความสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโต ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานที่ทำงานหรือพื้นที่ใกล้เคียงสะดวกในการเดินทางซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จึงสามารถเข้าถึงโครงการได้สะดวก โดยเน้นการพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อุตสาหกรรม ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. พื้นที่สีเขียว 3.1 เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 9,630.51 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร : 1 คน) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวอื่น 5,920.40 ตารางเมตร (มากกว่า 3,473.50 ตารางเมตร) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ	

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาร์มิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ความที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3.2 การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่นตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียวอื่น (ไม่ขึ้นต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พื้นที่ว่าง (OSR) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารของโครงการ คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 37,432.80 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่สีเขียวอื่น (ไม่ขึ้นต้น) ไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร เท่ากับ 5,614.92 ในที่นี่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9,630.51 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น (ไม่ขึ้นต้น) อยู่ชั้นล่างของอาคาร 5,920.40 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 5,614.92 ตารางเมตร) สรุป โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ พื้นที่รวม 9,630.51 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร/คน (9,630.51/6,947) โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 9,630.51 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,473.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 5,622.10 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,736.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 5,614.92 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกายกิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดอาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังนั้น ๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ขมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิตเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลงและถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ฝุ่นละอองจากควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - ผลกระทบต่อสุขภาพกายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน	ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายการที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดไอเขม่าที่ปอดจะเกิดการกักกรองปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในครีที่ปอดได้ 3. ผื่นระคายเคือง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มีกับผื่นระคายเคืองคือ เชื้อโรคต่าง ๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่น ๆ ตามมา 5. หักวินวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครวีน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ผื่นระคายเคืองที่เข้าสูบ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 2. การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ครวีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หากได้รับเป็นเวลานาน ๆ		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายการที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ได้แก่ TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC) พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอาจจะที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้	ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ ใบลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และจุลจากรั่วในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจาก เชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ใช้รากสาคน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และ เชื้อ Salmonella paratyphi และปศุสัตว์เกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เล็คออก มาลาเรีย เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ ได้จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัด ละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	• ผลกระทบต่อสุขภาพจิต จากการที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร รวมถึงระบบ กำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ		
	4. มูลฝอย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักผ่อนในพื้นที่โครงการจึงมีการ อุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำ โรคมาลูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ โหฬอยด์ ที่มาจากของแฉะวันบินมาเกาะอาหาร ที่รับประทาน 3. เกิดหูดเพิ่ม มากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคนี้หนูมาลูคน	ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยในช่วง เปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจาก ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลาง ร่วมกับผู้พักอาศัยทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนด ให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รดเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการคั่งค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบ เกิดความรู้สึกว่าคาบเกี่ยวกับทางที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเว ลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัด ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้าง ทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ รดเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ตามที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่ เป็นอุบัติเหตุเล็ก ๆ น้อย ๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของ ตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ไม่มีความเสี่ยง คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมี ผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ • ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุจากการจราจร 1.1 ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก จุดเดียว ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบัง ทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 1.2 หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวัง ในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ เกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความ ระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้นี้เป็นผล ระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินทั้ง อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด
		ไม่เปลี่ยนแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในช่วง เปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	ความที่จะขอเปลี่ยนแปลง	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. การตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้นแก้วพลัด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเมาเรือไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	ไม่เปลี่ยนแปลง	การตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะและระเบียงกันคก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการต้องเฝ้าเอนอผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สผ. ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชมสวน
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
ภาคผนวกที่ 3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) พร้อมแบบประกอบตามที่ได้รับความเห็นชอบ
ภาคผนวกที่ 4	โฉนดที่ดินของโครงการและเอกสารรังวัดที่ดิน
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารราชการ
ภาคผนวกที่ 6	แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได
ภาคผนวกที่ 7	รายการแบบแปลนอาคาร แบบ A 6-3 อาคารแบบไม่ปรับอากาศ แบบ B
ภาคผนวกที่ 8	รายการคำนวณ
ภาคผนวกที่ 9	7-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้-น้ำเสีย 7-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย 7-3 รายการคำนวณการหมุนเวียนน้ำ และท่อระบายน้ำฝน 7-4 รายการคำนวณระบบไฟฟ้า 7-5 รายการคำนวณระบบปรับอากาศ 7-6 รายการคำนวณระบบระบายอากาศ
ภาคผนวกที่ 10	ใบประกอบวิชาชีพ หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ดิน ฯ ผ่านเป็นทางเข้าออก ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน โครงการ ชมสวน

โครงการ ชุมสวน

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมสวน



จัดทำโดย

บริษัท เทคมีคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ที่ ทส ๑๐๙๑/ ๑ ๑ ๕ ๘ ๐

ถึง บริษัท เทคมีคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาสื่อที่ ทส ๑๐๙๕/๑๑๔๘๐ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชุมสวน ของ บริษัท ทีเอที แอนด์ แอสตอรี่ จำกัด ที่อยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองขาบ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ที่ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๑ ๑ ๔ ๘ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมโครงการ ชนสวน

เรียน กรรมการผู้จัดทำโครงการ บริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๔๖๒๔

ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ พท.สธอ. ๕๗๐๕๐๑๑

ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชนสวน ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด

ต่อข้อเรียกร้องขององค์กร

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร

การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชนสวน ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด ต่อที่ประชุมที่ ๔ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๓-๑-๕๕.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง ๔-๕ ชั้น จำนวน ๑๖ อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบรับอากาศ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๘ อาคาร อาคารแบบไม่รับอากาศ ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๘ อาคาร แบบ B จำนวน ๒ อาคาร และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒,๖๘๔ ห้อง รันค่า จำนวน ๑๕ ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง (เดิมมีห้องพักทั้งสิ้น ๒,๓๐๐ ห้อง รันค่า จำนวน ๓๐ ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน ๒ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตจากบริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด ได้เสนอรายงาน

ที่ลง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้พิจารณาและนำเสนอ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชนสวน ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด โดยให้ บริษัท พีอีที แอนด์ แอสต์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาผู้ถือ
(นางจุฬารัตน์ เสงี่ยม)

(นางสุวิมล ภูมิคง)
รองอธิบดีกรม ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๖



TET

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตั้งที่ชั้นด้วย 1

16 Soi Pankamkarn 146, Riverside Suban Song, Bangkok 10260
โทร : 0-2373-7100 (จันทร์-ศุกร์) แฟกซ์ : 0-2373-7107 E-mail : tet@tet.co.th

พ.ร.ส.ล. 5705031

04 ก.ค. 2557

9810

824

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการเขื่อน

เรือบ โครงการสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำแควน้อยและแผนพัฒนาระบบชลประทานและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 แผ่น

ตามที่ บริษัท พีอีที แอนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการเขื่อนเรือบ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดสุรินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

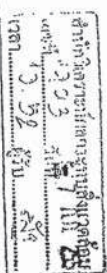
บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท พี.ที. จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

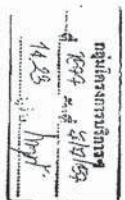
ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้แทนบริษัทฯ



สำนักงานตั้ง
(นางสุปราณี นพน้อย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ภาพแนบที่ 1 หน้า 14/208

16.40 น

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด ดังอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม
อำเภอสรีราชา จังหวัดสุรินทร์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 23-1-56.2 ไร่ เป็นโครงการปรับแนวอาคารอยู่
อาศัยรวม (ให้เข้า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน
16 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบปรับอากาศ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารแบบ
ไม่ปรับอากาศ ขนาดความสูง 2 ชั้น แบบ A จำนวน 6 อาคาร แบบ B จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,284 ห้อง ฐานคำ จำนวน 16 ห้อง
และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ของบริษัท พีอีที แอนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ (นายสุปราณี นพน้อย) (นางสุปราณี นพน้อย) (นางสุปราณี นพน้อย)
กรรมการผู้แทนผู้รับอนุญาต
บริษัท พีอีที แอนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
สุพรรณ 2557

ลงชื่อ (นายสุปราณี นพน้อย) (นางสุปราณี นพน้อย) (นางสุปราณี นพน้อย)
ผู้รับอนุญาต
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สุพรรณ 2557

ภาพแนบที่ 1 หน้า 5/208

(1) หากหน่วยงานผู้สมัครหรือผู้ยื่นใบสมัครเห็นว่ากระบวนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้สมัครหรือผู้ยื่นใบสมัครขอปรับโครงสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป หรือมีข้อให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ตั้งแต่บัดนี้

(2) หากหน่วยงานผู้สมัครหรือผู้ยื่นใบสมัคร เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้สมัครหรือผู้ยื่นใบสมัคร จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชว.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้สมัครหรือผู้ยื่นใบสมัครแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4) เมื่อเจ้าพนักงานดำเนินการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าพนักงานมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าพนักงานไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าว หรือละเลยหน้าที่ในการปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวที่เจ้าพนักงานมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว และหากเจ้าพนักงานไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวที่เจ้าพนักงานมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว และหากเจ้าพนักงานไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวที่เจ้าพนักงานมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว และหากเจ้าพนักงานไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวที่เจ้าพนักงานมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าพนักงานหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ cdm PIP คณ.ป.ส.
(นายสุจินต์ เวียงวิเศษ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
(นายสุจินต์ เวียงวิเศษ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้สมัคร/ผู้ยื่นใบสมัคร
บริษัท ทีโอที เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ สมศรี คณ.ป.ส.
(นายสมศรี ดวงประทีป)
(นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้สมัคร/ผู้ยื่นใบสมัคร
บริษัท ทีโอที เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รกรากใช้ประโยชน์ ยังมีไม้เต็งไม้สักการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร และยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปิดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงประมาณ 3 เมตร 2. ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่เห็นได้ชัดเจน และระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบโครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอก่อนวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม

ลงชื่อ cdm PIP คณ.ป.ส.
(นายสุจินต์ เวียงวิเศษ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
(นายสุจินต์ เวียงวิเศษ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้สมัคร/ผู้ยื่นใบสมัคร
บริษัท ทีโอที เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ สมศรี คณ.ป.ส.
(นายสมศรี ดวงประทีป)
(นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้สมัคร/ผู้ยื่นใบสมัคร
บริษัท ทีโอที เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารโครงการ โดย ยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ โครงการและจะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง ชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แต่จะมี การกลับถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ซึ่งมีปริมาณดินที่ขุดรวมประมาณ 50,000 ลูกบาศก์- เมตร ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อทำกิจกรรมดังกล่าวจะ นำมาปรับถม 49,000 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือ 1,000 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาบดอัดถนนของโครงการ ให้แน่น โดยไม่มีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างใด นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีวิศวกรควบคุม งานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บริเวณที่ขุดดินห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 7- 20 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบจากการสร้างพังทลายของ ดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายของ ดินนอกนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็น เขตก่อสร้างโดยติดป้าย "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" 2. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการ แต่งหน้าดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับ ลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 3. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทรุด เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจาก การรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกัน ดินที่จะใช้ในแต่ละจุด ต้องมีการเตรียมการและ ขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนว กำแพงกันดินเพิง (Sheet Pile) ระบบ ค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการให้มี สภาพที่ดูอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพง กันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็น ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายชุมพล หิวน้อยดี) (นายอริย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 18/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		4. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน สภาพปอดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริม ความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อม ทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 5. ห้ามกองวัสดุ จอครตบรทุกหนัก ๆ หรือกระทำการ ใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบ ๆ ปากเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากเปิดพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะ มีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งหน้าดิน ขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดย ให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถ ขุดดิน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

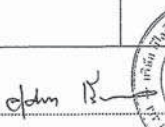
ลงชื่อ  (นายชุมพล หิวน้อยดี) (นายอริย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

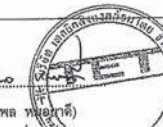
หน้า 5/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 9/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 8. จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมปัดตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำของนิคม ฯ 9. สกัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของตะกอนดินออกนอกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุและการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ให้ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

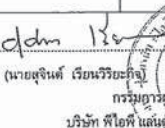
ลงชื่อ  (นายจุฬพล พงศ์ชาติ) (นายจุฬพล พงศ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 10/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		11. จัดให้มีการทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 12. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 13. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 14. กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในดำเนินการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ โครงการต้องรีบหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้น ๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

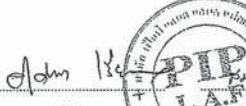
ลงชื่อ  (นายจุฬพล พงศ์ชาติ) (นายจุฬพล พงศ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 11/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		15. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์ หรือ สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้คำนวณออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
(นางสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 8/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 12/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมา)
(นายจุฬพล ทุมมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ การพิจารณาในระดับของผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสำนักงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ของสถานีสำนักงาน และสถานีวัดยางเอน ที่มีค่าเท่ากับ 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.14224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานที่อยู่ด้านล่าง 4. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่งทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
(นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

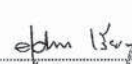
หน้า 9/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 13/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมา)
(นายจุฬพล ทุมมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ขสมก. ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และเมื่อผ่านการประเมินด้านฝุ่นละอองของโครงการ ร่วมกับผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรม ปันทอง โครงการ 3 (กม.9) ของสถานีวัดเขาคะแมก ที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร ที่มีค่าเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.12224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยมี	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 9. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการก่อสร้าง 10. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถบน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถ ทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดบนล้อรถวิ่งผ่านไปมา 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด	4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ที่ตรวจวัด 4.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (24 ชั่วโมง) (รูปที่ 1) - บริเวณวัดยางเอน ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงาน (รูปที่ 1) 4.2 ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่างประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอพี แอสเซต แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2557

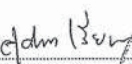
ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมะณี) (นายณัฐกร เทียนทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 10/2557 4/2058

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ขสมก. ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและวัสดุก่อสร้างประมาณ 15 เที่ยว/วัน ในที่นี้คิด 2 คันชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 2 เที่ยว/ชั่วโมง ส่วนการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกคนนี้ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	12. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดินบนรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 13. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่พร้อมเสมอเพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 15. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 16. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่างประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอพี แอสเซต แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2557

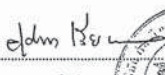
ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมะณี) (นายณัฐกร เทียนทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 11/183
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 15/2058

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<table><tr><th>สารเคมี</th><th>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ค่าเฉลี่ย</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.00264</td><td>0.14</td><td>0.14264</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.00032</td><td>0.11</td><td>0.11032</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.000226</td><td>0.0007</td><td>0.000926</td><td>10.26</td></tr><tr><td>ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.000541</td><td>0.0847</td><td>0.08524</td><td>0.17</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.00001</td><td>0.0356</td><td>0.03561</td><td>0.78</td></tr><tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (ลบ.ม.ม.³)</td><td>0.00005</td><td>1.8344</td><td>1.83445</td><td>-</td></tr></table>	สารเคมี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่าเฉลี่ย	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ลบ.ม.ม.³)	0.00264	0.14	0.14264	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ลบ.ม.ม.³)	0.00032	0.11	0.11032	0.12	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ลบ.ม.ม.³)	0.000226	0.0007	0.000926	10.26	ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) (ลบ.ม.ม.³)	0.000541	0.0847	0.08524	0.17	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ลบ.ม.ม.³)	0.00001	0.0356	0.03561	0.78	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (ลบ.ม.ม.³)	0.00005	1.8344	1.83445	-	17. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยทันที	
สารเคมี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่าเฉลี่ย	รวม	มาตรฐาน																																		
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ลบ.ม.ม.³)	0.00264	0.14	0.14264	0.33																																		
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ลบ.ม.ม.³)	0.00032	0.11	0.11032	0.12																																		
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ลบ.ม.ม.³)	0.000226	0.0007	0.000926	10.26																																		
ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) (ลบ.ม.ม.³)	0.000541	0.0847	0.08524	0.17																																		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ลบ.ม.ม.³)	0.00001	0.0356	0.03561	0.78																																		
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (ลบ.ม.ม.³)	0.00005	1.8344	1.83445	-																																		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

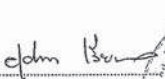
หน้า 13/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 16/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอยา) (นายบุญการ สิงห์ล้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20. ให้ผู้รับเหมาสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 21. จัดให้มีการทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

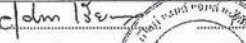
หน้า 13/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 17/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอยา) (นายบุญการ สิงห์ล้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ซึ่งเสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระทบนี้จะมีความถี่เสียงเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถเรียงลำดับจากน้อยไปหามาก เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาใช้ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ได้รับ โดยระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับการก่อสร้างของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง และตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนในการทำงานระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่พักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 4. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีฐานรากแบบแผ่ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ชำรุด 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 1.1) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 1.2) บริเวณวัดยางเอน ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ 2.1) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายจตุพร คุ้มประทีป)
กรรมการศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ
บริษัท พีไอทีเอสแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจตุพร คุ้มประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 14/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 18/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จุดอ่อนไหว (Receptor) ของโครงการ ประกอบด้วย - ที่ศเหนือ : <u>วัดเขาตะแบก</u> ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 620 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนได้รับ 0.000376 นิววินาที ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ในเรื่องของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถวัดความรู้สึกได้ - ที่ศตะวันออก: <u>วัดยางเอน</u> ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือน 0.000359 นิววินาที ไม่ส่งผลกระทบ/ ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถวัดความรู้สึกได้	8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดคู่มือเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	2.2) บริเวณวัดยางเอน ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายจตุพร คุ้มประทีป)
กรรมการศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ
บริษัท พีไอทีเอสแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจตุพร คุ้มประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 15/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 19/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- กิจตะวันออกเฉียงเหนือ : <u>โรงเรียนบ้านเขาตะแบก</u> ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,280 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนได้รับ 0.000127 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถรับรู้ได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท <u>ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาตะแบก</u> ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,380 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนได้รับ 0.000113 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถรับรู้ได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	12. จัดให้มีมาตรการลดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	5. ดูแลรักษาสภาพทั่วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดูดีเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ Adm 15 (นายสุจินต์ เวียงวิริยะกิจ) (นางสุพรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท ฟิโอฟ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 18/89
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 20/208

ลงชื่อ Adm 15 (นายชุมพล หมออยู่) (นายชุมพล หมออยู่)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 45 วัน อีกทั้ง โครงการใช้การทุบดินแบบแผ่ และมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 24 ลูกบาศก์เมตรวัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก)1.5 x (ข)2 x (ค)1 เมตร เพื่อตกตะกอน	1. จัดให้มีรั้วสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 21 ห้อง 2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนสูบน้ำไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนสูบน้ำไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ต่อไป ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

ลงชื่อ Adm 15 (นายสุจินต์ เวียงวิริยะกิจ) (นางสุพรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท ฟิโอฟ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 17/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 21/208

ลงชื่อ Adm 15 (นายชุมพล หมออยู่) (นายชุมพล หมออยู่)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ก่อนจะสูบน้ำเสียไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไปโดยไม่ได้รับบายน้ำเสียโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียจากกิจกรรมขนานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป โดยมีได้รับบายน้ำเสียโดยตรง จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	4. ทำปอดักน้ำองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนสูบไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม ฯ 5. จัดให้มีปอดักตะกอนขนาด 1.5 x 2 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าปอดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในปอดักน้ำสุดท้ายก่อนจะสูบน้ำเสียไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป 7. เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากปอดักขยะสุดท้ายทุกวันเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 18/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 22/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองอ้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการเหล่านี้จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ		
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากระบบผลิตน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยนิคม ฯ รับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 19/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 23/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองอ้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่าง ๆ จึงคาดว่ามาตรการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคอนกรีต 24 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด ๕ จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะสูบไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ Chom Ben (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตุลาคม 2557

ลงชื่อ จุฬาร (นายจุฬาร หนองพล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 24/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ซึ่งเป็นพื้นที่การเกษตรใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 23-1-58.2 ไร่ (37,432.80 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องพักให้เช่า ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้เนื่องจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ดัดตั้งรั้วผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดูเหมาะสม 3. หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็ว 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ Chom Ben (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตุลาคม 2557

ลงชื่อ จุฬาร (นายจุฬาร หนองพล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

หน้า 21/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 25/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ขมวลาน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องพักให้เช่า สามารถดำเนินการได้ตามผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) พบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ตามประกาศคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่องการเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 และได้รับการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2556 หน้าที่ 12 เล่ม 130 ตอนพิเศษ 7 ง ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการได้รับการอนุมัติแก้ไขผังแม่บทครั้งที่ 7 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2556 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่พาณิชยกรรม / ที่พักอาศัย / สำนักงาน		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 22/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 26/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอน้อย) (นายสมศรี ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ขมวลาน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสติดกลุ่มท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 24/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 27/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอน้อย) (นายสมศรี ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																														
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างพบว่า ปริมาณการจราจรบนถนน มีค่าของ VIC Ratio เพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีสภาพคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี รายละเอียดสรุปได้ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">ถนน</th><th rowspan="2">ช่วง ถนน</th><th colspan="2">สภาพการจราจร ปัจจุบัน</th><th colspan="2">สภาพการจราจรช่วง ก่อสร้าง</th></tr><tr><th>ค่า VIC Ratio</th><th>ระดับ</th><th>ค่า VIC Ratio</th><th>ระดับ</th></tr><tr><td>ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331</td><td>ขาเข้า</td><td>0.216</td><td>B</td><td>0.219</td><td>B</td></tr><tr><td></td><td>ขาออก</td><td>0.203</td><td>B</td><td>0.204</td><td>B</td></tr><tr><td>สายทางรอง</td><td>ขาเข้า</td><td>0.092</td><td>A</td><td>0.095</td><td>A</td></tr><tr><td>ที่แคว้นแยก</td><td>ขาออก</td><td>0.098</td><td>A</td><td>0.071</td><td>A</td></tr><tr><td>ถนนสายวิภาวดี 1 (สายทางรอง 40)</td><td>ขาเข้า</td><td>0.096</td><td>A</td><td>0.077</td><td>A</td></tr><tr><td>สายทางรอง 40</td><td>ขาออก</td><td>0.032</td><td>A</td><td>0.033</td><td>A</td></tr></table> อย่างไรก็ตาม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	ถนน	ช่วง ถนน	สภาพการจราจร ปัจจุบัน		สภาพการจราจรช่วง ก่อสร้าง		ค่า VIC Ratio	ระดับ	ค่า VIC Ratio	ระดับ	ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331	ขาเข้า	0.216	B	0.219	B		ขาออก	0.203	B	0.204	B	สายทางรอง	ขาเข้า	0.092	A	0.095	A	ที่แคว้นแยก	ขาออก	0.098	A	0.071	A	ถนนสายวิภาวดี 1 (สายทางรอง 40)	ขาเข้า	0.096	A	0.077	A	สายทางรอง 40	ขาออก	0.032	A	0.033	A	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางขนถ่ายของรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ใช้รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทั้งช่วงทุก 30 นาที	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ต่อเชื่อมทุกสัญญาณ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ให้มีเขม่าควันเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง
ถนน	ช่วง ถนน			สภาพการจราจร ปัจจุบัน		สภาพการจราจรช่วง ก่อสร้าง																																											
		ค่า VIC Ratio	ระดับ	ค่า VIC Ratio	ระดับ																																												
ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331	ขาเข้า	0.216	B	0.219	B																																												
	ขาออก	0.203	B	0.204	B																																												
สายทางรอง	ขาเข้า	0.092	A	0.095	A																																												
ที่แคว้นแยก	ขาออก	0.098	A	0.071	A																																												
ถนนสายวิภาวดี 1 (สายทางรอง 40)	ขาเข้า	0.096	A	0.077	A																																												
สายทางรอง 40	ขาออก	0.032	A	0.033	A																																												

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมพร ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอสส์ แอนด์ แพคเคจรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล วัฒนวิเศษ) (นางสาวกัญญา วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 23/83
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 28/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)		- จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างทางก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางถนนสายหนองค้อ-พนมสัจจนอก สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ - มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ทราบล่วงหน้า - หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมพร ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอสส์ แอนด์ แพคเคจรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล วัฒนวิเศษ) (นางสาวกัญญา วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 25/83
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 29/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อกับใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเครื่องอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

ลงชื่อ John K. PIP (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสุวิมล พวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ นายชุมพล พันธ์ (นายชุมพล พันธ์) (นายชุมพล พันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างและบำบัดน้ำเสีย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 30/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการ จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)1.5 x (ข)2 x (ค)1 เมตร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของนิคมฯ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๐} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมเป็นทาง โครงการ (กม.9) ต่อไป 3. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณสุขนิคมของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล 4. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำเสียไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ John K. PIP (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสุวิมล พวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

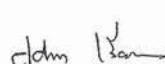
ลงชื่อ นายชุมพล พันธ์ (นายชุมพล พันธ์) (นายชุมพล พันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างและบำบัดน้ำเสีย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 27/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 31/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียจากพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำทิ้งสำหรับคนงาน 21 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงสูบน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557


(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 20/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 32/208

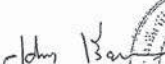
ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557


(นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ อาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน และนำส่วนนี้ให้น้ำไปใช้ในการฉีดพรมฝุ่นและรองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ โดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนสูบไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายของนิคมฯ ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ 4. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	- ตรวจสอบวางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอน มิให้มีเศษมูลฝอย ไม้ ไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้งานระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557


(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 20/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 33/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557


(นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเก็บมูลฝอยเปียก 6 ถัง มูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 3 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไปโดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่าย เมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มีลักษณะรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่ยูอาศัยของสัตว์นำโรคต่าง ๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นออกนอกถัง และต้องปิดฝาดังให้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้ และไม่มีมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 34/208

ลงชื่อ  (นายชุมพล พงษ์ยาดี) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแรงจูงใจให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะที่พักอาศัยโดยรอบโครงการอยู่ไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพตลอดเวลา 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

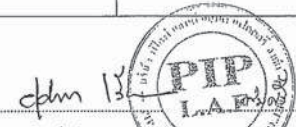
หน้า 31/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 35/208

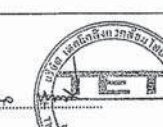
ลงชื่อ  (นายชุมพล พงษ์ยาดี) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้อง วิศวกรรมการก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิศวกร 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกับนุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกับนุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ที่ประกายไฟ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

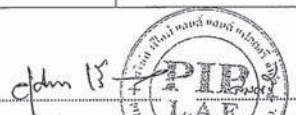
ลงชื่อ  (นายชุมพล ทุมสุวชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 33/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 36/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
3.10 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยความสูง 4-5 ชั้น มีความสูงของอาคารของตึกที่สูงที่สุด 17.54 เมตร จะทำให้บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 35.08 ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 35.08 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 1.2 จัดให้มีช่องทางจุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายชุมพล ทุมสุวชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 33/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 37/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาลงมือเสร็จสิ้น 2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจน 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเช่นเดิม 2.3 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

ลงชื่อ ดลน 13 (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ ดลน 13 (นายจุมพล พุ่มยาดี) (นายจุมพล พุ่มยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 34/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 38/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ จะต้องให้โอกาสคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการให้มากที่สุด	1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้าง 2. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ และโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยความเสียหาย 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้	

ลงชื่อ ดลน 13 (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ ดลน 13 (นายจุมพล พุ่มยาดี) (นายจุมพล พุ่มยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 35/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 39/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบ ต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้า วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้าง ประชาชนส่วนใหญ่ มีความวิตกกังวลจากการ ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ ผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพที่ตลอดเวลา 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านโครงการ 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 5. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขณะเดิน/ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ cdm 13 (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศักดิ์ วัฒนประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 36/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 41/208

ลงชื่อ กมล (นายจุฬพล วัฒนประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : กลุ่มตัวอย่งมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด และขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตประจำวันตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 2 กลุ่มสถานประกอบการ/โรงงาน/บริษัทที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง และคนงานค้างตัว ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง	6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดินบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. แลงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาค่ำของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 4. กำหนดให้การฐานรากของโครงการใช้วิธีฐานรากแบบแผ่ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

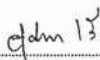
ลงชื่อ cdm 13 (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศักดิ์ วัฒนประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 37/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 41/208

ลงชื่อ กมล (นายจุฬพล วัฒนประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 0-500 เมตรจากที่ตั้งโครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจร/อุบัติเหตุ รองลงมา ขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 4 ตัวแทนครัวเรือนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง รัศมี 500 เมตร - 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจร/อุบัติเหตุ รองลงมา ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง	6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ขรุขระ 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางประทีป) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท เวกอ จำกัด ตุลาคม 2557

หน้า 38/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 42/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองหิน) (นายจุมพล หนองหิน) (นางประทีป) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่าย เมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มีมิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่าง ๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางประทีป) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท เวกอ จำกัด ตุลาคม 2557

หน้า 38/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 43/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองหิน) (นายจุมพล หนองหิน) (นางประทีป) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่กลางแจ้ง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแรงจูงใจให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางขนถ่ายของรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางจอมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 4/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางจอมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 41/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 45/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด 9. จัดให้มีการสั่งลอร์ดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันไม่มีเมาคั่วเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองขาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 42/193
หน้า 16/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดทำวาลวนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน 2. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดเวรยามคอยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานให้ดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. โครงการต้องระบุนความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ ในกรณีที่เกิดความเดือดร้อนต่อโรงงานในนิคม ฯ และประชาชนข้างเคียงโดยรอบ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองขาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 42/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 47/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 7. ให้โครงการสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมรับดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว โครงการเป็นผู้นับผิดชอบชดเชยความเสียหาย เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 8. จัดให้มีการทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสต์ แคลคูลอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายชุมพล หอมยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 44/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 48/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้อง ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยกับทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสต์ แคลคูลอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

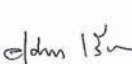
ลงชื่อ  (นายชุมพล หอมยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 45/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 49/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคงต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีอีที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

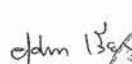
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 50/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทยอย) (นายจุฬพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้โครงการจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีอีที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 47/63
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 51/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทยอย) (นายจุฬพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือ จัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการสูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อความปลอดภัยและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุจิตร์ ดวงประทีป)
 กรรมการผู้สังเกตการณ์
 บริษัท พีโอพี แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล หิรัญชาติ) (นายจุมพล หิรัญชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 49/193
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานที่อยู่ด้านล่าง 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่ก่้างก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง โดยให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุจิตร์ ดวงประทีป)
 กรรมการผู้สังเกตการณ์
 บริษัท พีโอพี แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล หิรัญชาติ) (นายจุมพล หิรัญชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 49/193
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 53/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกักับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคณงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงาน และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วยหรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งโรงเรียนระดับประถมศึกษา เช่น โรงเรียนบ้านเขาตะแบก เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการศึกษาในระดับปานกลาง	-	-

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 54/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หมอน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกักับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคณงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ ซึ่งสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 2. รณรงค์ให้คณงานช่วยกันรักษาความสะอาดทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน 3. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองไว้ใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 5. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ให้เฝ้าระวังคณงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ ให้เพียงพอ 7. หากมีคณงานป่วย ให้หยุดพักให้หายก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 51/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 55/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หมอน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)		8. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน 9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ภายใน 5.3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับขน และนำไปกำจัดต่อไป 10. บริเวณที่จัดไว้เป็นที่วางถังรองรับมูลฝอยต้องไม่มีเศษมูลฝอยตกหล่นออกถัง และถังรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 11. หากมีคนงานป่วย ให้หยุดพักให้หายก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 12. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้	

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

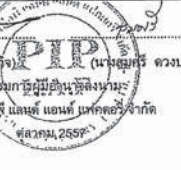
ลงชื่อ 
(นายจุฬพล ทุมอ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 52/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 56/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)		12.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือน ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 12.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และสะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค 12.3 เศษมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 13. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และกำจัดแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่น ๆ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและให้รับดำเนินการปรับปรุงโดยทันที	

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

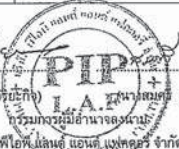
ลงชื่อ 
(นายจุฬพล ทุมอ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 53/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 57/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจึงให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการทำงาน 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะ ต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และใน สัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครอง คุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ ปิดคลุมด้วยสาร แฉกกันตรวนตัว อาคารที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกัน ฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ cdm 13  อนป
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 54/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 58/208

ลงชื่อ พ.นค พ 
(นายจุฬพล ทยอยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดใน กฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและ ให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ลงชื่อ cdm 13  อนป
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี ช่างประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 55/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 59/208

ลงชื่อ พ.นค พ 
(นายจุฬพล ทยอยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง 1. ให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุม ดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความปลอดภัยของคนงาน พร้อมจัดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. กำหนดเวลาในการทำงานของคนงาน ประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ ช.ด.ม. 13 (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ กมล (นายจุฬาลักษณ์ พูลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 58/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 60/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 1. ทำฐานรากแบบแผ่ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 3. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้างโดยให้ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ห้ามติดตั้งกอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	

ลงชื่อ ช.ด.ม. 13 (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ กมล (นายจุฬาลักษณ์ พูลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 57/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 61/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6. ติดตั้งรั้วผ้าใบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สูงไม่ น้อยกว่า 3 เมตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และ แจ้งให้เจ้าของโครงการทราบเพื่อดำเนินการปรับปรุง ลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจูงใจ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซนนิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 59/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 62/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดย คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ แต่จะได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อย ที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว และ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดทำรั้วผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบแนวเขต โครงการเพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและ บริเวณรอบบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและ ดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาด 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็น ที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในลักษณะ 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบโดยรอบ โครงการให้มีสภาพที่ดูสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพ ที่ดูสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการ ช่วยบังทัศนียภาพจากการ ก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจูงใจ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซนนิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 59/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 63/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. สุขภาพกาย 1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นเวลานาน ๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนด เป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เซลล์ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้อง 3) รบกวนการพักผ่อนหลับนอน ทำให้เกิดความเครียด ไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60.8 dB(A) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนต่อสุขภาพภายในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่พักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 4. กำหนดให้การทำการของโครงการใช้วิธีฐานรากแบบแผ่ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสุขภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ชำรุด 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 64/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมยาคี)
(นายจุฬพล หอมยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง การขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับแก้ดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดควันไอเสีย จากระบบรถทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อที่มากับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่น ๆ ตามมา - โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะ มึนงง มีอาการทางหัวใจสั้นได้	1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดระยะเวลาทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด (08.00-17.00 น.) เท่านั้น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. ในกรณีบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	-

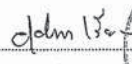
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 61/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 65/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมยาคี)
(นายจุฬพล หอมยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โสติดภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอคลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง - ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการประเินคุณภาพอากาศซึ่งประกอบด้วย การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) การระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	7. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร แฉงกันตกโดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ท่ววัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ	

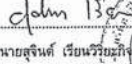
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอสเซต แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 62/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 66/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์อนันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.3) น้ำเสียสิ่งปฏิกูล 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขยัยเยี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำพาไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้ 2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี, A (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 21 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป โดยมีใ้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจะสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของการนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) 4. ติดตั้งตะแกรงกักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายจากนั้นจะสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของการนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9)	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอสเซต แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 63/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 67/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์อนันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาตน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoebahistolytica เป็นต้น 2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมะลุกัน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น คนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะสูบไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป โดยมีได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	5. จัดให้มีป้อมดักตะกอน ขนาด (ก)1.5 x (ข)2 x (ค)1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าป้อมดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากป้อมดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 64/100
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 68/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมยาด) (นายจุฬพล หมอมยาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.4) มลพิษ เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมะลุกัน เช่น หู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มะลุกันได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู มิให้เข้าไปคุ้ยเขี่ยหาเศษอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวันตอม หรือหนู แมลงสาบมาคุ้ยเขี่ย 3. ดูแลรักษาสุขภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องมีสภาพที่ดี และมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 4. รณรงค์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่จัดไว้ให้เท่านั้น เพื่อไม่ให้มีแหล่งที่เป็นที่สะสมหรือเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค 5. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 65/100
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 69/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมยาด) (นายจุฬพล หมอมยาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง มูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 3 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไปโดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือน ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 5.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค 5.3 เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 5.4 เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้วและบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบรื้อและแน่นเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค และพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่น ๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้าง ป้องกันการทิ้งมูลฝอยหรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)
(นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล พันธ์อภัย)
(นายจุฬพล พันธ์อภัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 170/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.5 อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมา กับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความไม่ใส่ใจในการดำเนินงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึง ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้อาคารรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขยับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)
(นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล พันธ์อภัย)
(นายจุฬพล พันธ์อภัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 67/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 171/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิด การสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพลาภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 2 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความ ประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้	5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่ พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสีย ทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อน ถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคือต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง คุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย ของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสททิฟคัล จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอนทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 89/90
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 72/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 8.2 การจัดทำและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดซึ่ง ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้เป็นไปตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสททิฟคัล จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอนทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 89/90
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 73/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่นำดูจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	

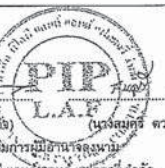
ลงชื่อ  
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ อินเทลลิเจนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หมอนิช) (นางสาวจุฬพล หมอนิช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 74/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

ลงชื่อ  
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ อินเทลลิเจนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หมอนิช) (นางสาวจุฬพล หมอนิช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 71/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 75/208

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วง ก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการ ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการ ประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง ของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ส่วนใหญ่เกิดจากอุบัติเหตุ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณ ห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุ ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ให้ เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่ กำลังก่อสร้าง	-

ลงชื่อ  
(นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ) (นางสุวิศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอพลิเคชันส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 72/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 16/208

ลงชื่อ  
(นายจุฬพล หนองบัว) (นางจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(3) การตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้าง ตกหล่นอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุกพละภาพ หรืออาจถึง สูญเสียชีวิตได้	1. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัว อาคารที่มีการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ น่าดูจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อความปลอดภัยและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้าง เข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ โครงการ 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติด กับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้อง รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำ วัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็น การป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 5. ติดตั้งแผงกันกระแทกอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้น ไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ อาจปลิวหรือตกหล่น	

ลงชื่อ  
(นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ) (นางสุวิศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอพลิเคชันส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 73/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 17/208

ลงชื่อ  
(นายจุฬพล หนองบัว) (นางจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 7. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น		
2. สุขภาพจิต กิจกรรมก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ทางกายจะก่อให้เกิดผลต่อเนื่องกับสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง การขนส่ง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจาก พื้นที่ก่อสร้าง และความวิตกกังวลในความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ตลอดจนและ ชุมชนโดยรอบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำวาลวนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบเพื่อความ สัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชนกับโครงการ		

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล ทยอยกิจ) (นายจุฬพล ทยอยกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 74/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 78/208

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย ว่างไปเป็นพื้นที่ขุดขุดอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณหึ่งหึ่งให้เข้า สูง 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับ ความสูงของดินมีได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 3) 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนว เขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ แล้วป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมี การจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษา/ทำแนวรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้ รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลพรวนดินและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการพา/ เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน (รูปที่ 4)	

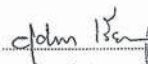
ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล ทยอยกิจ) (นายจุฬพล ทยอยกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 75/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 79/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้มีการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงงานได้ชั้นล่าง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-

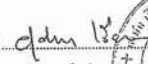
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ฟิโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 76/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 90/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอบ่อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง การจัดตั้งจุดตรวจวัดของโครงการอยู่โดยรอบอาคารของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง จะเห็นว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (รูปที่ 4) 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดชั้นมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

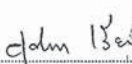
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ฟิโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 77/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 91/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอบ่อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สารมลพิษ	ค่าประเมิน สัมประสิทธิ์ ค่าประเมิน	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.001641	0.14	0.141641	0.33	
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.002752	0.11	0.112752	0.12	
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.078389	0.0007	0.079089	10.26	
	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.028349	0.0847	0.111049	0.17	
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.001443	0.0366	0.038043	0.78	
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (มก./ลบ.ม.วัน)		0.071081	1.8344	1.905481	-	
5. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ							
6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์							

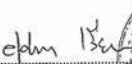
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 79/83
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 82/208

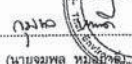
ลงชื่อ  (นายจอมพล หอมวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ด้านการบดบังแสงแดด พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งแสงเงาส่วนใหญ่จะอยู่ภายในโครงการ และบดบังพื้นที่อาคารของโครงการ ซึ่งเงาของอาคารโครงการจะบดบังเฉพาะช่วงเช้า-เย็น จากการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน และยังคงได้รับแสงแดดในแต่ละวันอย่างเพียงพอในกิจกรรมประจำวัน นอกจากนี้ การออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารภายในโครงการทั้งหมดยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอบขึ้นของตัวอาคาร รวมถึงมิได้ส่งผลกระทบต่อความต้องการแสงแดดของผู้พักอาศัยเพื่อใช้ในการดำรงชีวิต เช่น การตากผ้า ดังนั้นตามระเบียบ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

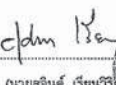
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 79/83
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 83/208

ลงชื่อ  (นายจอมพล หอมวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. การรบกวนทัศนทิว ลบจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบัง ลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ ว่างเปล่า ดังนั้น บริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบ ลบจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการ จะบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทาง ตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ บริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่ ว่างเปล่า ดังนั้น บริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบ ลบจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบังลม จากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออก ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้น บริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ	-	-

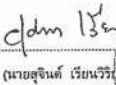
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล นนทชัย) (นายอรรถวิทย์ นนทชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 84/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การระบายอากาศและความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายใน โครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.02 °C โดย ประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน และมีการ ใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่ใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการก่อให้เกิด พลังงานความร้อน 2,903,040 Kcal ไม่เกินสิ้นในโครงการ ที่ปลูกไว้ 5,920.40 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 29,602,000 Kcal/วัน หรือสามารถดูดซับความร้อนลง ได้ทั้งหมด ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาสภาพอากาศ ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ดูแลรักษาสถานที่ไม่มีบริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบ ไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลด ผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ใน โครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและ ช่วยลดระดับฝุ่นละอองในบรรยากาศ - ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ - รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบ ดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์ และ ยังช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์ - ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและ ดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อ ชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล นนทชัย) (นายอรรถวิทย์ นนทชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 81/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 85/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4.2 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.08 °C ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 61.69 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 9,630.51 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,920.40 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ปลูกไม้หลายระดับขึ้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ดูแลรักษาสถานไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุเมศร์ คงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 82/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 6/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมอรรถกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า เป็นอาคารอยู่รวมขนาด 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร มีห้องพักรวม 2,284 ห้อง (เดิมมีจำนวนห้องพักรวม 2,300 ห้อง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพัก 1 ห้องอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ใส่และที่พับของตู้พักอาศัย) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 260 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของประชาชนวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นโดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	1. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	

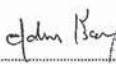
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุเมศร์ คงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 83/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 6/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมอรรถกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Receptor</th><th>ระยะเสียง (dB(A))</th><th>ระดับเสียง ที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร</td><td>0.15</td><td>-</td><td>60.8</td></tr> <tr> <td>2. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออกโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร</td><td>8.88</td><td>-</td><td>60.8</td></tr> <tr> <td>3. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออก เมืองเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,200 เมตร</td><td>2.86</td><td>-</td><td>60.8</td></tr> <tr> <td>4. ชุมชนที่มีแนวรั้วกำแพงเขตเกษตรกรรม ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,300 เมตร</td><td>2.20</td><td>-</td><td>60.8</td></tr> </tbody> </table> อย่างไรก็ตาม ช่วงที่ใกล้ที่สุดติดกับวัดเขาตะแบก ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ตั้งของโครงการประมาณ 620 เมตร มีแนวต้นไม้ชนิดต่าง ๆ บดบัง ซึ่งมีระดับเสียงที่จุดอ่อนไหว (Receptor) ดังกล่าวได้รับทุกแห่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่น ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)	Receptor	ระยะเสียง (dB(A))	ระดับเสียง ที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	1. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร	0.15	-	60.8	2. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออกโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร	8.88	-	60.8	3. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออก เมืองเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,200 เมตร	2.86	-	60.8	4. ชุมชนที่มีแนวรั้วกำแพงเขตเกษตรกรรม ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,300 เมตร	2.20	-	60.8		
Receptor	ระยะเสียง (dB(A))	ระดับเสียง ที่ Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))																				
1. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 620 เมตร	0.15	-	60.8																				
2. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออกโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร	8.88	-	60.8																				
3. วิทยาลัยเกษตรกรรม สังกัดทางทิศตะวันออก เมืองเหนือโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,200 เมตร	2.86	-	60.8																				
4. ชุมชนที่มีแนวรั้วกำแพงเขตเกษตรกรรม ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,300 เมตร	2.20	-	60.8																				

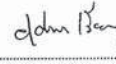
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสทเซอร์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬาลักษณ์ พันธ์ศิริ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 84/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 88/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วขอรัดที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน อีกทั้งฝั่งโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสทเซอร์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬาลักษณ์ พันธ์ศิริ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 85/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 89/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,113.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกออกเป็น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันให้มีทุกอาคาร รองรับ เฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคาร ก่อนเข้าถังเกราะ แด่ละชุด ซึ่งประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร ไม่ปรับอากาศ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีถังเกราะ ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 339.4 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจาก อาคารไม่ปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มี ถังเกราะ ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการ บำบัดจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 215.2 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำเสีย ที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อน จะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะ (Septic tank) แด่ละชุดทุกวัน 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเปลี่ยนครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน กระบวนการบำบัดเบื้องต้น ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง ไคโรกร 3 (กม.9) โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH และ BOD

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท พีโอที แอสเซต เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอน้อย) (นายจุฬพล หมอน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 86/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 90/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร ปรับอากาศ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีถังเกราะ ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร ปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีถังเกราะ ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 ประกอบด้วย รับน้ำเสีย จากอาคารพาณิชย์ โดยจัดให้มีถังเกราะ ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD _{๕๐๐} 215.2 มิลลิกรัม/ลิตร	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	

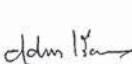
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท พีโอที แอสเซต เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอน้อย) (นายจุฬพล หมอน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 87/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 91/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ จะถูกรวบรวมไว้บ่อกักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป ทั้งนี้เกณฑ์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร		
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากระบบผลิตน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยนิคมฯ รับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

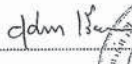
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศักดิ์ ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนจูงใจ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 89/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 93/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมะ) (นายสมศักดิ์ ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นการดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านบวกในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใด มีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่สม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร ถึง 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะถูกรวบรวมไว้บ่อกักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อกักน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย (รับน้ำเฉพาะจากโครงการและร้านอาหารซีคูริน) ก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป	-	-

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศักดิ์ ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนจูงใจ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 89/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 93/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอมะ) (นายสมศักดิ์ ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้เกิดจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD _{max} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี และกฎกระทรวงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ครั้งที่ 7 พบว่าพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 และได้รับการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2556 หน้า 12 เล่ม 130 ตอนพิเศษ 7 ง	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (รูปที่ 4)	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่วงประทีป)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุมพล หอมกลิ่น) (นายจุมพล หอมกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 94/193

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการได้รับการอนุมัติแก้ไขผังแม่บท ครั้งที่ 7 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2556 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่พาณิชยกรรม / พักอาศัย / สำนักงาน ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการ ชมสวน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า ของบริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ถือเป็นกิจการประเภทที่พักอาศัยที่สามารถดำเนินการได้ตามผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม. 9) 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็น 60.34% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม 14.84% พื้นที่ไม้ยืนต้น 12.90% พื้นที่ป่าไม้ 5.11% พื้นที่ที่พำนักอาศัย 4.62% ฯลฯ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย		

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่วงประทีป)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุมพล หอมกลิ่น) (นายจุมพล หอมกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 91/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 95/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดถนนกับถนนสายหนองก่อ-พันเสด็จนอก เป็นทางเข้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสายประธาน 1 ซึ่งเป็นถนนสายหลักของนิคมฯ ทำให้เกิดความสะดวกในด้านการคมนาคมของผู้ที่เดินทางมาทำงาน และอาศัยอยู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ จากลักษณะรูปแบบอาคารแบบปรับอากาศ สูง 11.50 เมตร และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ สูง 14.60 เมตร ซึ่งเป็นความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารปรับอากาศเท่ากับ 2,540 ตารางเมตร/อาคาร อาคารแบบไม่ปรับอากาศ (แบบ A) เท่ากับ 5,396 ตารางเมตร/อาคาร และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ (แบบ B) เท่ากับ 4,124 ตารางเมตร/อาคาร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารขนาดใหญ่		

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่วงประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอที แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล พงษ์อรรถวิทย์) (นายชุมพล พงษ์อรรถวิทย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 82/193
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 96/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตั้งนั้นโครงการจึงเข้าข่ายต้องกำหนดให้มีระยะร่นอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 50 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ที่ให้ยกเลิกความในข้อ 48 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 48 (1) (ก) โดยสามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ที่ติดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการจำนวน 280 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 444 คัน ประเมินในการวิ่งรถทั้งหมดครั้งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมิน ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 2. ติดตั้งป้าย "ทางเข้า-ออก" และป้าย "ระวังมีรถเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ช่วงประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอที แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล พงษ์อรรถวิทย์) (นายชุมพล พงษ์อรรถวิทย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 83/193
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 97/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ						มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																											
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">ประเภท</th><th rowspan="2">พื้นที่</th><th colspan="2">ผลกระทบทางเสียง</th><th colspan="2">ผลกระทบทางกลิ่น</th></tr><tr><th>ค่า VCI Ratio</th><th>ระดับ</th><th>ค่า VCI Ratio</th><th>ระดับ</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">ทางสายแอสฟัลต์ขนาด 3.31 (ถนนสายสาธารณะ-ที่ดิน)</td><td>รถจักรยานยนต์</td><td>0.218</td><td>B</td><td>0.201</td><td>B</td></tr><tr><td>รถบรรทุก</td><td>0.203</td><td>B</td><td>0.246</td><td>B</td></tr><tr><td rowspan="2">ถนนสายแอสฟัลต์-ที่ดิน</td><td>รถจักรยานยนต์</td><td>0.082</td><td>A</td><td>0.212</td><td>B</td></tr><tr><td>รถบรรทุก</td><td>0.068</td><td>A</td><td>0.198</td><td>B</td></tr><tr><td rowspan="2">ถนนสายแอสฟัลต์ 1 (อุโมงค์ทางรถไฟ 40 เมตร) จอมลิ่งอุตสาหกรรม (พื้นที่โครงการ 3.30.5)</td><td>รถจักรยานยนต์</td><td>0.018</td><td>A</td><td>0.099</td><td>A</td></tr><tr><td>รถบรรทุก</td><td>0.032</td><td>A</td><td>0.076</td><td>A</td></tr></tbody></table>						ประเภท	พื้นที่	ผลกระทบทางเสียง		ผลกระทบทางกลิ่น		ค่า VCI Ratio	ระดับ	ค่า VCI Ratio	ระดับ	ทางสายแอสฟัลต์ขนาด 3.31 (ถนนสายสาธารณะ-ที่ดิน)	รถจักรยานยนต์	0.218	B	0.201	B	รถบรรทุก	0.203	B	0.246	B	ถนนสายแอสฟัลต์-ที่ดิน	รถจักรยานยนต์	0.082	A	0.212	B	รถบรรทุก	0.068	A	0.198	B	ถนนสายแอสฟัลต์ 1 (อุโมงค์ทางรถไฟ 40 เมตร) จอมลิ่งอุตสาหกรรม (พื้นที่โครงการ 3.30.5)	รถจักรยานยนต์	0.018	A	0.099	A	รถบรรทุก	0.032	A	0.076	A	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงะกั้น และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	ประเภท	พื้นที่	ผลกระทบทางเสียง		ผลกระทบทางกลิ่น																																														
ค่า VCI Ratio			ระดับ	ค่า VCI Ratio	ระดับ																																														
ทางสายแอสฟัลต์ขนาด 3.31 (ถนนสายสาธารณะ-ที่ดิน)	รถจักรยานยนต์	0.218	B	0.201	B																																														
	รถบรรทุก	0.203	B	0.246	B																																														
ถนนสายแอสฟัลต์-ที่ดิน	รถจักรยานยนต์	0.082	A	0.212	B																																														
	รถบรรทุก	0.068	A	0.198	B																																														
ถนนสายแอสฟัลต์ 1 (อุโมงค์ทางรถไฟ 40 เมตร) จอมลิ่งอุตสาหกรรม (พื้นที่โครงการ 3.30.5)	รถจักรยานยนต์	0.018	A	0.099	A																																														
	รถบรรทุก	0.032	A	0.076	A																																														
	ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของดินที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 260 คัน คัน ซึ่งเป็นแบบท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานด้านข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 444 คัน ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 5)						5. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง																																												
	6. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในช่วงเร่งด่วน 6.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 7. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 260 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 444 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเช่าห้องพัก																																																		

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอที แอสแตนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หิมะชาติ) (นายจุฬพล หิมะชาติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 2557

หน้า 84/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 98/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 444 คัน ซึ่งเป็นยานพาหนะที่ตรงกับกลุ่มเป้าหมายของผู้เช่าซึ่งเป็นแรงงานในนิคม ฯ 9. จัดให้มีป้ายบอกทางและป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ 10. จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือน บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนหนองค้อ-หันเสด็จนอก) ทั้ง 2 ฝั่งจนถึงจุดเชื่อมต่อกับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการติดตั้งป้ายและสัญญาณดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอที แอสแตนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หิมะชาติ) (นายจุฬพล หิมะชาติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 2557

หน้า 95/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 99/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระຈกญูน เป็นต้น เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ยั้งดี และ ปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็น ได้ชัดเจนวากกลางคืน 13. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่ มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหา การจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอด รถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการ ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั้งขึ้น 14. ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี เทคโนโลยี แอนด์ แอปพลิเคชัน จำกัด
ผู้สัฒน 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมบุญดี)
(นายจุฬพล หอมบุญดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 66/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 100/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีหม้อแปลง ไฟฟ้าทั้งหมด 9 ลูก จากจำนวนอาคารพักอาศัย 16 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 2 อาคาร โดยกำหนดให้หม้อแปลง 1 ลูก ต่อ 2 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าใน กิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ หม้อแปลง TR 01 ถึง TR 04 = 927,338 VA หม้อแปลง TR 05 = 198,400 KVA อาคาร และหม้อแปลง TR 06 ถึง TR 09 = 449,363 KVA ดังนั้น โครงการจึงได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA แบบ OIL IMMERSSED TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 4 ชุด และหม้อ แปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA แบบ OIL IMMERSSED TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 4 ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA แบบ OIL IMMERSSED TRANSFORMER HERMETRICAL SEAL TYPE 22 KV/230-400 V จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐาน การไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางใน โครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้ง ให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายใน ห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควร เปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นภายใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการตามแนวทางเดินและ พื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ให้รีบดำเนินการ การแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรก เกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่น ตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี เทคโนโลยี แอนด์ แอปพลิเคชัน จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมบุญดี)
(นายจุฬพล หอมบุญดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 97/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 101/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งไฟฟ้าฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดิน	6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 7. หน้าที่ความสะอาดแผนกรงอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 99/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 102/208

ลงชื่อ (นายจุฬพล หม่อมทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง	
3.4 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 1,404.69 ลูกบาศก์เมตรวัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งรับน้ำดิบเพื่มาผลิตน้ำประปา จากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ซึ่งนิคมฯ ได้ทำหนังสือแจ้งยืนยันการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว	1. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 99/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 103/208

ลงชื่อ (นายจุฬพล หม่อมทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เก็บ น้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ และถังทอสูง คิดเป็นปริมาตรกักน้ำทั้งหมด 1,496 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถังสำรองน้ำใช้ (บนดิน) จำนวน 1 ถึง (แบ่งเป็น 2 ส่วน) ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองหลักของโครงการ มีลักษณะ เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 24x20.0x3 เมตร คิดระดับเก็บกัก 2.7 เมตร มีปริมาตรความจุประมาณ 1,296 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำใช้มีบันไดสำหรับ SERVICE และมีฝาดัง 2 ฝาดัง 2) ท่อถังสูง มีความสูง 25 เมตร อัตราการสูบน้ำขึ้นหอ ถังสูง 6,337.24 ลิตร/นาที สำรองน้ำไว้ 30 เท่าของอัตรา สูบน้ำถังสูงประมาณ 190.12 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้ท่อถังสูง ปริมาตรถังเก็บน้ำถังสูงความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร DSH 12 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำ 7.5 HP จำนวน 5 เครื่อง	4. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำ ความสะอาด 4.1 ให้น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือ คลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	2. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้และถังเก็บน้ำทอสูงเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และ ถังเก็บน้ำทอสูง

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี - ตัวประทับ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 100/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 104/208

ลงชื่อ (นายจุฬพล หนองขาม)
(นายจุฬพล หนองขาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)		4.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำ ปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อ โรคภายในถัง 4.3 ให้น้ำประปาที่สะอาดลงไป 5. สำรองน้ำไว้ใช้เก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วน ต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก เสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดิน และหรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก เสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสม น้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี - ตัวประทับ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 101/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 105/208

ลงชื่อ (นายจุฬพล หนองขาม)
(นายจุฬพล หนองขาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)		7.3 ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคารขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 7.4 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 7.5 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาสีด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีฝาดังเก็บ 2 ฝาดัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
(นางสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 102/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 106/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
(นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,113.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกออกเป็น 1 ชุดอาคาร ประกอบด้วย โดยจัดให้มีบ่อตกไขมันให้มีทุกอาคาร รองรับเฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคารก่อนเข้าถังกรองตะกั่วและทราย ซึ่งประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่ปรับอากาศ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีถังกรอง ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} 339.4 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารไม่ปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีถังกรอง ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อผ่านน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{๕๐๐} 215.2 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุดอาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ (รูปที่ 6) 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรอง (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ตลอดเวลาเร็ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรมบึงทองโครงการ 3 (กม.9) โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH และ BOD

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 103/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 107/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
(นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคารปรับอากาศ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีถังเกรอะ ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{500} 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคารปรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจัดให้มีถังเกรอะ ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{500} 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 ประกอบด้วย รับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ โดยจัดให้มีถังเกรอะ ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{500} 215.2 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษา ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าว จะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการ เลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้ - กำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อตกไขมัน โดยตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อตกไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระต่ายที่ขูดร่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสาวสุภาวดี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 104/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 108/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทยอภัยดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD 214.8 มิลลิกรัม/ลิตร ถึง 364.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะถูกรวบรวมไว้บ่อพักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย (รับน้ำเฉพาะจากโครงการและร้านอาหารบริเวณ) ก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป (ทั้งนี้ในกรณีที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 78/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กำหนด BOD_{500} ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้องอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	

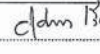
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสาวสุภาวดี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 105/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 109/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทยอภัยดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีระบายลงสู่แหล่งน้ำที่ปรากฏอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยในการนี้ฝนตกหนักน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นลาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบ ๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่มีอยู่รอบ ๆ โครงการ	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ (รูปที่ 7) 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีกรหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 4. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และปอดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกหรือหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และปอดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจของหน่วยงาน
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬาล พันธ์อยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 110/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ผ่านท่อ คลส. ขนาด $\varnothing$ 0.6 และ 0.8 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นวิธีการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จากนั้นนำน้ำทั้งหมดไปเก็บในบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,787 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยปัจจุบันบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวรับน้ำเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น จากรายงานการติดตามพื้นที่น้ำท่วม ปี 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ซึ่งไม่ได้มีผลกระทบจากปัญหาดูทกภัย เนื่องจากสภาพภูมิประเทศของนิคมอุตสาหกรรมมีลักษณะเป็นเนินเตี้ย สลับกับที่ราบ ดังนั้นในกรณีที่เกิดน้ำที่ไหลจากทางภาคเหนือ ภาคกลาง และจากจังหวัดชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) และบริเวณ	7. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ 8. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร 9. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยสำรวจและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามายากในโครงการ 10. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่เกิดน้ำท่วมเข้ามายากในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจของหน่วยงาน
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬาล พันธ์อยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 107/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 111/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากไม่ได้อยู่ใน ทางน้ำที่ไหลมาจากทางภาคเหนือและภาคกลาง ซึ่ง ระดับความสูงของนิคมฯ สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 120-180 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ยังมี แผนงานป้องกันและบรรเทาสถานการณ์เหตุฉุกเฉิน กรณี เกิดน้ำท่วม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากน้ำท่วมจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ		
3.7 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้น 20.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 13.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (30 %) = 6.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฟอสฟอรัสและมีธาตุสตรอนทิยม วางไว้ใน ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอย รีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้มีบ้าน เก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดย ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับและสภาพทั่วไป ถ้า ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบ ดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 108/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 112/208

ลงชื่อ  (นายจุฬาลักษณ์ หนองบัว)
(นายจุฬาลักษณ์ หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละชั้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ห้องเก็บมูลฝอย มี 2 จุดขึ้น รวมจำนวน 4 ถัง/จุด โดยถังมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูก สุขลักษณะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอย ที่เกิดขึ้นบริเวณจุดรองรับมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานนอกบ้านเพื่อให้ การเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการให้น้อยที่สุด	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด จำนวน 3 อาคาร โดย แต่ละจุดแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดย ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน (รูปที่ 8) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณี มูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยการความสะอาดในการ เข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ความรู้และแจ้งการจราจร ของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลด ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้นและที่ถังพักมูลฝอยรวม และมี ประวัติบันทึกมิติดังกล่าวทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคันไม้ที่ปลูกบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย บดบังสายตาและทัศนียภาพที่ ไม่เหมาะสมได้ดียิ่งขึ้น ในการกั้นลมและกรองกลิ่นได้ อีกด้วย ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 108/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 113/208

ลงชื่อ  (นายจุฬาลักษณ์ หนองบัว)
(นายจุฬาลักษณ์ หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการมี 2 จุด อยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 อาคาร และด้านทิศตะวันออกของโครงการอีกจำนวน 2 อาคาร (รวม 2 จุด 3 อาคาร) ซึ่งตำแหน่งอาคารพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่ตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย <table><tr><th>ห้องมูลฝอยของโครงการ</th><th>ขนาดห้อง (เมตร)</th><th></th><th>ปริมาณมูลฝอย (กบ.ม.)</th><th>ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)</th></tr><tr><td>ห้องมูลฝอยสายใต้ (ห้องศึกษาต่อเนื่อง)</td><td>ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 12 ถึง</td><td>48</td><td>13.33</td><td>3.60</td></tr><tr><td>ส่วนพักมูลฝอยโพธิ์เตี้ย</td><td>ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 6 ถึง</td><td>24</td><td>6.25</td><td>3.64</td></tr><tr><td>ส่วนพักมูลฝอยถ้ำเตียบ</td><td>240 ลิตร จำนวน 15 ถึง</td><td>3.6</td><td>0.52</td><td>5.61</td></tr><tr><td>ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป</td><td>240 ลิตร จำนวน 15 ถึง</td><td>3.6</td><td>0.52</td><td>5.61</td></tr></table>	ห้องมูลฝอยของโครงการ	ขนาดห้อง (เมตร)		ปริมาณมูลฝอย (กบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)	ห้องมูลฝอยสายใต้ (ห้องศึกษาต่อเนื่อง)	ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 12 ถึง	48	13.33	3.60	ส่วนพักมูลฝอยโพธิ์เตี้ย	ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 6 ถึง	24	6.25	3.64	ส่วนพักมูลฝอยถ้ำเตียบ	240 ลิตร จำนวน 15 ถึง	3.6	0.52	5.61	ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	240 ลิตร จำนวน 15 ถึง	3.6	0.52	5.61	5. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 7. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนสูบไปบำบัดกับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 8. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 8.1 เขียนแผนการพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	
ห้องมูลฝอยของโครงการ	ขนาดห้อง (เมตร)		ปริมาณมูลฝอย (กบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)																								
ห้องมูลฝอยสายใต้ (ห้องศึกษาต่อเนื่อง)	ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 12 ถึง	48	13.33	3.60																								
ส่วนพักมูลฝอยโพธิ์เตี้ย	ถ้ำคอนทอน 4 ชั้น. จำนวน 6 ถึง	24	6.25	3.64																								
ส่วนพักมูลฝอยถ้ำเตียบ	240 ลิตร จำนวน 15 ถึง	3.6	0.52	5.61																								
ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	240 ลิตร จำนวน 15 ถึง	3.6	0.52	5.61																								

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมพร ตังประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอน้อย) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 11/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 114/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีวางรายนามซึ่งเป็นรายนามนำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำขยะมูลฝอยเข้าบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีติดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปสู่ขยะได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงพาหะนำโรคได้ 3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่และความรับผิดชอบของเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 140 ตัน/วัน มีความสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยขยะมูลฝอยที่จัดเก็บได้นำไปส่งต่อให้แก่ บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ดเอ็นไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เพื่อนำไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ในบ่อฝังกลบของเทศบาลนครแหลมฉบัง ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9)	8.2 มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 8.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว 8.4 ให้ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรรีบรูดจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 8.5 ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมพร ตังประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอน้อย) (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 114/103
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 115/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 136.19 ลูกบาศก์เมตรวัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 128.38 ลูกบาศก์เมตรวัน และพื้นที่พาณิชย์กรรมที่พักอาศัย สำนักงาน ประมาณ 7.81 ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งวิธีการจัดการมูลฝอยภายในนิคมฯ ทั้งหมด แยกเป็น 2 วิธี ตามประเภทของของเสีย ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไป และกากของเสียอันตราย โดยนิคมฯ จะติดต่อกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้สามารถรับกำจัดกากของเสียทั่วไปมารับไปกำจัดจากโรงงานโดยตรง และติดต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และบริษัทฮิสเทิร์น ซิเบอร์ค เอ็นไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด (ESBEC) ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ซึ่งจะกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดำเนินการต่อไป	9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 9.1 ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ไว้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 9.2 ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นมูลฝอย และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝาปิดปาก เป็นต้น 9.3 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ห่วงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2557

หน้า 112/893
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 116/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีฟ้า และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามามีกับขนมูลฝอยแล้วแม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	9.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปะทะ ขา ขาหนีบ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.5 หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ห่วงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 113/893
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 117/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ห้องพักมูลฝอยรวม 10.1 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน 10.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแตรรถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10.3 กำหนดให้แม่บ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 10.4 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจกรวม
บริษัท พีไอที แอนด์ โซนส์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 118/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 11.1 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 11.2 ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 11.3 พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคออกไปสู่ชุมชน 11.4 ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางเสี่ยงโดยเด็ดขาด	

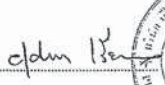
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนจกรวม
บริษัท พีไอที แอนด์ โซนส์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 116/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 119/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.5 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11.6 เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางโดยทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 12. ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้ 13. กรณีที่ตรวจสอบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ถมมิดต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ตั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคไปรบกวน	

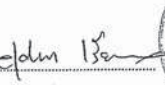
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมศรี ตั้งประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์ชาติ) (นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 118/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 120/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		14. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อให้ไม่ให้น้ำชะล้างที่มูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยในนอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการโครงการ 15. ให้เลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย 16. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 17. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รื้อเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เขมาภิรตาราม 18. กำหนดให้ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมศรี ตั้งประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พันธ์ชาติ) (นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 117/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 121/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		19. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนนำไปปล่อยทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจึงปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ต่อไป 20. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ 21. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หงษ์ชาติ) (นายจุฬพล หงษ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 118/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 122/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		22. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางล้างล้างก่อน และรองเท้าวางทิ้งไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที <u>การป้องกันและรักษาการเสื่อมสภาพของถังคอนเทนเนอร์</u> 1. เมื่อทำความสะอาดถังคอนเทนเนอร์เสร็จเรียบร้อยแล้วปล่อยให้แห้ง 2. ทาสีชนิดพิเศษที่ช่วยป้องกันสนิมครา 1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการใช้งาน 3. เปลี่ยนให้สีแห้ง และเคลือบผิวอีกชั้นด้วยสารที่ผสมสังกะสีจะช่วยลดการกัดกร่อน ซึ่งจะยืดอายุการใช้งานของถังคอนเทนเนอร์ 4. หากเกิดสนิมขึ้นมา ให้ใช้ค้อนออก หรือใช้ผลิตภัณฑ์พิเศษที่ขจัดสนิม จากนั้นหาสีชนิดพิเศษที่ป้องกันสนิมและเคลือบผิวอีกชั้น	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หงษ์ชาติ) (นายจุฬพล หงษ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 119/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 123/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในส่วนของห้องพักในโครงการที่มีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) โดยจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในแต่ละห้อง ส่วนห้องพักที่ไม่มีระบบปรับอากาศ การระบายอากาศในโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ และในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาด้านไม้นิรโรคโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 4. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางณัฏฐ์ หวังประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 12/124/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องย่นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์ 6. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นอันตรายรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทเช่า สูง 4-5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 14.60 เมตร/อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียงหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นายณัฏฐ์ หวังประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 121/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 125/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จากลักษณะอาคารของโครงการ ไม่จัดเป็นอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่ต้องสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มมาตรการนำน้ำจาก แหล่งน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ น้ำในถัง เก็บตุนสูง น้ำในถังเก็บน้ำใช้มีปริมาตรกักน้ำทั้งหมด 1,496 ลูกบาศก์เมตร (200+1,296) มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการ จะนำน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยโครงการมีการ เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพา (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อทำการดับเพลิงในเบื้องต้นก่อน	3. ให้นำน้ำสำรองน้ำใช้มาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียม เครื่องสูบน้ำสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุก แห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอตดับเพลิง ของท้องถิ่น 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุ แผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	3. ตรวจสอบ ไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออก ของประตูลิฟท์ เป็นประจำทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 123/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 126/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พงษ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกัน สาธารณภัยและดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีรถและเจ้าหน้าที่ที่ใช้ในการปฏิบัติการดับเพลิง ซึ่งใช้เวลา ในการเดินทางมาในเขตพื้นที่ประมาณ 10 นาที งานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 7.5 กิโลเมตร โดยมีเครื่องมือเครื่องใช้และเจ้าหน้าที่ เตรียมพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบ้านหนองค้อ กรณีฉุกเฉิน ที่หน่วยงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้จะแจ้งขอ ความช่วยเหลือจาก เทศบาลนครแหลมฉบัง เทศบาลเมือง ศรีราชา เทศบาลตำบลบางพระ ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาใน เขตพื้นที่ประมาณ 10-20 นาที	7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลพื้นที่ 2,820.13 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 9) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์ พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณ ด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บ ส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มี การบันทึกเหตุการณ์ข้อต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 123/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 127/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล พงษ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ของพื้นที่ใกล้เคียงมีความสามารถในการรองรับการเกิดอัคคีภัยอย่างพอเพียง และอาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารใกล้เคียง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้โครงการมีมาตรการให้น้ำสำหรับดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบหามหาสารอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรดับเพลิงของท้องถิ่น ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที	11. ติดตั้งถังไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อให้ทั้งไม้ยืนมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุล้มล้มล้มและอพยพมายังจุดรวมพล 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 14. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

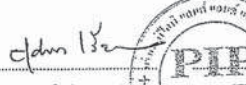
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายจุมพล ทุมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตุลาคม 2557

หน้า 124/93
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 128/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล ทุมมา) (นายจุมพล ทุมมา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ 2,820.13 ตารางเมตร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณรอบข้างของจุดรวมพลมีไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 70% เท่านั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 1,974.09 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 6,947 คน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายจุมพล ทุมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตุลาคม 2557

หน้า 125/93
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 129/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล ทุมมา) (นายจุมพล ทุมมา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูง อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4-5 ชั้น มีความสูงของอาคารของตึกที่สูงที่สุด 17.54 เมตร (ระดับหลังคา) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์เป็นรัศมี ประมาณ 35.08 ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมี ลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มการ ให้บริการด้านที่พักอาศัยในพื้นที่ เพื่อตอบสนองผู้บริโภค รายได้ปานกลาง ซึ่งเป็นฐานลูกค้ากลุ่มที่มีขนาดใหญ่ และลูกค้าส่วนใหญ่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมเป็นทอง โครงการ 3 (กม.9) ที่ยังคงต้องการหาห้องพักที่ใกล้ที่ทำงาน สะดวกสบาย และประหยัดเวลาในการเดินทางทำให้จำนวน ประชากรในนิคม 4 มากขึ้น แต่จะส่งผลกระทบต่อสังคมใน ด้านคิระดัมต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตนิคม อุตสาหกรรมเป็นทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยวิธีชีวิตความ เป็นอยู่เป็นแบบสังคมอุตสาหกรรม	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ มีโอกาสนำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติ ที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ
(นายชุมพล นมอภัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 128/133
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 130/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพัก อาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภค บริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิด การหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบ ต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเปิด ดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : กลุ่มตัวอย่างมีความ กังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละอองมีกลิ่น เหม็นปัญหามีปริมาณมาก และปัญหาน้ำเสีย โดยกลุ่ม ตัวอย่างเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ใน ระดับต่ำถึงระดับสูง	4. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อนก่อเหตุร้าย ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ 6. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้บริษัท พีโอพี แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ
(นายชุมพล นมอภัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 127/133
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 131/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 2 กลุ่มสถานประกอบการโรงงานบริษัท นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร: กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ไฟฟ้า ปัญหาล้างคม/อาชญากรรม ลักขโมย นำใช้และขยะมูลฝอย ตามลำดับ - กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ: กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจร/อุบัติเหตุ รองลงมา ปัญหาด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ - กลุ่มที่ 4 กลุ่มครัวเรือนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ: กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการ ได้แก่ ฝุ่นละออง การจราจร/อุบัติเหตุ ด้านขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ตามลำดับ	7. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมกันได้ เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค 8. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชน ดังนี้ 8.1 ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนด ให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	

ลงชื่อ cdm 13  คณ.ประทีป
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ กมล 13  คณ.ประทีป
(นายจุฬพล หนองบัว) (นางสมศรี ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 129/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 133/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(3) ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด อุณหภูมิเสียงที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ (4) ปลูกลต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย (5) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงจากรถยนต์ และช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	

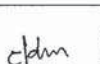
ลงชื่อ cdm 13  คณ.ประทีป
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ กมล 13  คณ.ประทีป
(นายจุฬพล หนองบัว) (นางสมศรี ดวงประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 129/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 133/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ดงอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8.2 มาตรการด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในช่วงโม่งเร่งด่วน โดยเฉพาะ ช่วงโม่งเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และช่วงโม่งเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) (2) จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนหนองค้อ-พันเสด็จนอก) ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงจุดเชื่อมต่อกับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการติดตั้งป้ายและสัญญาณดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการโครงการ (3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (4) กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจอดรถรับส่งพนักงานบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุวิมล ตวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 131/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 134/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมาพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ดงอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (6) มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในช่วงโม่งเร่งด่วน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง (7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุวิมล ตวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 131/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 135/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมมาพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(8) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้าทราบล่วงหน้าว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 260 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 444 คัน และบันทึกสถานภาพปัจจุบันของห้องเช่าที่ผู้พักมีรถมาด้วย เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเช่าห้องพัก ซึ่งเพียงพอกฎหมายกำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเช่าห้องพัก (9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางเดิน ป้ายจุดกลับรถ และ กระงกนูน เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย (10) โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ต้วประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล ทุมมาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 133/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 136/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(11) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8.3 เสียงดังรบกวนความสั่นสะเทือน (1) จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) (2) ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (5) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ต้วประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล ทุมมาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 133/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 137/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8.4 ปัญหาสุขภาพกรรม และปัญหาสุขภาพจิต (1) ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บจำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ให้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดให้ประสาน กับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป (2) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ (3) ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อนก่อนเหตุร้าย ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร ให้แลกรับก่อนเข้าอาคาร	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล นพธำนาถ) (นายพชร นพธำนาถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาพผนวกที่ 1 หน้า 138/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8.5 ปัญหาประชากรแฝง (1) ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อนก่อนเหตุร้าย ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายชุมพล นพธำนาถ) (นายพชร นพธำนาถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 135/193
ภาพผนวกที่ 1 หน้า 139/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(2) ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด (3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา (4) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (5) ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้บริษัท พีไอพี แอนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุเมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 138/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/208

ลงชื่อ (นายจุฬาลักษณ์ พูลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราวจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค (7) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง (9) รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	

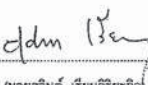
ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุเมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แอนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 137/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 141/208

ลงชื่อ (นายจุฬาลักษณ์ พูลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(10) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุม	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินการโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาว ไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คน ต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	การดำเนินการโครงการจะเป็นที่พักอาศัยและ กิจกรรมของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึง ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 13/143/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในลักษณะของการเจ็บป่วยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากการไม่ดูแลรักษาระบบ สุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น ดังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ ระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร หรือการจัดการมูลฝอย ไม่ถูก ดูแลรักษาซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ตามมาได้ หรือเกิด โรคระบาดในชุมชน เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคไข้เลือดออก โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบ ต่อจำนวนผู้ใช้บริการสถานบริการด้านสาธารณสุข ทำให้มี จำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้น ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จากการศึกษา พบว่า โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล หนองค้อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำที่ทิ้งออกจาก โครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และ ช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม 2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการ เจริญเติบโตที่ต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพในการช่วย ดูดซับความร้อน ไล่เสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่น ให้กับโครงการ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หุ่น แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 4. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของ ส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	1. ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้และถังทอสูง เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจวัดค่าอินทรีย์สารทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และ ถังทอสูง 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณ ถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นและที่พัก มูลฝอยรวม และมีประวัติ มิดชิด ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

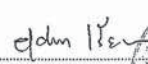
หน้า 139/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 143/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล พันธ์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล รวมถึงผู้พักอาศัยมีการดูแลสุขภาพร่างกายของตนเองให้แข็งแรงมีสุขภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อไป	5. ให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ 6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลสุขภาพและลดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ 7. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 9. รมรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

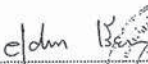
ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองญาติ) (นายจุมพล หนองญาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 140/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 144/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		10. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน 11. ดูแลไม่ยัธยันที่ปลูกในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควีน ผุนละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และอาคารทอนกรีต 12. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 13. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร	

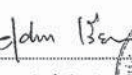
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองญาติ) (นายจุมพล หนองญาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 141/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 145/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบถ้วน 2. ความปลอดภัยสาธารณะ ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคล วัยทำงาน ก่อปรกับ โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความ ปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและ ปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ที่ควรกรณเกิดเหตุต่าง ๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลก หน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ 5. เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

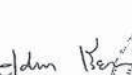
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมพรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 142/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 146/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุลรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากกีดขวางการอพยพของ ผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของ ส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ 9. ให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่าง เหมาะสมทุกครั้งที่มีปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	

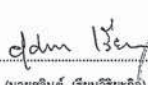
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมพรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล ทุมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 143/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 147/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่สำคัญซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2556) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของกรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 9,630.51 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,920.40 ตารางเมตร ให้อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี/สวยงามอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

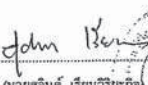
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 144/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 148/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองอาศัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ การเกิดขึ้นของโครงการ ชมสวน เป็นการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโต ทั้งในพื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานที่ทำงานหรือพื้นที่ใกล้เคียงสะดวกในการเดินทางซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จึงสามารถเข้าถึงโครงการได้สะดวก โดยเน้นการพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อุตสาหกรรม ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง โครงการ 3 (กม.9) ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 145/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองอาศัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. พื้นที่สีเขียว 3.1 เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ มีพื้นที่ รวม 9,630.51 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร : 1 คน) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 5,920.40 ตารางเมตร (มากกว่า 3,473.50 ตารางเมตร) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.2 การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามเกณฑ์ของ แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 146/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 150/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล บุญยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ว่าง (OSR) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารของ โครงการ คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 37,432.80 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) ไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร เท่ากับ 5,614.92 ในที่นี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9,630.51 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) อยู่ชั้น ล่างของอาคาร 5,920.40 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ที่ต้องการ 5,614.92 ตารางเมตร) สรุป โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ พื้นที่รวม 9,630.51 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร/คน (9,630.51/6,947) โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 9,630.51 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,473.50 ตาราง- เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 5,622.10 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,736.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 5,614.92 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการ จัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)		

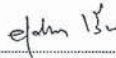
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 147/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 151/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล บุญยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ ที่กำหนดไว้ทุกประการ		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อ สุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจ ก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความ ดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ทำให้เกิดการหู อื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะ เวลานานเกินไปจะทำให้เซลล์ hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับ การได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็น อย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความ เสียหายได้	1. ให้อัตราความเร็วในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วย การติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
กรรมการผู้มีส่วนจรรยาบรรณ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
กรรมการผู้มีส่วนจรรยาบรรณ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

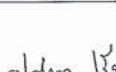
ภาคผนวกที่ 148/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 153/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หอมชาติ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อ สุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิด ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อ สื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงช้ าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้พลัดถิ่นจากควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมใน โครงการ และมีผู้ใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบสภาพทางเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หาก พบว่า มีบริเวณใดต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
กรรมการผู้มีส่วนจรรยาบรรณ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
กรรมการผู้มีส่วนจรรยาบรรณ
บริษัท พีโอที แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

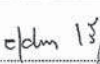
หน้า 148/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 153/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หอมชาติ) (ในฐานะที่ปรึกษา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกักตุนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดการระคายเคืองที่ปอดได้ - ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกันโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	- ดูแลไม่ยี่นคันที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต - ติดตั้ง "กรวดฉาบเครื่องยนต์" ห้ามสสารที่รถยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีงและความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงวันเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 9,630.51 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 5,920.40 ตารางเมตร	

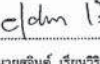
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
(นางสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 154/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอบัว)
(นายจุฬพล หมอบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่าง ๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครุนแรงอื่น ๆ ตามมา - ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานาน ๆ จากการประเณมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ได้แก่ TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC) พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด		

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
(นายสุจินต์ เรียงวีระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 151/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 155/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอบัว)
(นายจุฬพล หมอบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมนวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเกราะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อตลอดเวลา 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการพารามีเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH และ BOD

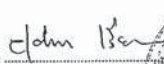
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ใจประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 153/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 156/208

ลงชื่อ  (นายจอมพล หนองยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมนวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และ อุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูตัน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ	6. กำจัดกากไขมันออกจากปอดักไขมันในโครงการทุกวันเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของปอดักไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของปอดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ขรุขระของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี ใจประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 153/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 157/208

ลงชื่อ  (นายจอมพล หนองยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต จากการที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (scrubber) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ		
	4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักแรมในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันเป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อภาพโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1.1 ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีฟ้าที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 1.2 ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 1.3 ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอโดยตรวจสอบความ สามารถในการรองรับและสภาพทั่วไปถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

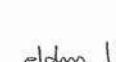
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางพิมพ์พร ตวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองบัว) (นายฐานุการ สิงห์น้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 154099
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 158/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัยทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 2.1 เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2.2 มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับ มูลฝอย ประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางพิมพ์พร ตวงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หนองบัว) (นายฐานุการ สิงห์น้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 155/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 159/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	2.4 ดึงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น หักเชือกตรึงรับ มูลฝอยไม่บรรจุแน่น ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 2.5 ภายหลังที่รถรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 3.1 ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 3.2 ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นมูลฝอย และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝาปิดปากเป็นต้น	

ลงชื่อ edun Ba
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 160/208

ลงชื่อ กมล วัฒน
(นายจุมพล วัฒน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		3.3 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปะทะราวจานไบค์ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยแล้ว ก่อนให้น้ำเช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 3.5 หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ	

ลงชื่อ edun Ba
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 157/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 161/208

ลงชื่อ กมล วัฒน
(นายจุมพล วัฒน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		4. ห้องพักมูลฝอยรวม 4.1 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน 4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4.3 ให้แม่บ้านล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการเข็นมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้งที่หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 4.4 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอนไชย) (นายจุฬพล หมอนไชย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 162/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 5.1 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 5.2 ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5.3 พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้เต็ม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย 5.4 ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอนไชย) (นายจุฬพล หมอนไชย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

หน้า 159/193
 ภาคผนวกที่ 1 หน้า 163/208

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5.5 ก่อให้เกิดพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและ ปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 5.6 เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายกก้นเบื่อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 6. ให้แม่บ้านเปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอย มาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการ เปิดประตูทิ้งไว้ 7. ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่วแตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ชุมชน	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี พวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสแต็คเคอรี่ จำกัด
สุลาคม 2557

หน้า 164/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 164/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		8. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกชำรุด ของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอก ห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยในนอกโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 9. ให้เลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ อีกทั้ง ยังมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยขบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย	
	5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่ เป็นอุบัติเหตุเล็ก ๆ น้อย ๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของตก หล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ไม่ควรมองข้าม คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมี ผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ให้มีป้ายห้ามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนนสาธารณะที่ตัดผ่าน พื้นที่โครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแสงกันจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจร บริเวณที่จอด รถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี พวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แอสแต็คเคอรี่ จำกัด
สุลาคม 2557

หน้า 161/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 165/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หนองยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุจากการจราจร 1.1 ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออกจุดเดียว ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 1.2 หากผู้ใช้งานเดินทางไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่สททางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 5. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 6. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถเส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้รถหรือการจราจร โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี คงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาพผนวกที่ 1 หน้า 166/208

ลงชื่อ (นายจุมพล หมอຍາດ) (นายจุมพล หมอຍາດ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ เกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลกระทบรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินทั้ง อีกทั้งยังในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลหากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ให้นำน้ำสำรองน้ำใช้มาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของท้องถิ่น 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

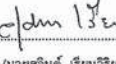
ลงชื่อ (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นายสมศรี คงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 163/163
ภาพผนวกที่ 1 หน้า 167/208

ลงชื่อ (นายจุมพล หมอຍາດ) (นายจุมพล หมอຍາດ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ยุติภัยจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จุ่มรวมพลพื้นที่ 2,820.13 ตารางเมตรสำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน	

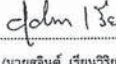
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 164/163
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 168/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 165/163
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 169/208

ลงชื่อ  (นายจุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมนวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		12. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 14. ติดตั้งผ้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (ในนามของ บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 167/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 170/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอยาดี) (ในฐานะนายการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชมนวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. การตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดการกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเหวี่ยงไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	การตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารให้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารและระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (ในนามของ บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอที แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 167/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 171/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอยาดี) (ในฐานะนายการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ต่อเนื่อง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม	- สภาพของรั้วผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วกำแพงคอนกรีตให้มีสภาพที่ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- การเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุขรุขระระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุม	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี คงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 172/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 4.1 ตรวจวัด PM-10, TSP (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณวัดยางเอน 4.2 ตรวจวัด CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP - ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

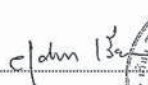
ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี คงประทีป)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 173/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชุมชน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณวัดยางเอน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ Lmax - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ Lmax	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1) ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณวัดยางเอน	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตัน/ม.ก.) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตัน/ม.ก.)	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

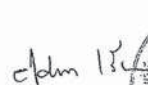
ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 174/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชุมชน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว หรือ กำแพงโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

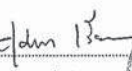
หน้า 174/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 175/208

ลงชื่อ 
(นายจุฬพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและปดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีเศษมูลฝอยไม่ไหล หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำและปดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีความทึบ หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 176/208

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีความปลอดภัยได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
12. เสวนะกิจและสังคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)
(นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีโอพี แอนด์ แพลคอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 173/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 177/208

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หนองบัว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชุมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตกรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- สภาพการปิดคลุม	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขุด	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- สภาพของรั้วผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมศรี สูงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฑามาส หนองชัย) (นายจุฑามาส หนองชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 174/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 178/208

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ ชุมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชุมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
15. สุขภาพ	1. ตรวจสอบบรรดารถทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ) (นางสมศรี สูงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฑามาส หนองชัย) (นายจุฑามาส หนองชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 175/193
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 179/208

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชุมชน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดอุณหภูมิความร้อนได้ออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง "กรดมาดัม" เครื่องยนต์ห้ามสสารหรือยาฆ่าแมลง "ไอ" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระดาน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 178/180/208
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 180/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอนขาว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

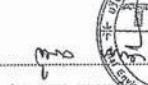
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชุมชน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	2. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้และถังเก็บน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือนครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสมศรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 177/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 181/208

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หมอนขาว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ทบสวน ของบริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด

โครงการ ทบสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่าการแตกหักหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุภัทรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
ตุลาคม 2557

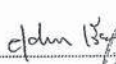
หน้า 178/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 182/208

ลงชื่อ  (นายชุมพล หนองบัว) (นางสาวณัฏฐา สิงห์น้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ทบสวน ของบริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด

โครงการ ทบสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบรรเทาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดียิ่งขึ้น รวมถึงช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดอุณหภูมิฯ ภาวะคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุภัทรี ดวงประทีป)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอร์ จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 179/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 183/208

ลงชื่อ  (นายชุมพล หนองบัว) (นางสาวณัฏฐา สิงห์น้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	3. ตรวจสอบว่ามีกีดขวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การกีดขวางสิ่งของกีดขวางทางหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นางสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 184/208

ลงชื่อ  (นายชุมพล หมอละออง) (นายชุมพล หมอละออง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชมสวน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด

โครงการ ชมสวน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือนครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาล	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
	3. ตรวจสอบว่ามีกีดขวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การกีดขวางสิ่งของกีดขวางทางหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ) (นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพลคตอรี่ จำกัด
ตุลาคม 2557

หน้า 181/183
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 185/208

ลงชื่อ  (นายชุมพล หมอละออง) (นายชุมพล หมอละออง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ชุมชน ของบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด

โครงการ ชุมชน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุจินต์ เรียงวณิชกิจ) (นางฉิมพรี ดวงประทีป)

 บริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงชื่อ  (นายจุฬพล หอมทิพย์) (นายสุวิทย์ เทศาภิบาล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2557

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 186/208

สำเนาหนังสือเห็นชอบ หนังสือที่ ออก 5102.3.1/3335 ลงวันที่
24 พฤศจิกายน 2563 ออกให้โดย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ด่วนที่สุด

ที่ อก 5102.3.1/ 3335



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 2) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ที่ IEE001/2563 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 2)
ฉบับสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
มายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติ
ในการประชุมครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 เห็นชอบในรายงานดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอให้บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ยึดถือและ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัฐพล จิรวัดน์จรรยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 3326

โทรสาร 0 2650 0466

ภาคผนวกที่ 18

สำเนาหนังสือเห็นชอบ หนังสือที่ ออก 5103.3.1/2001 ลงวันที่
26 มิถุนายน 2567 ออกให้โดย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ออก 5103.3.1/2001



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

26 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC24120.1/2567 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2567

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท
ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ให้จัดทำและส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
โครงการ 3 (กม.9) อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ทั้งนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว ในการประชุมฯ ครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ทั้งนี้ กนอ. ขอให้บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางบุปผา กวินวสิน)

รองผู้ว่าการ (พัฒนาที่ยั่งยืน) ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย

กองสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 6306

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ env.ieat@gmail.com

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามแบบสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-ทางโครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามแบบสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ และโครงการอยู่ระหว่างจัดทำ พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -  พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-ไม่พบปัญหา	 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	- ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมจะจัดให้มีการปลูทดแทน	-ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที -จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันไดชั้นล่าง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที -ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณโถงบันไดชั้นล่าง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-  ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-กำหนดให้มีมาตรการซ่อมแผน อพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ใน พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการจึงดำเนินการ ฝึกซ้อมแผนอพยพเบื้องต้น 1 ครั้ง กรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับการ ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1.4.1 มลพิษทางอากาศ จากรถยนต์ต่อพื้นที่ ใกล้เคียง	-จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” -ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยติด ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากการใช้ถนน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  เจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4.1 มลพิษทางอากาศ จากรถยนต์ต่อพื้นที่ ใกล้เคียง (ต่อ)	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - รมรงศ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและ รักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ เกิดไอเสียจากรถยนต์ และช่วย รักษาสภาพของเครื่องยนต์	-โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นใน พื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -โครงการมีการรมรงศ์ให้ผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการหมั่น ตรวจสอบดูแลและรักษาความ สะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอ เสียจากรถยนต์และยังช่วยรักษา สภาพของเครื่องยนต์	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 การปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ  กรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ  ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4.1 มลพิษทางอากาศ จากรถยนต์ที่จอดที่ ใกล้เคียง (ต่อ)	-ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบ อาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการ เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายใน โครงการช่วยลดผลกระทบเรื่อง แสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจาก รถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อน จากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่น ละอองในบรรยากาศ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบ อาคารให้มีการเจริญเติบโตดี และ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษา ความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วย ลดผลกระทบเรื่องแสงแดดดูดซับ โอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความ ร้อนของตัวอาคาร และ เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัว กรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองใน บรรยากาศ	-ไม่พบปัญหา	-
1.4.2 ความร้อนจาก ระบบปรับอากาศ/ เครื่องปรับอากาศ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล บำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบ อาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการ เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบาย อากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้ สามารถใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษา ต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4.2 ความร้อนจาก ระบบปรับอากาศ/ เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่น ภายในโครงการช่วยลดผลกระทบ เรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการดูดซับความ ร้อนจากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่น ละอองในบรรยากาศ -ดูแลรักษาระบบระบายอากาศ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ระบายอากาศ -รมรงศ์ให้ผู้ที่ ก่ออาศัยภายใน โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและ รักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดการ เกิดโอโซนจากรถยนต์และยังช่วย รักษาสภาพของเครื่องยนต์	ดี และส่วนงามอยู่เสมอ เพื่อช่วย รักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ใน โครงการดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและ เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยัง เป็น ตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองใน บรรยากาศ -โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษา ระบบระบายอากาศในโครงการให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษา ประสิทธิภาพการระบายอากาศ -โครงการได้จัดให้มีการรมรงศ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการหมั่น ตรวจสอบดูแลและรักษาความ สะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอ โซนจากรถยนต์และยังช่วยรักษา สภาพของเครื่องยนต์	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4.2 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	-ปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่ไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-โครงการมีการปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่ไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา	-
1.4.3 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร	-ปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง -ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง	-โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้โดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่น ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ และดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4.3 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร (ต่อ)	ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	อากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	-ไม่พบปัญหา	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) -ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) ติดไว้ บริเวณบันไดชั้นล่าง -โครงการได้ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง (หลัง 19.00 น.) -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีการติดกล้องแสดงความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ -โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน  ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	-โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	-ไม่พบปัญหา	  ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1.6.1 น้ำผิวดิน	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ ออกจากระบบบำบัดฯ มีความ สกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางของนิคมฯ -จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี	-โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถ ในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปี 2564- 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูก รวบรวมแล้วส่งไปยังระบบบำบัด น้ำเสีย ส่วนกลางของนิคม อุตสาหกรรมปันทอง (โครงการ 3) ซึ่งกำหนดค่า BOD ₅ ไว้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) ในโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงปี 2564-2566 โครงการดำเนินการสูบน้ำจาก ถังเกรอะ (Septic tank) อย่าง สม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากถังเกรอะ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6.1 น้ำผิวดิน (ต่อ)	-จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย ง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ	-โครงการได้มีการจัดหาและสำรอง ชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานได้ตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (รวบรวมส่งไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคม อุตสาหกรรมปันทอง (โครงการ 3) ทั้งนี้ ผลการทดสอบที่ผ่านมามีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ช่างเทคนิคประจำโครงการ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
	-กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมันโดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในโครงการ โดยโครงการมีการดำเนินการสูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่สูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ การตรวจสอบล่าสุดยังไม่พบว่าต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง -ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ -ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง -โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และเพิ่มเจ้าหน้าที่ในช่วงโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) และช่วงโมงเร่งด่วนเย็น(16.00-19.00 น.)	-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพิ่มเจ้าหน้าที่ในช่วงโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) ช่วงโมงเร่งด่วนเย็น(16.00-19.00 น.)	-ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และ ป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็น ได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และ ผู้สัญจรบนทางเท้าเกิดความ ระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถ ใช้ ถนนและผู้สัญจรบนทางเท้าเกิด ความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ ทางเข้า -ออกโครงการ	-ไม่พบปัญหา	 ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก
	-ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยใน การมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-โครงการได้กำหนดให้มีจุดรับ ส่ง พนักงานภายในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบ จากการจอดรถรับ ส่งพนักงาน ริมถนนทางเข้านิคม ฯ	-ไม่พบปัญหา	 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ
	-กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงาน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการจอดรถ รับส่งพนักงานริมถนนทางเข้า นิคมฯ	-โครงการได้กำหนดให้มีจุดรับส่ง พนักงานภายในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบ จากการจอดรถรับ ส่งพนักงาน ริมถนนทางเข้านิคม ฯ	-ไม่พบปัญหา	 จุดรับส่งพนักงานภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายใน โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนด ความเร็วภายในโครงการให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	มาตรการลดผลกระทบด้านทัศน- วิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเพิ่มจำนวนในชั่วโมงเร่งด่วน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มจำนวน ในชั่วโมงเร่งด่วน	-ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการโดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า - ออกโครงการ ให้เห็น ชัดเจนเวลากลางคืน -โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้าพัก ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ เพียงพอตามกฎหมาย กำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจเข้าพัก -จัดให้มีปั๊มน้ำมันและยามประจำ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุด ที่เชื่อมกับสาธารณะ เพื่อควบคุม ดูแลรถ และคนที่ผ่านเข้า-ออกใน บริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ ใช้รถใช้ถนนสาธารณะประโยชน์	-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการโดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็น ชัดเจนเวลากลางคืน -โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้าพัก ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ เพียงพอตามกฎหมาย กำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจเข้าพัก -โครงการได้จัดให้มีปั๊มน้ำมันและ ยามประจำ พร้อมติดตั้งกล้องวงจร ปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับสาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ผ่าน เข้า-ออก ในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความ ปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน สาธารณะประโยชน์	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ  กล้องวงจรปิด บริเวณจุดที่เชื่อมกับสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้ง ป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และ กระแจะกั้น เป็นต้น เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย -ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะป้าย ทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลา กลางคืน -การจัดการเดินรถและควบคุม ปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามา พักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิด ปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี	-โครงการได้จัดทำเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้าย ต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้าย จุดกลับรถ และกระแจะกั้น เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย -โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถและบริเวณ ด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ ชัดเจนเวลากลางคืน โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็น บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะ เข้ามาในโครงการได้ พร้อมทั้งมี การจดบันทึกการเข้า-ออกของรถ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่ จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ -ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อ เป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่าย ยิ่งขึ้น ปัจจุบันไม่พบปัญหา การจราจรหรือที่จอดรถไม่ เพียงพอ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ เจ้าของโครงการต้องการปฏิบัติ -จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบ ป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการ ไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้	-โครงการได้จัด ให้มีระบบไฟ ฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่าตาม มาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลัก	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตาม เสนอในรายละเอียดโครงการทุก ประการ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน - การ ใช้ ไฟ ฟ้า ของ ระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการ และในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่ โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้ งานยาวนาน -ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ภายในห้องพักตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บาง ชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	วิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยืนนาน ตามที่ เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ -โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน -โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน ในการ ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางในโครงการและในส่วน ต่างๆ ของห้องพักที่ให้แก่ลูกค้า -โครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพัก ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	-ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 -หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-โครงการมีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นออกสู่ภายนอก -โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 -โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง -โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	-ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบด้วยการใช้สเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณประชาสัมพันธ์ มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและน้ำใช้ ที่ผู้ใช้บริการปฏิบัติ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ -ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบด้วยการใช้สติกเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และภายในห้องพัก -โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ -โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	-ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน -ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม คำแนะนำ วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้ถูกต้อง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -
3.4 การใช้น้ำ	-หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปา ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดย ให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้ คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำ ประปาเข้าสู่ โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมทันที	-โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปา ในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00- 09.00 น. และช่วงเวลา16.00- 20.00 น. -โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและรู้คุณค่าเพื่อลดการดึง น้ำ ประปาเข้าสู่โครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาจ่ายน้ำและตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	-ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือก ช่วงเวลาที่ไม่ผู้พักอาศัยไม่อยู่ ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมี วิธีการในการล้างทำความสะอาด * ใส่น้ำ ให้เต็มถึงจากนั้นใส่คลอรีน น้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณ คลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ การปะปนครหลวง:www.mwa.co.th ● คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควร ใช้น้ำยาคลอรีน 100ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ● คลอรีนชนิดน้ำ 10 % : ควร ใช้น้ำ ยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ● คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการได้ล้างทำความสะอาดถัง เก็บสำรองเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่ผู้พักไม่อยู่ช่วง เวลาประมาณ 10.00-13.00 น. พร้อมทั้งได้มีการเติมคลอรีน หลังจากล้างถังและมีการตรวจวัด ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณถัง เก็บน้ำใช้ที่ผ่านมา พบว่า บริเวณ ถังเก็บน้ำใช้ และบริเวณ ถังเก็บน้ำ หอสู่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	*กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้ว จึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง *ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป -สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) -เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของอาคาร ตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	-โครงการมีการจัดเตรียมถังน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) ซึ่งปัจจุบันโครงการสามารถแจกจ่ายปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พัก -โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-  ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	-มาตรการป้องกันการปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ • โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร • คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง • ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็น	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการปนเปื้อนในน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	อันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค (น้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำ ซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคาร ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ • ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูงเพื่อให้อัตราการซึมผ่านมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร • ผนังภายในโครงสร้างถึงเก็บน้ำ ต้อง ทา ด้วย Chemical Resistanc Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของผนัง 2 ครั้ง -ให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-โครงการได้จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถังบริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดมีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ -จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี	โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านมา พบว่า BOD₅ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมแล้วส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งกำหนดค่า BOD₅ ไว้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำจากถังเกราะ (Septic tank) ในโครงการ ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีการดำเนินการสูบน้ำจากถังเกราะ (Septic tank) เรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากถังเกราะ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที -จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว -จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาจนกว่าบำรุงรักษาให้แจ้งผู้พักล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/	-โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว -โครงการมีการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาจนกว่าบำรุงรักษาให้แจ้งผู้พักทราบล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซ่อมแซม ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ -ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซมผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง -โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมบึงหนอง (โครงการ 3)) จากการดำเนินการที่ผ่านมาในปี 2564-2566 พบว่าค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด -โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -  มิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมันโดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป -ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมาปี 2564-2566 โครงการมีการดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ โดยจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง เพื่อไม่เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่สูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	-วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อท่อน้ำของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ -ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด -จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-โครงการได้วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อท่อน้ำของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ -โครงการได้ดำเนินการสร้างระบบระบายน้ำ ให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด -โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-  วางระบายน้ำภายในโครงการ -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	-ควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วย อัตราการระบายออกไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ -ทำความสะอาดชุดดล็อก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อ ตกขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดู ฝน -จัดให้มีพนักงานกวาดและดูทำ ความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ และบริเวณทั่วไปภายใน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ -ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บ น้ำ ฝนส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ	-โครงการมีการควบคุมอัตราการ ไหลของน้ำ ด้วยอัตราการระบาย น้ำออกไม่เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ -โครงการได้ มีการชุดดล็อก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วง น้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ ตามช่วงเวลาที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณ ตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ ระบบระบายน้ำของโครงการ -โครงการมีการดูแลสภาพท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	-อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้น ล่าง เช่น ปลั๊กสวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้ง สูงจากพื้น 1.20 เมตร -ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจาก ภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยเฟืองระวางและเตรียมกระสอบ ทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อม ตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของ น้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ -เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง กรณีที่ น้ำท่วมเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร -โครงการมีการเฟืองระวางและ ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจาก ภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมใน โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามา ในโครงการ -เนื่องจากทางโครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9)จึงใช้เครื่องสูบน้ำ สำรองกรณีน้ำท่วมร่วมกับทาง นิคม ฯ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า สูงจากพื้น 1.20 เมตร -  เครื่องสูบน้ำสำรองกรณีน้ำท่วม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย	-จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถึงมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร และเป็นถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทุกวัน -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด จำนวน 3 อาคาร โดยแต่ละจุดแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	-โครงการได้จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถึงมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร และเป็นถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทุกวัน -โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม 1 จุด (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการหารือ เพื่อจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยเพิ่มเติม) โดยมีการแบ่งถึงมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้(มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-  อาคารพักมูลฝอยรวม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน -ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	-โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน -โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บ ขนมูลฝอยจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักในโครงการจะ ได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้ รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามา เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ -ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลัง ปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายใน โครงการ -รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดเสีย เบื้องต้น ก่อนสูบบำบัดกับน้ำเสีย ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม ปิ่นทอง โครงการ 3	-โครงการได้ติดตั้งป้ายบอก ระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะ เข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอด รถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้ พักในโครงการจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลา ที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ -โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้ เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและ ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำ เสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดเบื้องต้น ก่อนสูบไปบำบัดกับน้ำเสีย ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม ปิ่นทองโครงการ 3	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	ตารางเก็บขนมูลฝอย  ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่ง รองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อ ความสะดวกและป้องกันความ สับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการ จัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักม ูลฝอยรวม - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle)ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขาย กับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน แต่ละจุด เพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน การแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้อีก(Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ โครงการจะให้แม่บ้านคัด แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะ นำไปกำจัด โครงการได้จัดให้มี แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอย รวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00- 11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30- 14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพัก	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละ วัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ ช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่ง เป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่อยู่ ● ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละ ถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูล ฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิด ปากถุงประมาณ 3/4 ของความ ยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง โดยเด็ดขาด ● ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว ในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำ ความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำที่เดิม	ส่วนใหญ่ไม่ได้พักในห้องพักแล้ว กำชับให้แม่บ้านผูกมัดปากถุง บรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น และไม่ให้บรรจุจนเต็ม โดย สามารถให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุงและห้ามมิให้ มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทาง ลำเลียงโดยเด็ดขาด สำหรับ ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วใน แต่ละวัน โครงการจะให้แม่บ้าน ล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอย ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ● ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำขยะมูลฝอยและการตก หล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่ รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจนสำหรับ รถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้ สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น ” ● ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุ ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยและผู้ลำเลียงต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูต ผ้าปิดปาก เป็นต้น	-โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ น้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอย ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน ติดฉลาก “ใช้ สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้า บูต ผ้าปิดปาก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็น มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน หากมี อุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอย แตกและหล่นลงไปก็ ที่นทาง โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขน สวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน ● หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันทีที่ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสขยะ รวบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ เป็นต้น	มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสขยะ รวบบันได หรือบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● ถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำ ยาฆ่าเชื้อโรค ● หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ		ไม่พบปัญหา	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวม ● ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน	-โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ● กำหนดให้แม่บ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ● หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและกำหนดให้แม่บ้านล้างพื้น รวมถึงทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ● กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง ● ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ● พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ	โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และแจ้งให้พนักงาน	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	●ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด ●กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน ●เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวัดไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	ที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวัดไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้ -กรณีที่ตรวจสอบพบว่าภาษาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่วหรือแตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาษาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาษาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย -ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักทุกครั้ง และไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้ หากพบว่าภาษาชนะรองรับ มูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยมีรอยรั่วหรือแตกระหว่างการเก็บขน ทางโครงการได้สั่งให้แม่บ้านเปลี่ยนภาษาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาษาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้เลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับ กลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อช่วยบดบังสายตาและ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกันลมและ กรองกลิ่นได้อีกด้วย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้ แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้ มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถใน การรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้า มาเก็บขน	-ทางโครงการได้จัดหาและเลือก พรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและ มลพิษได้ และมีรูปทรงสูง ทรงพุ่ม ชิด เช่น ต้นหมาก ปาล์ม เป็นต้น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ ช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยใน การกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย - สำหรับ มูลฝอยที่สามารถ Recycle ทางโครงการได้ให้ แม่บ้านรวบรวมไว้ขาย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด -โครงการมีการตรวจสอบห้องพัก มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน	-ไม่พบปัญหา	 การปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-กำหนดให้ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ -กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ส้วมห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนสูบไป บ่อพักน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อปรับ สภาพน้ำเสีย จากนั้น จึงปล่อยน้ำ ทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม ปิ่นทอง โครงการ 3 (กม. 9) ต่อไป	-หลังจากเก็บขนมูลฝอยจะมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยตามความ เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง น้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้าง ทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอย รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่ เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียของโครงการ เพื่อบำบัด ก่อนสูบไปบ่อพักน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจึง ปล่อยน้ำทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางของนิคม อุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ต่อไป	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-  เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกต ด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมี รอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ งานได้ดั้งเดิม และภาชนะ ถังต้องมี ฝาปิดให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกัน แมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย	- โครงการได้แจ้งให้พนักงานเก็บ ขนคอยสังเกตว่าภาชนะรองรับมูล ฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่าง การเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือ ซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และ ภาชนะทุกถังต้องมีฝาปิดให้สนิท ทุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะ นำโรคลงไปคืบเขี่ย	-ไม่พบปัญหา	-
	-กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้า ปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้า บูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปี ปฏิบัติงาน	-ไม่พบปัญหา	-
	-เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้าย่างกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย	-เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูล ฝอยจะต้องนำถุงมือยาง ฝ้าย่างกัน เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	น้ำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	ต้องทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยน้ำทั้ง 3 อย่าง ไป ล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาบนํ้าทันที	-ไม่พบปัญหา	-
	-มาตรการการป้องกันและ รักษาการเสื่อมสภาพของถังคอน เทนเนอร์	-โครงการได้ปฏิบัติตามแผนวิธีการ ป้องกัน และดูแลรักษาการ เสื่อมสภาพของถังคอนเทนเนอร์ อย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา	-
	* เมื่อทำความสะอาดถังคอนเทน เนอร์เสร็จแล้วปล่อยให้แห้ง			
	* ทาสีชนิดพิเศษที่ช่วยป้องกันสนิม ครวทา1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการ ใช้งาน			
	* ปลอยให้สีแห้ง และเคลือบผิวอีก ชั้นด้วยสารที่ผสมสังกะสีจะช่วยลด การกัดกร่อน ซึ่งจะยืดอายุการใช้ งานของถังคอนเทนเนอร์			
	* หากเกิดสนิมขึ้นมา ให้ขูดสนิมออก หรือใช้ผลิตภัณฑ์พิเศษที่ขจัดสนิม จากนั้นทาสีชนิดพิเศษที่ป้องกัน สนิมและเคลือบผิวอีกชั้น			

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	-ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ และช่วงปลายปีที่ผ่านมาได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	-ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ -ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ -ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์ -ปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์ -เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูงและห่างไกลจากชุมชน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านมลพิษเสียง และความร้อนต่อชุมชนหรือส่งผลกระทบต่อชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	-จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-ไม่พบปัญหา	   ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้สามารถใช้การ ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที -ให้นำน้ำสำรองมาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุก แห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิง ระหว่างรอรอดดับเพลิงของท้องถิ่น	-ทางโครงการมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ดับเพลิงให้สามารถใช้การได้อยู่ เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที -โครงการมีการประสานงานกับ รถดับเพลิงของท้องถิ่น และนิคม อุตสาหกรรมปันทอง พร้อมทั้งมี การเตรียมน้ำจากถังน้ำใช้ภายใน โครงการมาใช้ในการดับเพลิง ระหว่างรอรอดดับเพลิงจาก ภายนอกโครงการ เนื่องจากทาง โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่นิคม อุตสาหกรรมปันทอง โครงการ 3 (กม.9)จึงใช้เครื่องสูบน้ำสำรอง ร่วมกับทางนิคม ฯ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก เจ้าหน้าที่ ของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อาศัย อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที -โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนี ไฟ พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จาก เจ้าหน้าที่ ของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ โครงการได้จัด ให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้น พื้นฐาน และทำการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ที่ผ่าน มาเรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง  ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น -จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 จุดรวมพล -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว -ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว -ติดตั้งต้นไม้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว -ทางโครงการได้แจ้งให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และติดป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที -โครงการได้สั่งให้คนสวนตัดแต่งต้นไม้ทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กีดขวางการอพยพและกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็น สนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัย เคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิด อุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุด รวมพล -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา บริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน -ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจาก อาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกัน อัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้คลุม ดินที่เป็นสนามหญ้าเพิ่มเติม โดย กำหนดให้ตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะ อพยพมายังจุดรวมพล -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนี ไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางอยู่ในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวทุก 1 เดือน -ทางโครงการได้ติดตั้งผังแสดง เส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุด รวมพลของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -  ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคน บริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัย อพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพล ภายในโครงการคอยอธิบาย เส้นทาง และอำนวยความสะดวก ในการนำผู้พักอาศัยอพยพออก ไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ไม่พบปัญหา	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	-ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจ ก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมา เลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพัก เป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด -ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มี โอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในเทศกาลปีใหม่ หรือกิจกรรมวันเด็ก สงกรานต์ ลอย กระทง เป็นต้น	-ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบใน การอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์ เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความ รำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้าม ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด -ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรม ร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยได้มีโอกาทำความรู้จักซึ่ง กันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติ ที่ดีร่วมกัน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	-ให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคารและ บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง -ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพัก อาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พัก อาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อ เหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะ ได้ติดตามตัวได้ -ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต ีต่อเนื่อง -ทางโครงการได้เก็บข้อมูลประวัติ ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความ เดือดร้อน/ก่อเหตุร้าย ให้กับผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ -โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับ สาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลและ คนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่ โครงการ และอำนวยความสะดวก สะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนสาธารณะประโยชน์	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -  กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  กล้องวงจรปิดบริเวณจุดเชื่อมกับสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	-ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของ โรคติดต่อทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำ อาคารเพิ่มความถี่ในการทา ความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุมกด ลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราว จับบันได เพื่อลดโอกาสในการ แพร่กระจายของเชื้อโรค -ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของ ประชาชน ดังนี้ “ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง”	-ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโค วิด-19 ทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ให้ แม่บ้านเพิ่มความถี่ในการทาความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุมกด ลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราวจับบันไดเพื่อลดโอกาสในการ แพร่กระจายของเชื้อโรค -ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อห่วง กังวลของประชาชนอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	2)ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก การใช้น้ำมัน 3)ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลาน จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ อากาศเสีย 4)ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบ อาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายใน โครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่อง แสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจาก รถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อน จากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่น ละอองในบรรยากาศ		-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	5)ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทา ผลกระทบจากควันเสีย และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์ 6)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและ รักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ เกิดไอเสียจากรถยนต์และยังช่วย รักษาสภาพของเครื่องยนต์ -มาตรการด้านการจราจรติดขัด/ อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแล อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่ เพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.30- 07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนช่วง เย็น (16.00-19.00 น.)	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจราจรติดขัด/ อุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนหนองค้อ-พันเสด็จนอก) ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงจุดเชื่อมต่อกับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการติดตั้งป้ายและสัญญาณดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ 3)ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 4)กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจอดรถรับส่งพนักงานริมถนนทางเข้านิคมฯ		-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง		-ไม่พบปัญหา	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 8) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเข้าพัก ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกาหนด 9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆเช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระจกนูน เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย		-ไม่พบปัญหา	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	10)โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 11) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ • เสี่ยงจรัสบกวน/ความสั่นสะเทือน 1) จะต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น)	ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้ง “กฏระดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง		-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-ปัญหาอาชญากรรม และปัญหาเสพติด 1) ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป 2)ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ 3)ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้เข้าพักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งได้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้เข้าพักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องทุกข์จาก	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	หรือผู้ที่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะได้ติดตามตัวได้ 4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน อาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน อาคาร และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ 6) ให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้อง ทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุ ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ติดตามตรวจสอบ	ผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่ โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิ ลิตี้ จำกัด(เดิมชื่อบริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แพคคอรี่ จำกัด) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	สอบและดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดย เร่งด่วน 7) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของ โรคติดต่อทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำ อาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคโดยเฉพาะบริเวณปุ่มกด ลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราว จับบันได เพื่อลดโอกาสในการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 8) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้ พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุม		-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคภายใน โครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น - มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งและช่วย รักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวม	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษา ระบบ สาธารณูปโภคภายในโครงการให้ ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	-ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโต ที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการ ช่วยลดซับความร้อน โอเอเซีย และยัง เป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับ โครงการ -ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก มูลฝอยและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น -ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำซ้ มูลฝอย การระบายอากาศห้องน้ำ ของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็น ระบบโดยเฉพาะ	-โครงการมีการดูแลรักษาสภาพ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มี การเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อ ประสิทธิภาพในการช่วยลดซับ ความร้อน โอเอเซีย และยังเป็นการ สร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ -โครงการมีการดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิ ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น -โครงการมีแผนการดำเนินการ ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำซ้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ของส่วนกลาง ฯลฯโดยให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็น ระบบโดยเฉพาะ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	-ให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการให้ถูกสุขลักษณะ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ -ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ล้างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-โครงการได้จัดให้พนักงานใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการให้ถูกสุขลักษณะ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ -โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเช่น โรคไวรัส โควิดา 2019 (โควิด-19), ฝีดาษลิง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ล้างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	-ประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่ามียาสามัญประจำบ้านอยู่ที่สำนักงาน -รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคมัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร -อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามียาสามัญประจำบ้านไว้ที่ห้องสำนักงาน -โครงการมีการรณรงค์ให้ออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคมัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร -โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	-ดูแลไม่ยัณต์ันที่ ปลุกในพื้นที โครงการเพื่อผลกระทบจากควัน ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และ อาคารคอนกรีต -ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการ ระบายนมลสารทางอากาศจาก การจราจร	-โครงการมีการดูแลไม่ยัณต์ันที่ ปลุกในพื้นทีโครงการ เพื่อ ผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/ เครื่องปรับอากาศ และอาคาร คอนกรีต -ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณา ดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -โครงการได้จัดระบบจราจรภายใน ให้เหมาะสมกับสภาพจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อลด การระบายนมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความ เรียบร้อยและความปลอดภัยตาม ชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณ โดยรอบโครงการ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ กรณีเกิดเหตุต่างๆเช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามา ภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุ ต่างๆ -ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	-โครงการได้จัดให้มีเวรยามคอย ตรวจตราความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด ทั้งกลางวันและกลางคืน -โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ที่ควรรู้กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรมและให้ผู้พัก ช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่ เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกัน เหตุต่างๆ -โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ -เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว -ติดตั้งต้นไม้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อให้มีที่ร่มไม้ยืนมา憩ขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และ憩ขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว -โครงการมีการติดตั้งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อให้มีที่ร่มไม้ยืนมา憩ขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และ憩ขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ -ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ของส่วนกลางฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ -ให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ	-โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการมีแผนการดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบาย อากาศ ห้องน้ำ ส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบ โดยเฉพาะ -โครงการได้กำชับให้พนักงานใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	-ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ -ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที -ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ -โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที -โครงการได้ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	 พื้นที่สีเขียวในโครงการ - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	-ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ -ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ -จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) -ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-โครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ -โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) -โครงการได้ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกา หนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” -ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการใช้ถนน -ดูแลไม่ย่นคันที่ปลูกภายในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	-โครงการได้จำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” -โครงการได้ดูแลสภาพถนนภายใน พื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก การใช้ถนน -โครงการได้ดูแลไม่ย่นคันที่ปลูก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์/เครื่องปรับอากาศและตัว อาคารคอนกรีต	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ติดป้าย “กรุณาดับเครื่อง ห้าม สตาร์ทรถยนต์ ทั้งไว้”บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ -จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมล สารทางอากาศจากการจราจร -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	-โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -โครงการได้จัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกและจัด ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร -โครงการจัดเตรียมจัดให้มีพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์ที่ กำหนดไว้	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำ เสียที่ออกจากระบบบำบัดมีความ สกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ -จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี -จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย ง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้ เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสีย ที่จะ เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบ บำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการ นิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไป บำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของนิคมฯ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการสูบตะกอนจากถัง เกรอะ (Septic tank) ในโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการสูบ ตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) เป็นไปตามกำหนด -โครงการได้จัดหาและสำรอง ชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานได้ตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา -ตรวจสอบคุณภาพทั้งจากระบบ บำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ -กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันในโครงการทุกวันเพื่อรักษา ประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน	-จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา โครงการได้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ที่ผ่านมา พบว่า ผลการทดสอบมี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออก จากบ่อดักไขมัน ในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการดำเนินการสูบ กากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แห่งเป็นก้นกอนนำใส่ถุงดำ นำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป - การรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิด • ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย • ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะ พลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด • ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถัง มูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น -การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่ง รองรับมูลฝอย • เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีน	-ทางโครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสี ดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น -ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยถึง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละ จุด เพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน การแยกประเภทและจัดหมวดหมู่	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละจุดเพื่อความ สะดวกและป้องกันความสับสนของ แม่บ้านในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม • มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด • จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00- 11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30- 14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพัก ส่วนใหญ่ไม่ได้พักในห้องพักแล้ว ใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว แล้ว	ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษโครงการจะให้แม่บ้านคัด แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำ ไปกำจัด ทางโครงการได้จัดให้ มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอย รวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00- 11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30- 14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพัก ส่วนใหญ่ไม่ได้พักในห้องพักแล้ว และกำชับให้แม่บ้านผูกมัดปากถุง บรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น และไม่ให้บรรจุจนเต็ม โดยให้ปิด ปากถุงประมาณ 3 ส่วน 4 ของ ความยาวถุง และห้ามมิให้มีการ	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	• งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัด ปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุต้องบรรจุมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3 ส่วน 4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด • ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม -การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง	เปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด สำหรับภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันทางโครงการจะให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม -โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” และกำชับให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอย	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” • ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นมูลฝอย และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝาปิดปาก เป็นต้น • ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้รถบรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน • หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที	ด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝาปิดปาก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสารชีวราบบนดิน หรือบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และ	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใน หน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส ประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่ บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค • หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาด เส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มี น้ำรั่วไหล หรือมูลฝอยตกหล่นอยู่ บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ	หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบและทำ ความสะอาดเส้นทางลำเลียง รวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูล ฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูล ฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุด จอดรถ เป็นต้น	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ห้องพักมูลฝอยรวม • ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างต้อง รีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้า มาเก็บขน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขน มูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ • ให้แม่บ้านล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และช่องทางที่ใช้ในการเข็นมูลฝอย มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ชั่วคราวครั้งหลังหลังจากที่รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขน แล้ว	-โครงการมีการตรวจสอบห้องพัก มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการ จราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ และกำหนดให้แม่บ้าน ล้างพื้น รวมถึงทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ เส้นทางที่ใช้ในการเข็นมูลฝอย และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดภาชนะ รถเข็น และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ในแต่ละ วันก่อนที่นำมาใช้ใหม่	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- หลังการเก็บขมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่ -การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขมูลฝอย ทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะ นำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำ ขั้บให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกต ด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและ ถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บ ขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะทุกถังใหม่หรือซ่อมให้ ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถัง	โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่น จากมูลฝอยที่ตกค้าง และจัดให้มี การอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำ ขั้บให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกต ด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและ ถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บ ขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ ใช้งานได้ดั้งเดิม และบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ส่วน 4ของความจุ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลง ไปคืบเขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ส่วน 4 ของความจุถังเพื่อ ความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และ ห้ามมิให้มีการเปิดปากถังระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้า ปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย	เพื่อความสะดวกในการมัดและ ขนส่ง และแจ้งให้พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่เก็บขมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ ประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้า ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางให้ทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอ่างน้ำทันที	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	นำทั้งสามอย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที -ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอย ให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ใน ห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจไม่ ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้ -ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะ รองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะ ใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดีเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุก ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำ โรคลงไปสู่ผู้เสีย	-ทางโครงการได้แจ้งให้แม่บ้านปิด ประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลัง นำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้ว ทุกครั้ง และไม่ให้มีการเปิดประตู ทิ้งไว้ -โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่คอย สังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูล ฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่าง การเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ ใช้งานได้ดีเดิมและภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไป สู่ผู้เสีย	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยไม่ให้มี รอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อ ไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออก นอกห้องไปปรกวนผู้พักอาศัยใน/ นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ -ให้เลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ กลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อช่วยบดบังสายตาและ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลม และ กรองกลิ่นได้อีกด้วย อุบัติเหตุจากการจราจร -ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่อ อำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-โครงการมีการตรวจสอบห้องพัก มูลฝอยไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าว ของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูล ฝอยไหลออกนอกห้องไปปรกวนผู้ พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -โครงการได้จัดหาและเลือกพรรณ ไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ ได้ และมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด เช่น ต้นหมาก ปาล์ม เป็นต้น บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยบดบัง สายตาและทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยใน การกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย -โครงการได้จัดให้มีป้ายยามและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนน สาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ -บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อม จัดให้มีแผงกันจราจร -ตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า -ออก ของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ -ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน ให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลาน จอดรถ	โดยเฉพาะช่วงถนนสาธารณะที่ตัด ผ่านพื้นที่โครงการ -โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแผงกัน จราจร -โครงการมีการตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ -โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่อง จราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถ บนพื้น ถนนและลานจอดรถ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ ภายใน โครงการ ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ -ติดตั้ง “กรุณาขับรถอย่างระมัดระวัง” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดอุบัติเหตุ -จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยา สามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้อง สำนักงานเพื่อให้บริการพนักงาน และผู้พักอาศัย อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	-โครงการได้ติดตั้งป้ายความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ลดโอกาสการเกิด อุบัติเหตุและลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ -โครงการได้ติดตั้ง “กรุณาขับ รถยนต์อย่างระมัดระวัง” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ -โครงการได้จัดให้มียาสามัญ ประจำบ้านไว้ประจำที่สำนักงาน เพื่อให้บริการพนักงานและผู้พัก อาศัย -โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) -ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -ให้นำน้ำสำรองน้ำใช้มาใช้ในการดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการมาดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงของท้องถิ่น	(พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่55 (พ.ศ. 2543) -โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการมีการประสานงานกับรดับเพลิงของท้องถิ่น และใช้เครื่องสูบน้ำสำรองร่วมกับทางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง พร้อมทั้งมีการเตรียมน้ำจากถังน้ำใช้ภายในโครงการมาใช้ในการดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น -จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลื่อนย้ายที่จอดรถเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล -ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะดำเนินการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลื่อนย้ายพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล -ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขใน สถาน การณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว -ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นออกมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	ความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว -โครงการได้แจ้งให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และติดป้ายป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว -โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ติดตั้งต้นไม้เป็นทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นออกมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	-ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน -ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน -โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ จากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา	- - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - การตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารและระเบียงกันตก - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณ จุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และระเบียงกันตก - โครงการได้ออกแบบบริเวณบันไดให้มีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- - -

หน้า 4-106

ภาคผนวกที่ 19

ใบตรวจสอบ (Check Sheet) การทำความสะอาด
ชุดลอก Manhole ท่อระบาย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

Master Plan L&F 2026

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ส่งแล้ว 12 ธ.ค. 2568

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
	ELECTRICAL SYSTEM																									
1	หม้อแปลงไฟฟ้า (TRANSFORM	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,GHR,FORG,331																y/s	y/s	y/s	y/s					
2	ตู้ไฟฟ้า (MDB),(DB)	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,GHR,FORG,331							h	h	h	h						y/s	y/s	y/s	y/s					
3	ไฟส่วนกลาง	APT,WS,ST,SV,MH,GHIP,G	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4	ระบบกราวด์ ไฟฟ้า	APT,WS,ST,SV,SR,A5,MH,GHIP,GHR,FORG,331																					y/s	y/s	y/s	y/s
5	โซลาร์ เซลล์	MH		y/s	y/s	y/s																				
	SANITARY SYSTEM																									
6	ลิฟท์	GHR,A5	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S
7	ปั้มน้ำ (TRANSFER PUMP	ชมดาว,A5,FORG			Q	Q	Q			y/s	y/s	y/s		Q	Q	Q					Q	Q	Q			
8	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUM	ชมดาว,FORG,A5			Q	Q	Q			y/s	y/s	y/s		Q	Q	Q					Q	Q	Q			
9	ระบบน้ำถังแชมเปญ	ชมเดือน,GHR			h	h	h										h	h	h							
10	ปั้มสรวายน้ำ	MH,GHR										y/s	y/s													
	WASTE WATER TREATMENT																									
11	ปั้มน้ำเสีย (SUBMERSIBLE P	GHIP,GHR,FCT2,FCB,A5,S	M	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	AIR CONDITION SYSTEM																									
12	แอร์	FORG, APT,SV,MH,GHR,WS,FKI,PLS1-2 ,ST,FMR,FCT1-2,GHIP,FCB,A5,FHRG				h	h	h/s	h/s	h/s							h	h	h	h	h	h				
13	ตู้แช่	FKI,ST,FCT1-2,FHRG,FORG									h	h	h									h	h	h		
14	ชุดดูดควัน	FKI,ST,FMR,FCT1,FCT2,FCB,FHRG																	y/s	y/s						
15	ตู้อบ,เตาอบ	FKI,ST,FCT1,FCT2,FCB,FHRG									h	h	h									h	h	h		

REMARK	MH = Morino Hotel	DW1= เดลิวช1	GHR = Green Hill Resort	FORG = สวนเขาวงกต	BAQ = ห้องจัดเลี้ยง
M = Monthly	APT= ชมดาว,ชมเดือน,Gr SR = ไชยภูมิ		FCB = ฟู้ดคาร์บิน	FHRG = หน้าต่างเขียว	FOMS = Fram shop
Q = Quarterly	SV = สำนักงานเช่า	ST = สโตร์กลาง	A5= อาคาร5ชั้น	DW2= เดลิวช2	R&D= วิจัยพัฒนาผลิตภัณฑ์
H = Haif	WS = Work Space	FMR = คาปูชเช			
Y = Yearly	FKI = คิอุ1	FCT1 = คาเฟ่เทอร์เรส1			
S = Subcontractor	PLS1=พลาซ่า 1	GHIP = กรีนฮิลล์พลาซ่า	(นายสาโรจน์ วิชาพร)	(นายเวทิน อาริน)	คุณพีร์ ปัทมวรกุลชัย
	PLS2=พลาซ่า 2	FCT2 = คาเฟ่เทอร์เรส2	หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง	กรรมการผู้จัดการ

Master Plan L&F 2026

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
	EMERGENCYLIGHT SYTEM																									
16	ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)	MH,APT,A5,WS,FKI,PLS1-2,DW1-2,SR,ST,FMR	Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q			
17	ถังดับเพลิง (FIRE SAFETY)	MH,APT,A5,WS,FKI,PLS1-2,DW1-2,SR,ST,FMR	Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q			
18	ไฟอธรรม (Fire alarm)	MH,GHIP,GHR,FCB,A5,SR,331	Q	Q	Q				Q/s	Q/s	Q/s				Q/s	Q/s	Q/s				Q	Q	Q			
19	สายลัดน้ำดับเพลิง	GHR , ชมดาว										h	h	h									h	h	h	
20	เครื่องกำเนิดไฟ(Generator)	MH	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M	M	M	y/s	y/s	M	M	M	M
	OTHER SYSTEM																									
21	กล้องวงจรปิด (CCTV)	APT	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
22	กลอนประตูดิจิตอล(Digital Door Lock)	MH,GHR					h	h										h	h							
23	สัญญาณ MATV	APT, MH,GHR	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
24	เครื่องซักผ้า	DW1-2,GHR							h/s	h/s	h/s										h/s	h/s	h/s			
25	เครื่องอบผ้า	DW1-2,GHR							h/s	h/s	h/s										h/s	h/s	h/s			
26	ไส้กรองน้ำ,ถังน้ำRO	FKI,DW1-2,FCT1-2,FCB,FORG,FHRG					h	h	h				h	h	h				h	h	h					
27	1.บ่อดักท่อเมนน้ำทิ้ง+ถังแยก+รางน้ำ	MH,APT,A5,WS,PLS1-2,GHIP,FCB,FORG,BAQ											y/s	y/s	y/s											
	2.เมนท่อน้ำทิ้งชั้น 1 ตึก 1,2	GHR					h	h	h				h	h	h				h	h	h					
28	1.บ่อดักไขมัน	FKI,MH,FCT1,ST,WS,PLS2,GHR	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	M/S	
	2.บ่อดักไขมัน	FHRG,GHIP,FCB			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S			M/S	M/S
29	บ่อดักน้ำดี	ชมดาว,GHR,FORG,A5,SR					y/s	y/s	y/s																	
30	สถานีเก็บแก๊ส	FKI,FCT1,FCB,FHRG,FMR,ST,FCT2			Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q				Q	Q	Q	

REMARK

MH = Morino Hotel

DW1= เค็ลวอช1

GHR = Green Hill Resort

FORG = สวนเยวพา

BAQ = ห้องจัดเลี้ยง

M = Monthly

APT = ชมดาว,ชมเดือน,Green House

SR = ไชว์รูม

FCB = ตู้เคาร์บิน

FHRG = หน้าต่างเขียว

FOMS = Fram shop

Q = Quarterly

SV = สำนักงานเช่า

ST = สโตร์กลาง

A5= อาคาร5ชั้น

DW2= เค็ลวอช2

R&D = วิจัยพัฒนาผลิตภัณฑ์

H = Haif

WS = Work Space

FMR = คาบูชะ

Y = Yearly

FKI = คีคู1

FCT1 = คาเฟ่เทอร์ส1

S = Subcontractor

PLS1=ปลาซ่า 1

GHIP = กรีนฮิลล์ปลาซ่า

(นายสาโรจน์ วิชาพร)

(นายเวทิน อาริน)

คุณพีร์ ปัทมวรกุลชัย

PLS2=ปลาซ่า 2

FCT2 = คาเฟ่เทอร์ส2

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง

กรรมการผู้จัดการ

Master Plan L&F 2026

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PM (PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN)

ITEM	DESCRIPTION	LOCATION	QUARTER 1						QUARTER 2						QUARTER 3						QUARTER 4					
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม	
31	ATV	GHR	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
32	จักรยาน	GHR , FORG	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
33	จักรยานโกคาร์ท	GHR , FORG	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
34	ตัวกรองวายนเตนเนอร์	GHR (2ครั้ง วันที่ 15,30 /เดือน)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
35	Freezer Room 1.2	ST (งานผรม. / 4ครั้งต่อปี)				S					S						S						S			
36	Partition Walls	BAQ													y/s	y/s										
37	กังหันเติมอากาศ	FORG					Q	Q							Q	Q							Q	Q		
38	เครื่องทำน้ำแข็ง (ไส้กรอง)	FHRG,FKI					Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q
39	เครื่องขงกาฟ (ไส้กรอง)	FCT1,FCT2,FKI,FHRG,FOMS					Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q
40	เครื่องกรองน้ำRO (ไส้กรอง)	FKI,FCT2,FHRG (เปลี่ยนไส้กรอง)					Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q
41	ถังกรองไฟเบอร์ (สารกรอง)	FORG,A5,SR,FCB, (เปลี่ยนสารกรอง)					Q	Q					Q/S	Q/S					Q	Q					Q	Q
42	สนาม ATV	MRS					h/s	h/s											h/s	h/s						
43	ตูหมักเบียร์ (Fermentation Chamber)	R&D			Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q		
44	ตู้ฟรีซดราย (Freeze Dryer)	R&D			Q	Q					Q	Q					Q	Q					Q	Q		

REMARK	MH = Morino Hotel	DW1= เคียววอซ1	GHR = Green Hill Resort	FORG = สวนเยวพา	BAQ = ห้องจัดเลี้ยง
M = Monthly	APT = ชมดาว,ชมเดือน,Green House	SR = โซว์รูม	FCB = ฟู้ดคาร์บิน	FHRG = หน้าต่างเขียว	FOMS = Fram shop
Q = Quarterly	SV = สำนักงานเช่า	ST = สโตร์กลาง	A5= อาคาร5ชั้น	DW2= เคียววอซ2	R&D = วิจัยพัฒนาผลิตภัณฑ์
H = Haif	WS = Work Space	FMR = คาบูชะ			
Y = Yearly	FKI = คีคู1	FCT1 = คาเฟ่เทอเรส1			
S = Subcontractor	PLS1=พลาซ่า 1	GHIP = กรีนฮิลล์พลาซ่า	(นายสาโรจน์ วิชาพร)	(นายเวทิน อาริน)	คุณพีร์ บัทมวรกุลชัย
	PLS2=พลาซ่า 2	FCT2 = คาเฟ่เทอเรส2	หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง	กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวกที่ 20

แผนการการทำความสะอาด ชุตลอก Manhole
ท่อระบาย บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะ ประจำปี 2568

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมื่อน้ำทิ้ง และบ่อหนอง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 10/1/๒๕

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหนองน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหนองน้ำทิ้ง	/		

Remark

จัดทำ โดย

1) ปรินต์ ออฟฟิศ
2)
3)
วันที่ 3/7/๒๕

ตรวจสอบ โดย

รศ.ดร. ไมค์
นาย ฉัตรชัย ไม้ฮ้อย
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม
วันที่ 3/7/๒๕

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมื่อน้ำทิ้ง และบ่อหนอง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 5/2/69

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	✓		
2	ระบบบ่อหนองน้ำฝน	✓		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	✓		
4	ระบบบ่อหนองน้ำทิ้ง	✓		

Remark

จัดทำ โดย

1) วิชาญ วิชาญ

2)

3)

วันที่ 3/7/69

ตรวจสอบ โดย

วิชาญ วิชาญ

นาย ฉัตรชัย โม้อู๋

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม

วันที่ 3/7/69

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมนนํ้าทิ้ง และบ่อหน่วง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 4/3/๑๙

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	/		

Remark

จัดทำ โดย

1) ฟิล์ม ส.ส.ล
2)
3)
วันที่ 3/7/๑๙

ตรวจสอบ โดย

จก.ธ.บ. 1๒๖๖
นาย ฉัตรชัย โม้ฮูย
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม
วันที่ 3/7/๑๙

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมื่อน้ำทิ้ง และบ่อหน่วง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 13/4/๒๕

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	✓		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	✓		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	✓		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	✓		

Remark

จัดทำ โดย

1) ๑๒๓๔ ๑๒๓๔
2)
3)
วันที่ ๑๒/๔/๒๕

ตรวจสอบ โดย

๑๒๓๔ ๑๒๓๔
นาย ฉัตรชัย โม้ฮ้อย
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม
วันที่ ๑๒/๔/๒๕

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมื่อน้ำทิ้ง และบ่อหน่วง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 11/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	✓		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	✓		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	✓		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	✓		

Remark

จัดทำ โดย

1) ปิยะพร อสง
2)
3)
วันที่ 3/7/69

ตรวจสอบ โดย

จ.เรณู โสภ
นาย จักรชัย โมอู้อย
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม
วันที่ 3/7/69

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คท่อเมนน้ำฝน เมนนํ้าทิ้ง และบ่อหน่วง

Location : Greenhills Resort Siracha

วันที่ 5/๑๐/๖๖

ลำดับที่	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ระบบท่อน้ำฝน	/		
2	ระบบบ่อหน่วงน้ำฝน	/		
3	ระบบท่อน้ำทิ้ง	/		
4	ระบบบ่อหน่วงน้ำทิ้ง	/		

Remark

จัดทำ โดย

1) ปิ่น ๐๒๖
 2) _____
 3) _____
 วันที่ 3/7/๖๖

ตรวจสอบ โดย

รณเดช ๒๐๖
 นาย ฉัตรชัย ไผ่อุ้ย
 หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุงโรงแรม
 วันที่ 3/๗/๖๖